

An aerial night view of a city, likely Yerevan, showing a dense urban landscape with numerous lit-up buildings. A prominent feature is a proposed development of four tall, modern skyscrapers with a grid-like facade, illuminated from within. These towers are situated near a major road intersection, with long-exposure light trails from cars visible. The surrounding city is a mix of older, lower-rise buildings and newer structures. The overall scene is dark, with the city lights providing the primary illumination.

skysline

by **Renshin**

Перекресток Баграмян-Орбели

Обзор проекта



**Премиальное
расположение**

Перекресток
Баграмян-Орбели

15%
Годовой доход
от аренды
Выгодная инвестиция



1508 London

Международный лидер в
сфере интерьер дизайна



**Качество
мирового уровня**



Laguarda.Low

Архитектура Нью-Йорка



Arup

Ведущая мировая
компания по
строительству и
инжинирингу

**20,000
КВ. М**

**Зеленая
зона**

Под ключ

Высококачественный интерьер,
внутренняя отделка и встроенная мебель



Зеленая зона

20,000 кв. м

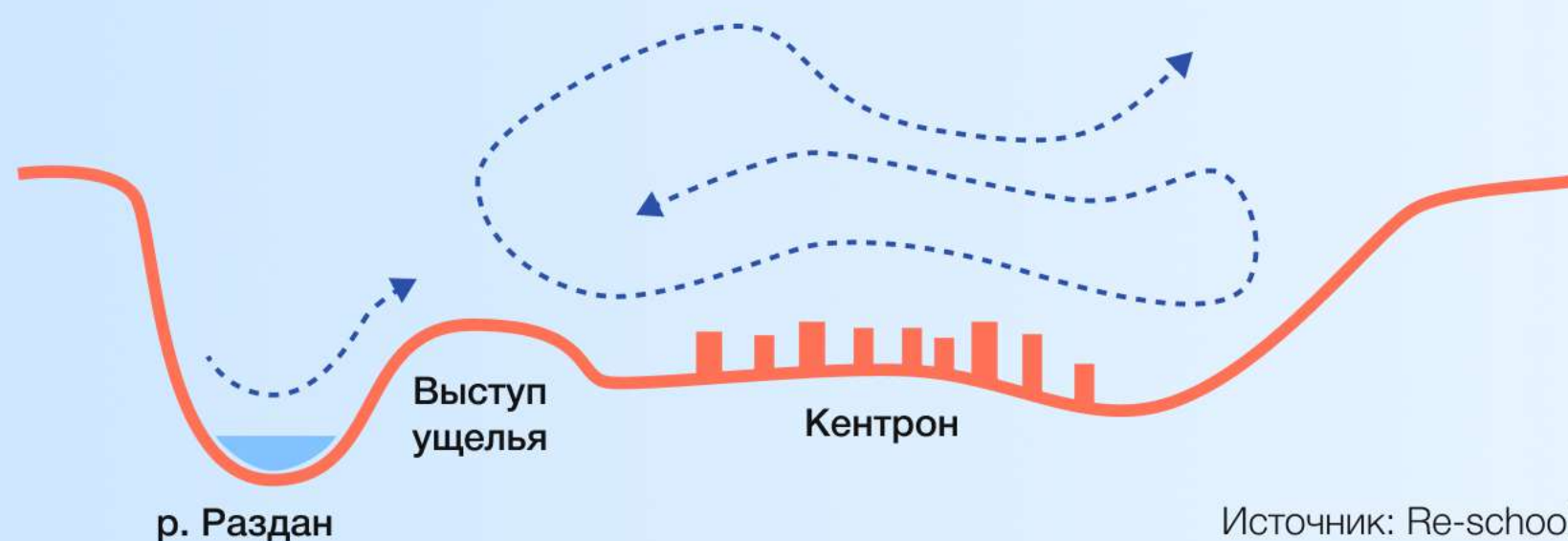
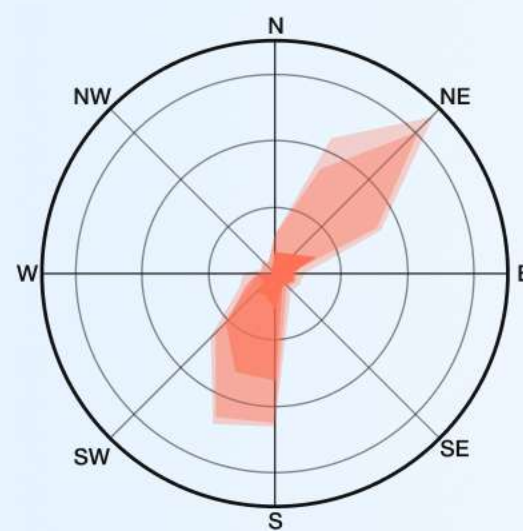
Зеленая зона



Зеленые зоны
и места для отдыха

Схема воздушного потока

Течение реки Раздан через ущелье направляет в Ереван свежий, чистый воздух. Из-за разницы в давлении этот освежающий воздух поднимается из ущелья в центральные районы города. Находясь на уступе и прямо на пути этих воздушных потоков, Skyline получает воздух исключительного качества, создавая для жителей свежую и комфортную среду для жизни и отдыха.

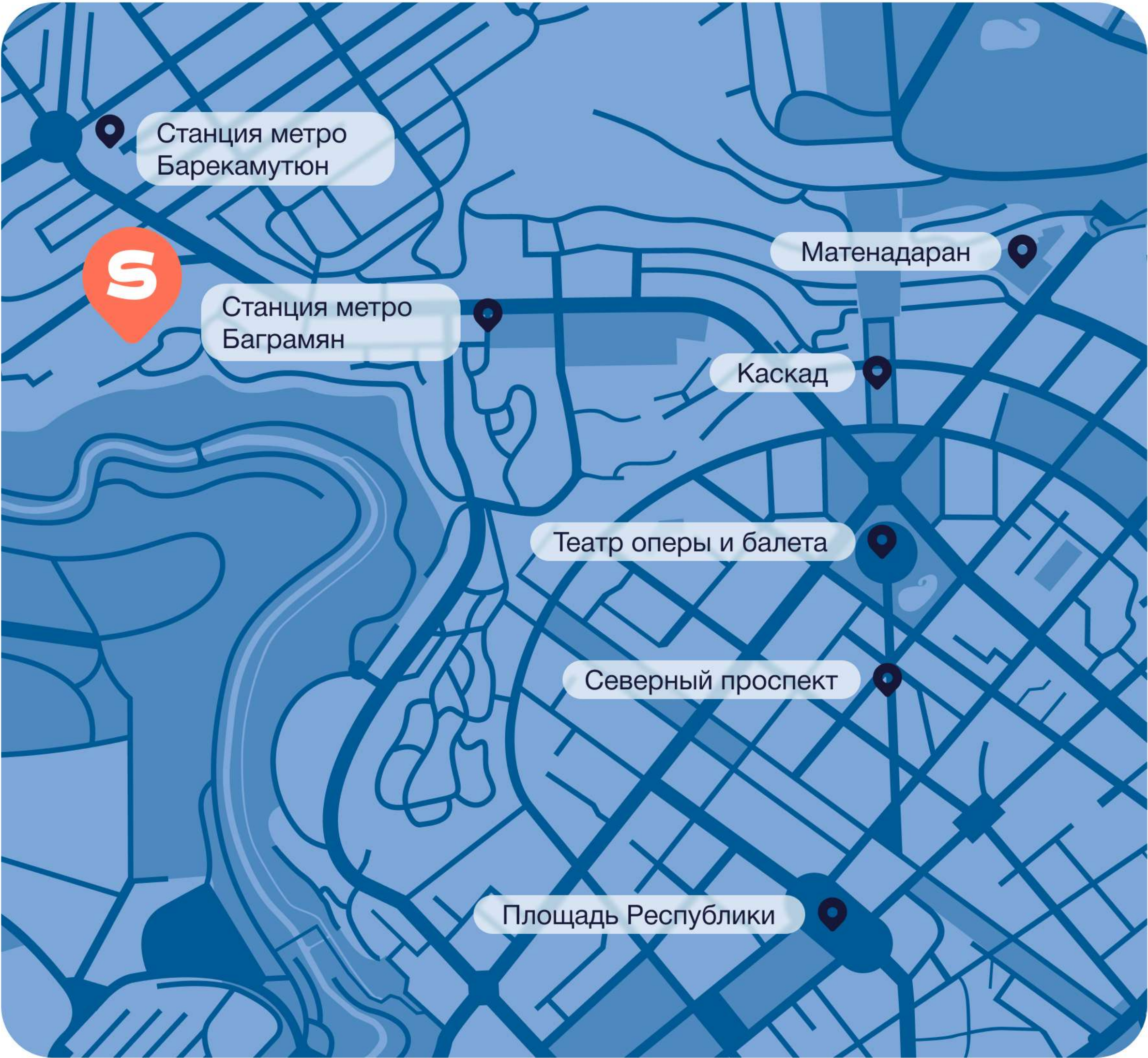


Источник: Re-school



Локация

Театр оперы и балета	1,9 км
Каскад	2,2 км
Северный проспект	2,7 км
Матенадаран	2,7 км
Площадь Республики	3,1 км
Международный аэропорт «Звартноц»	 24 мин
Станция метро Барекамутюн	 10 мин  7 мин
Станция метро Баграмян	 15 мин  5 мин



Концепт-бриф

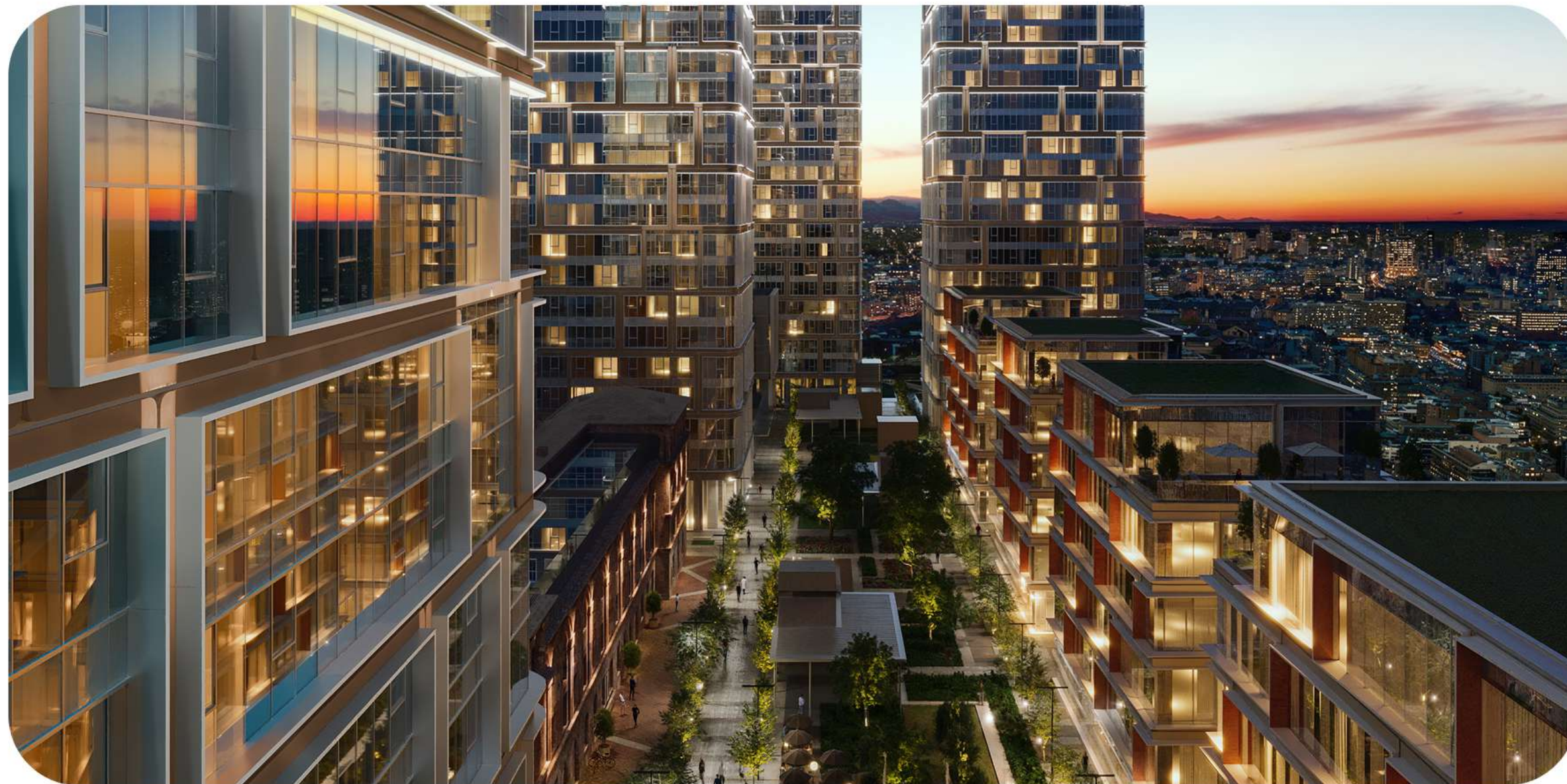
Современный образ жизни

в формате «город-в-городе»

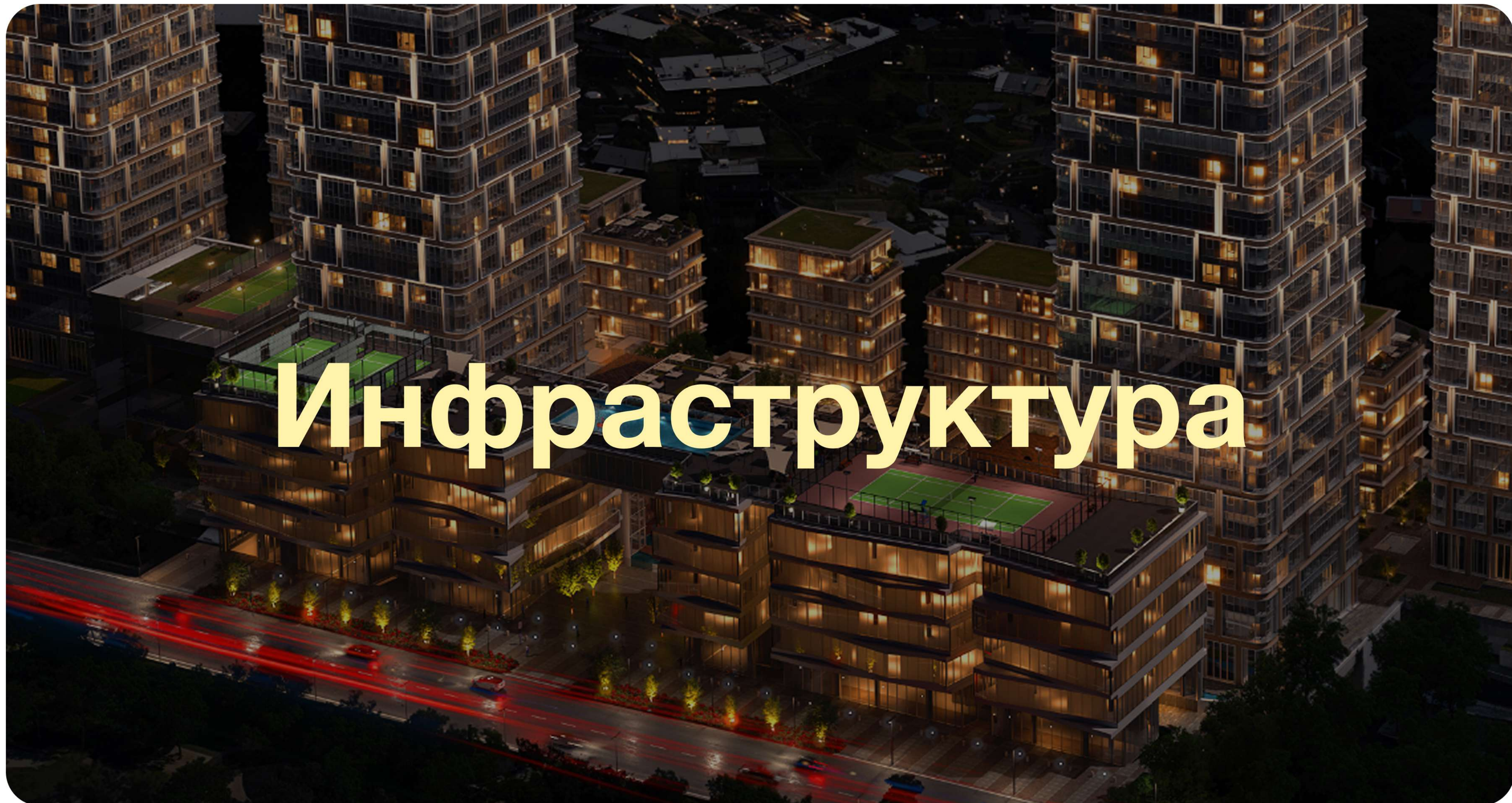
Фундаментально новый проект от компании Реншин с уникальной концепцией и подходом. Революционный проект, созданный для улучшения качества и образа жизни. Пространство, специально предназначенное для прогрессивного общества.

Проект полностью переосмысливает образ жизни жителей и гостей квартала, предлагая им идеальные условия для жизни. Здесь не нужно искать время для отдыха — каждый момент приносит удовольствие.

Этот жилой комплекс — глоток свежего воздуха для Еревана, центр притяжения для всех, кто ценит роль и необходимость новейших технологий, готов бросить вызов повседневной рутине и стать частью пространства, оживляющего город.



Инфраструктура



Рабочая среда

Мы сделали так, чтобы ваше рабочее место было ближе к вашему дому

В жилом комплексе созданы лучшие условия для эффективной работы и экономии самого ценного ресурса — времени.



100-300 кв. м

Офисные пространства для самых перспективных компаний



Коворкинг зона, оснащенная высочайшими технологиями



Мультифункциональные конференц-залы и переговорные комнаты



Тематические мероприятия, курсы, нетворкинг



Здоровье и спорт



Крытый и открытый
бассейны



Тренажерные
залы



Медицинский
центр



Косметическая
медицинская
клиника



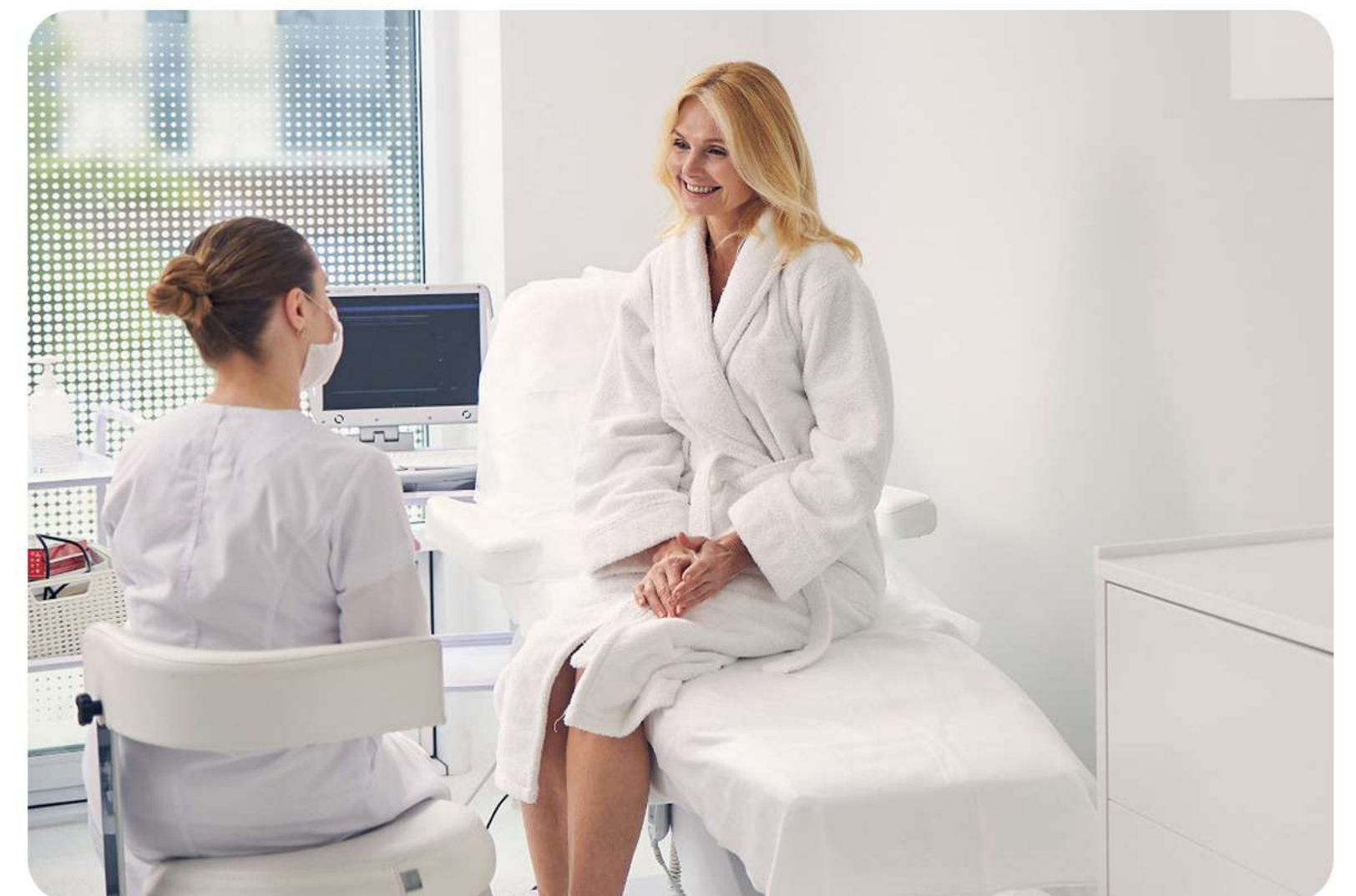
Комбинированное поле для
футбола, баскетбола и
большого тенниса



Йога центр



Танцевальный
зал



Развлечения, еда и напитки



Игровая зона



Кинотеатр



Многофункциональ-
ный амфитеатр



Боулинг



Бары, рестораны



Кафе, пекарни



Фуд-корт



Пивной бар
и винотека



Кофейни



Современные
клубы



Образование для всех возрастов



Детский развивающий центр /
детский сад продленного дня,
подготовка к урокам



Международная школа



Центр развития и дополнительного обучения (танцы, музыка,
изучение иностранных языков, спорт и другие)



Будущее

уже

здесь

То, что несколько лет назад было лишь в фантастических фильмах, теперь становится реальностью в нашем комплексе, улучшая жизнь невероятными способами



Проводник

Роботы помогут всем посетителям сориентироваться в квартале



Уборка

Роботы обеспечат безупречную чистоту района



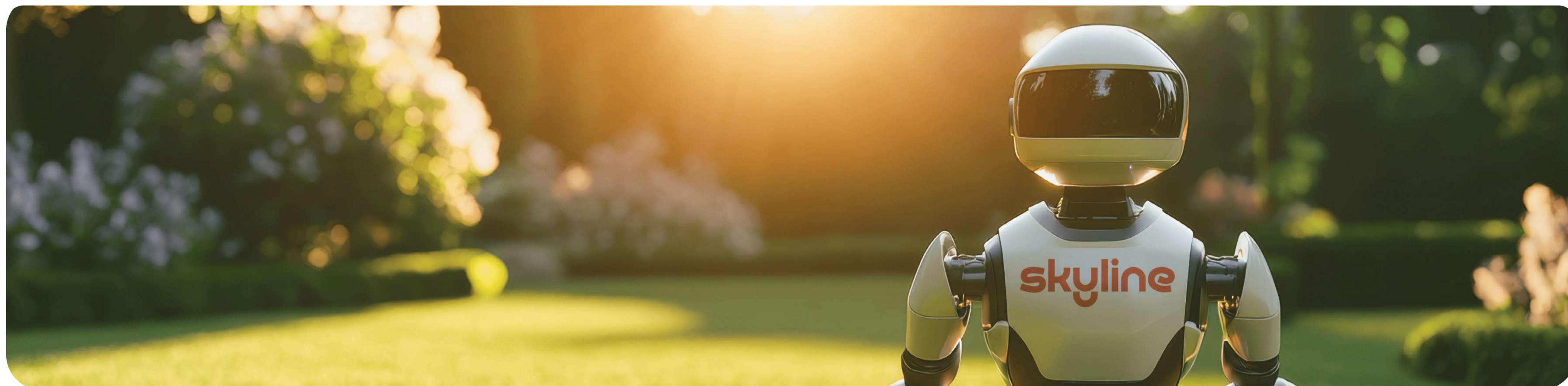
Эксперт

Роботы ответят на любые вопросы



Тренер

Роботы создадут персональные планы тренировок для каждого



Транспорт

Сегодня мир обеспокоен: массовое использование автомобилей наносит значительный вред окружающей среде и здоровью людей, потребляет огромное количество ресурсов и приводит к большим социальным и экономическим расходам

Учитывая пробки в городе и все неудобства, связанные с владением автомобилем, в районе будут реализованы следующие идеи:



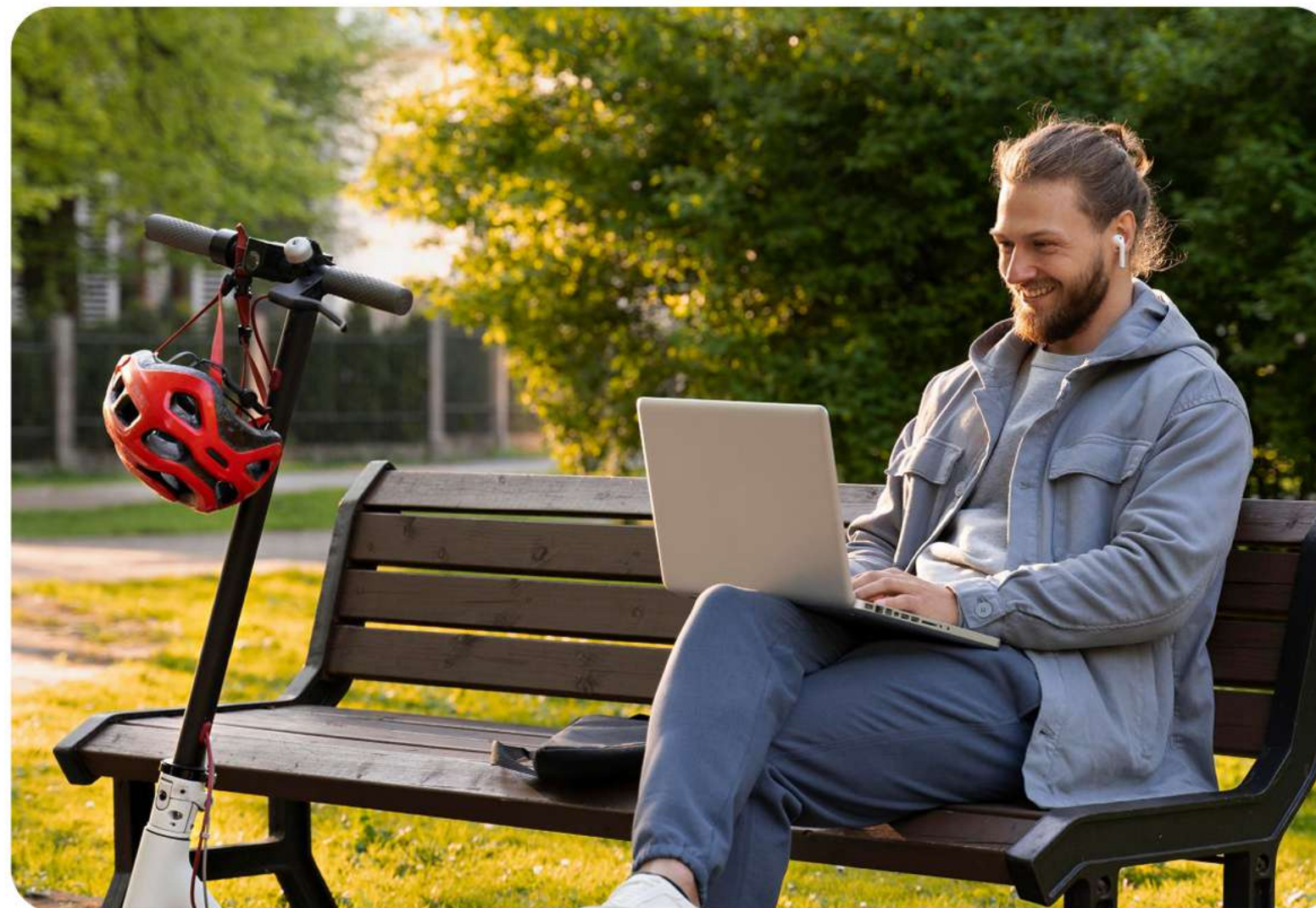
Электрические автобусы-шаттлы, которые соединяют район с центром города



Каршеринг: электромобили нового поколения на парковке района, доступные в один клик



Прокат альтернативных видов транспорта



Маршрут
и расписание
электрических шатл
автобусов
Ежедневно
с 08:00 до 00:00 каждые
полчаса

Сервисы



Центр по уходу за
домашними животными и
гостиница



Весь район в одном
приложении



Доставка еды и товаров
на территории комплекса



Прачечная
и химчистка



Клининг услуги



Wi-Fi на всей
территории



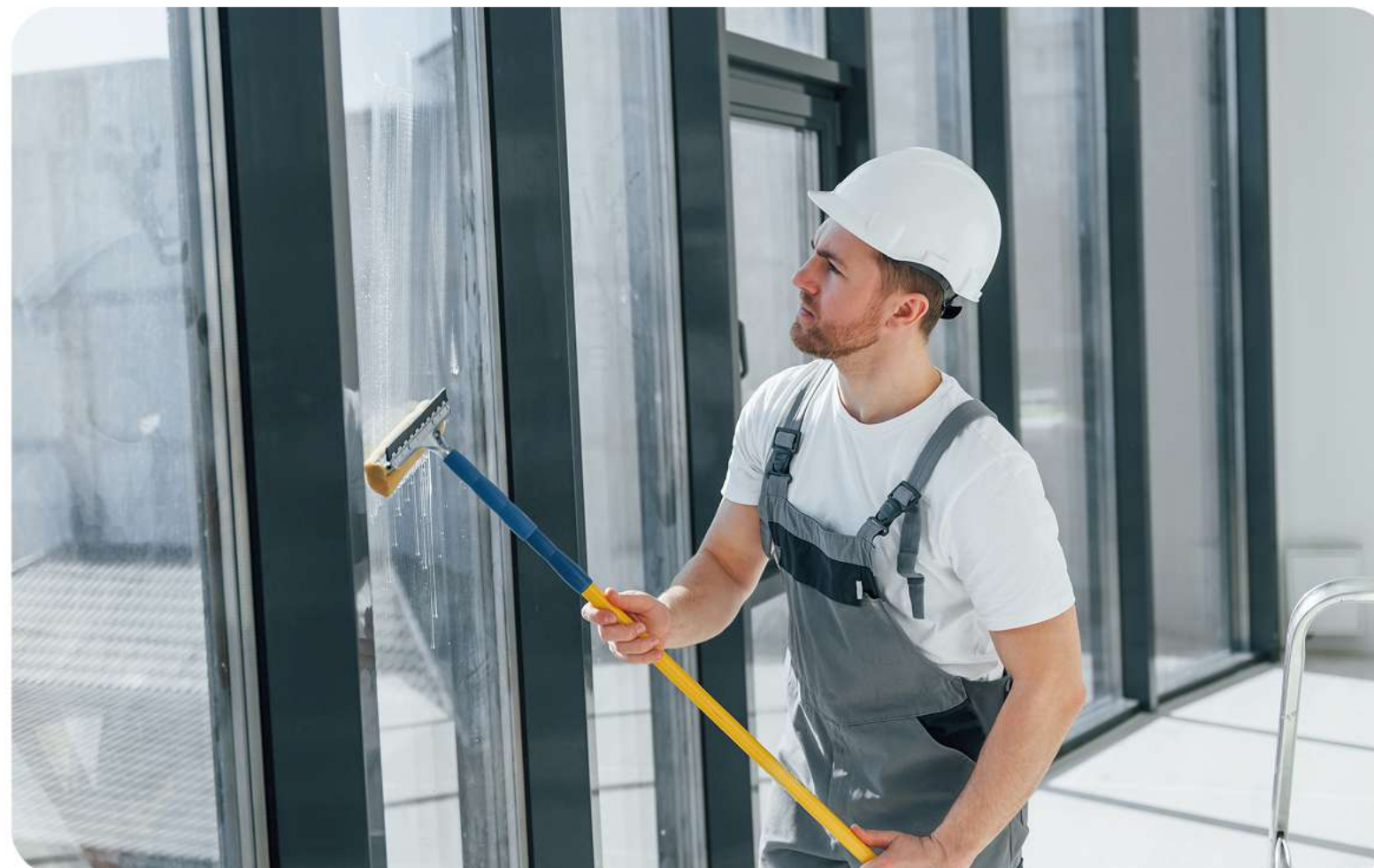
Фермерский рынок



Локеры (Globbing, Onex
и другие)



Ритейл зона, где представлено всё: от одежды до
электроники

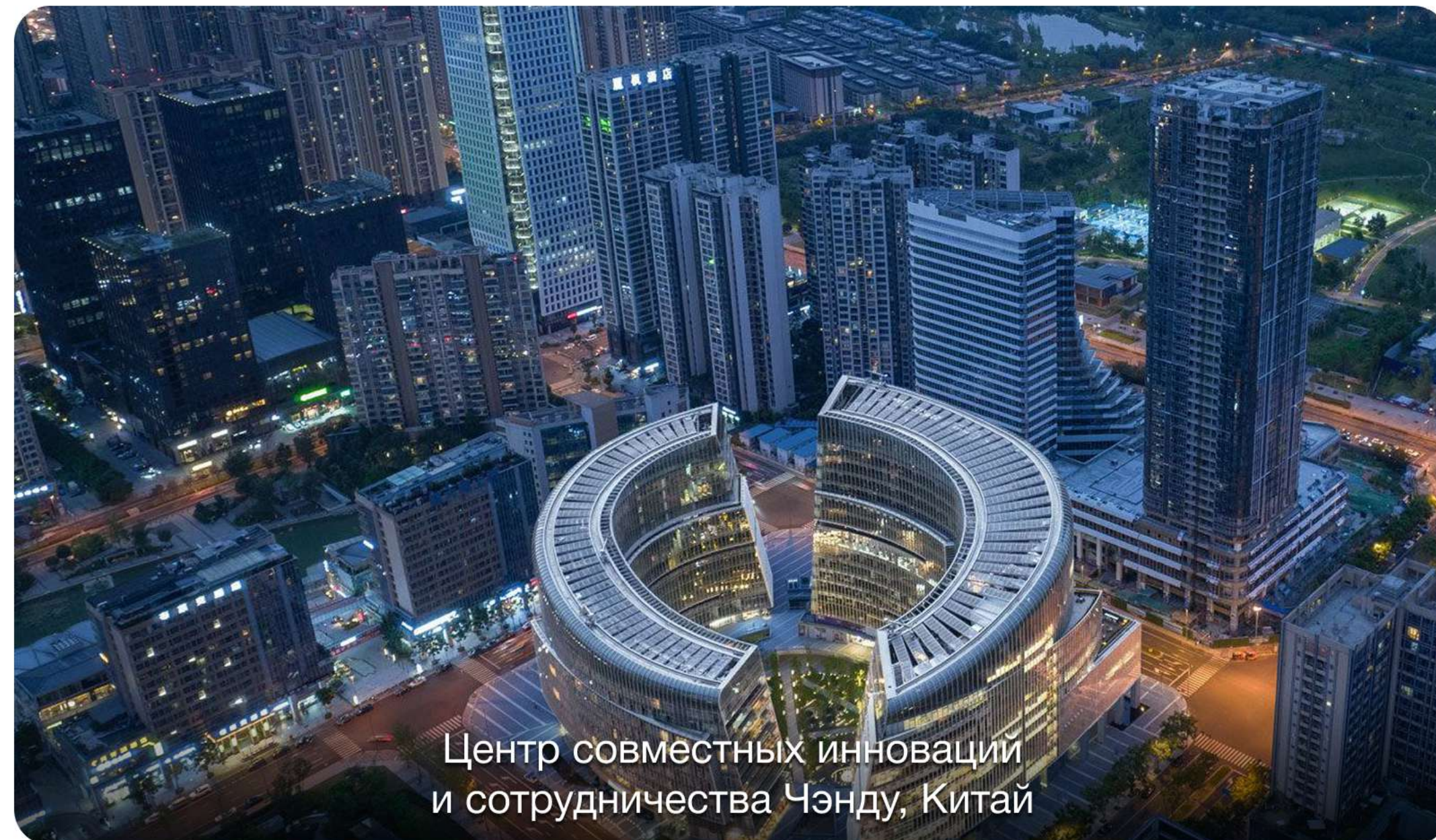


LAGUARDA.LOW

Новый архитектурный стиль от
международной студии архитектуры
Laguarda.Low



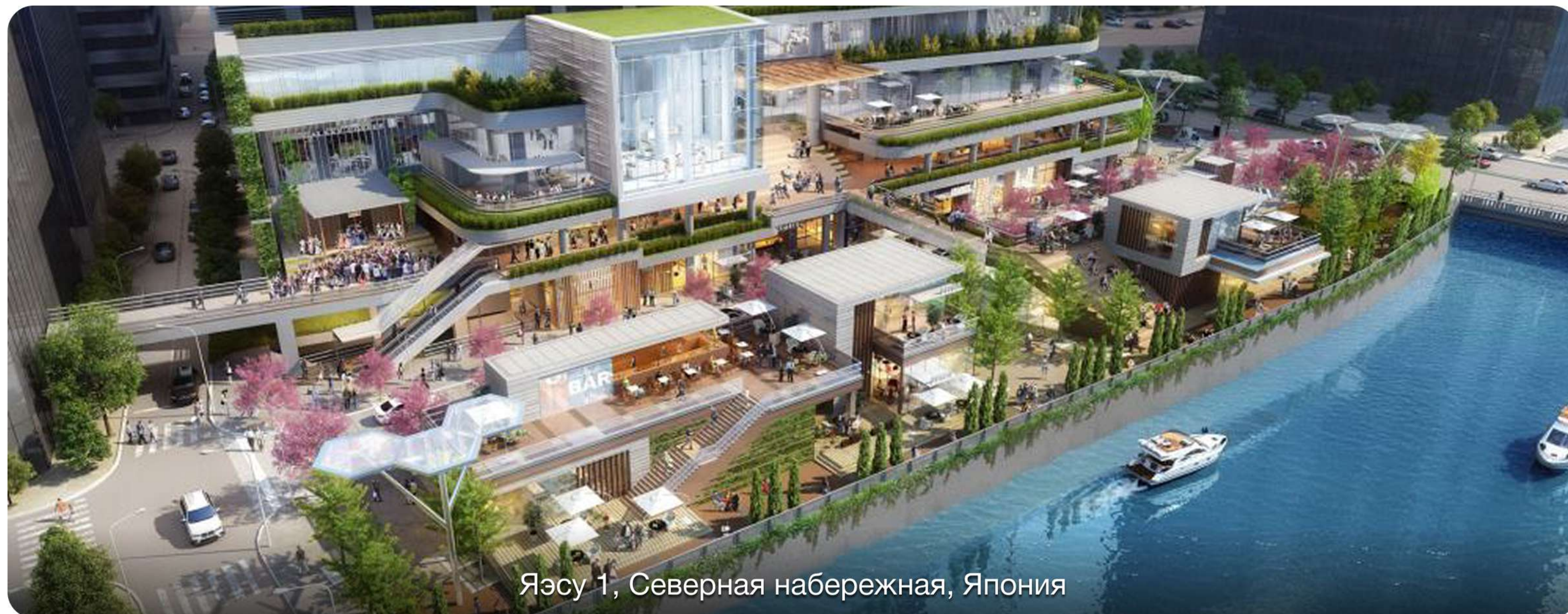
Пекинский центр
Иньтай, Китай



Центр совместных инноваций
и сотрудничества Чэнду, Китай



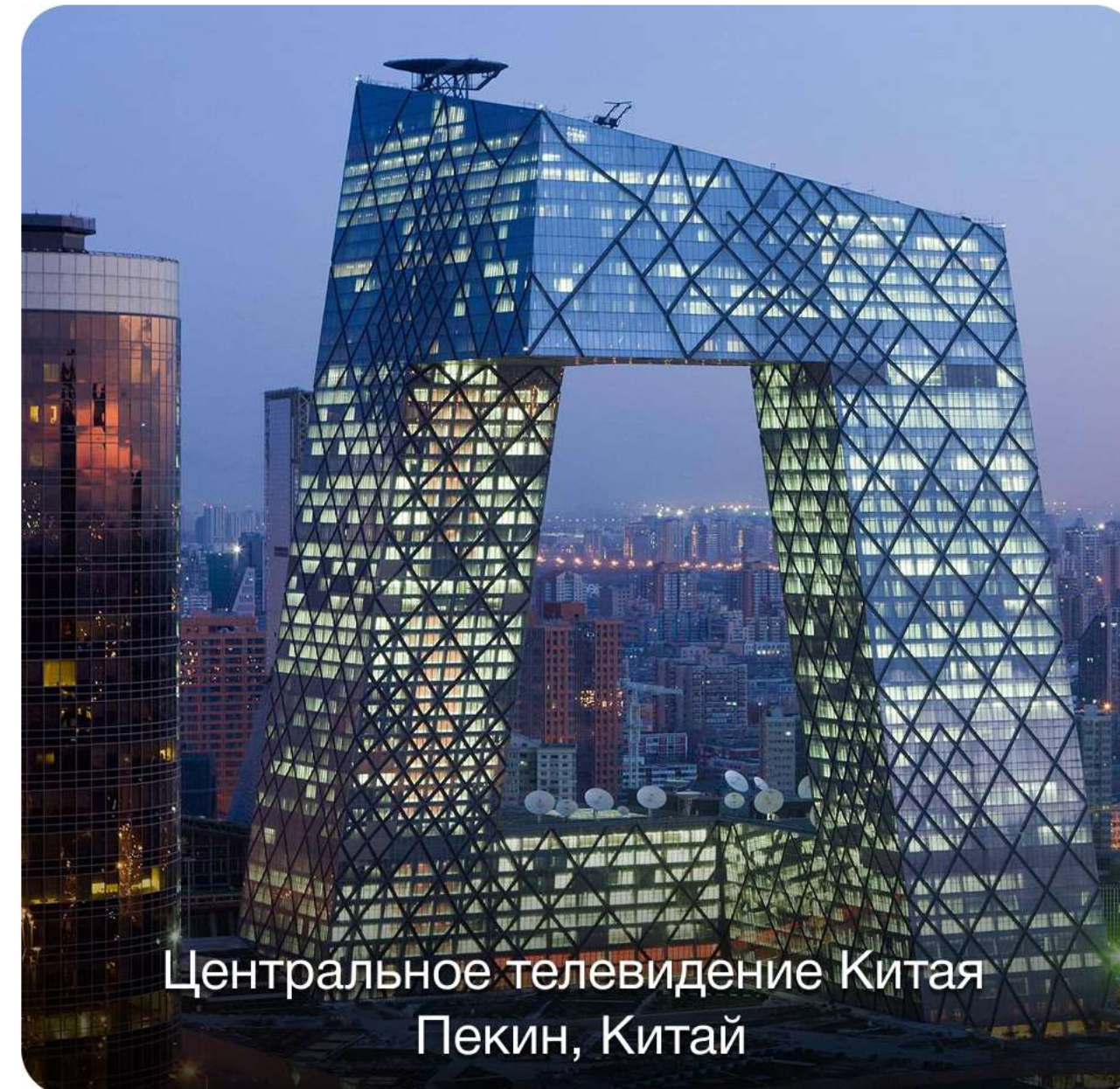
ОКТ Баоань, О-Бэй, Китай



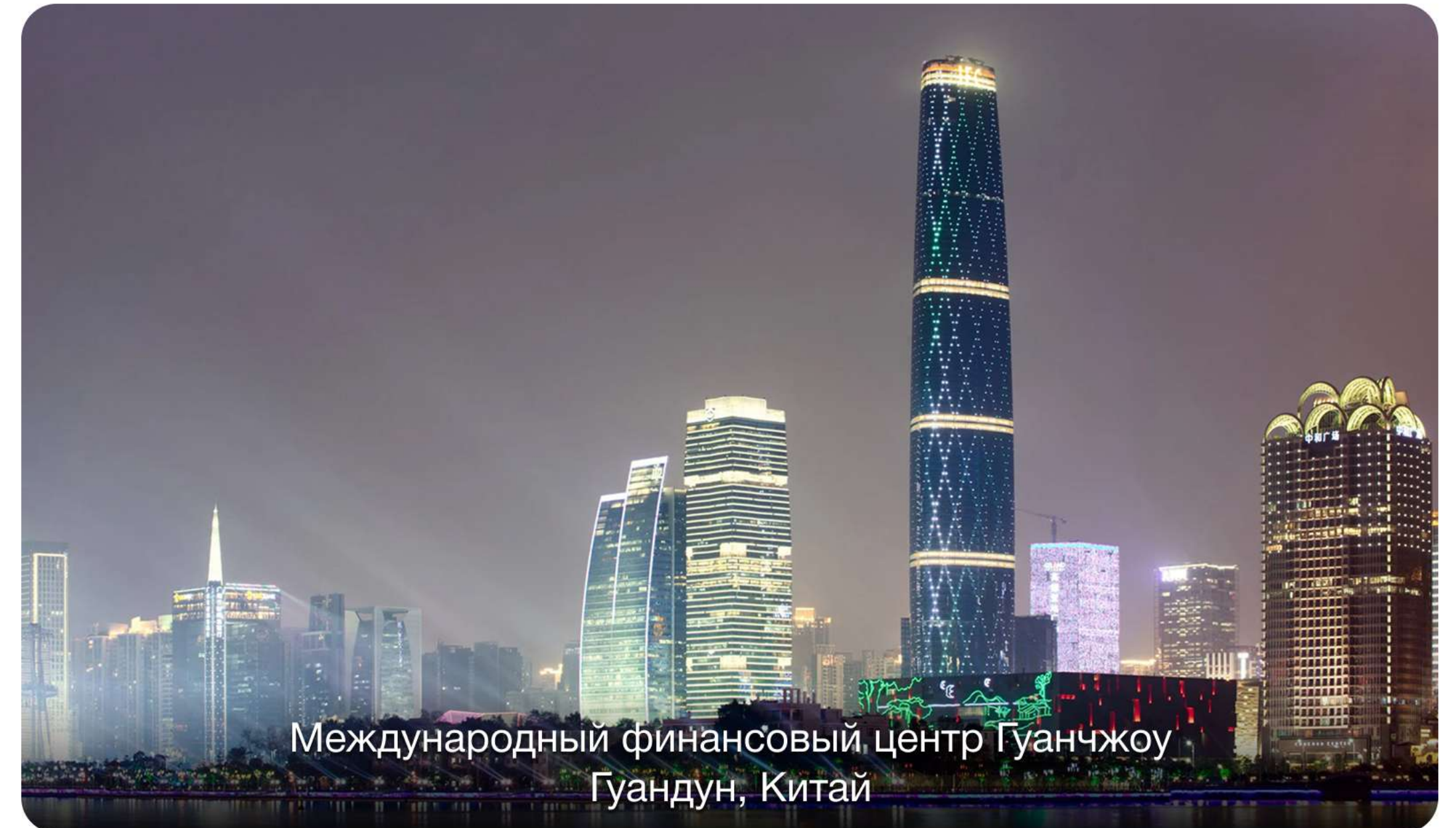
Яэсу 1, Северная набережная, Япония

ARUP

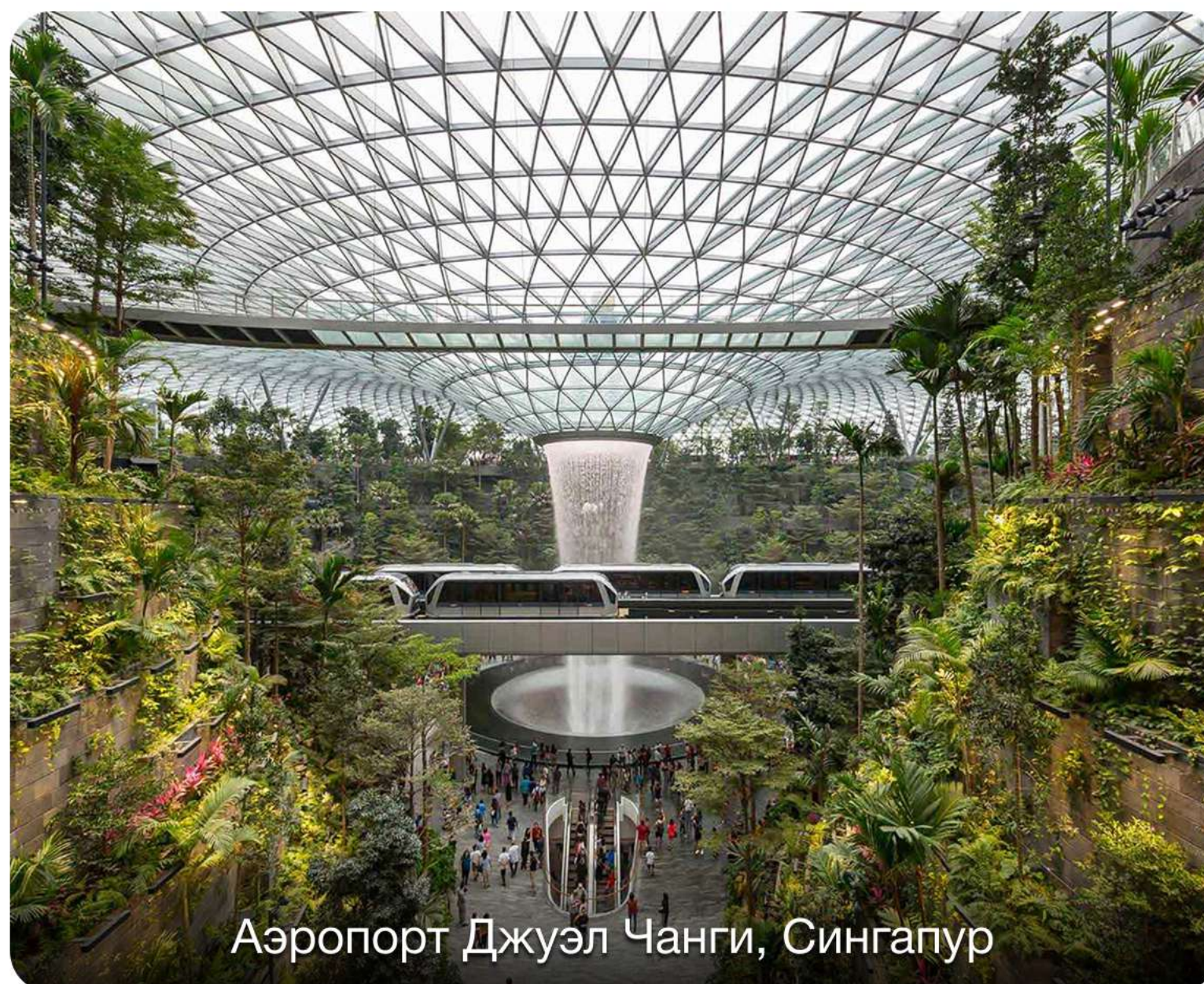
Сейсмически устойчивые и безопасные решения: конструкция и инжиниринг от мирового лидера Arup



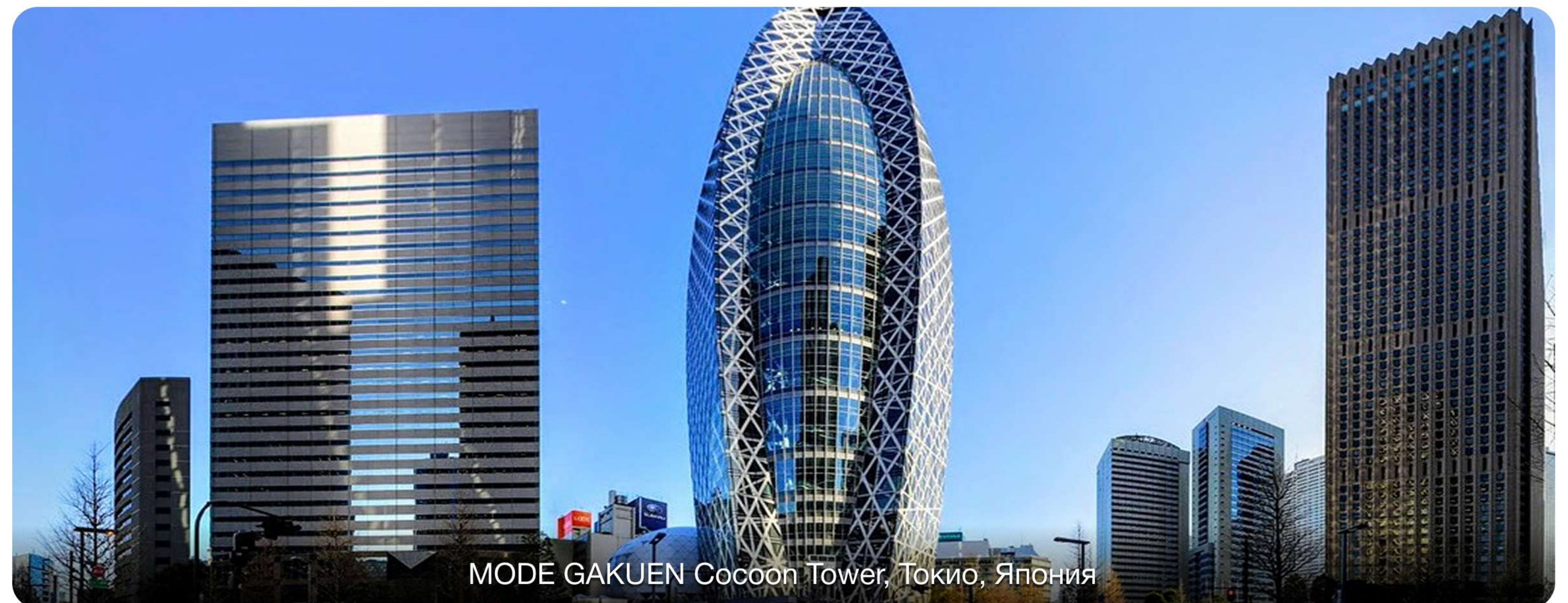
Центральное телевидение Китая
Пекин, Китай



Международный финансовый центр Гуанчжоу
Гуандун, Китай



Аэропорт Джуэл Чанги, Сингапур

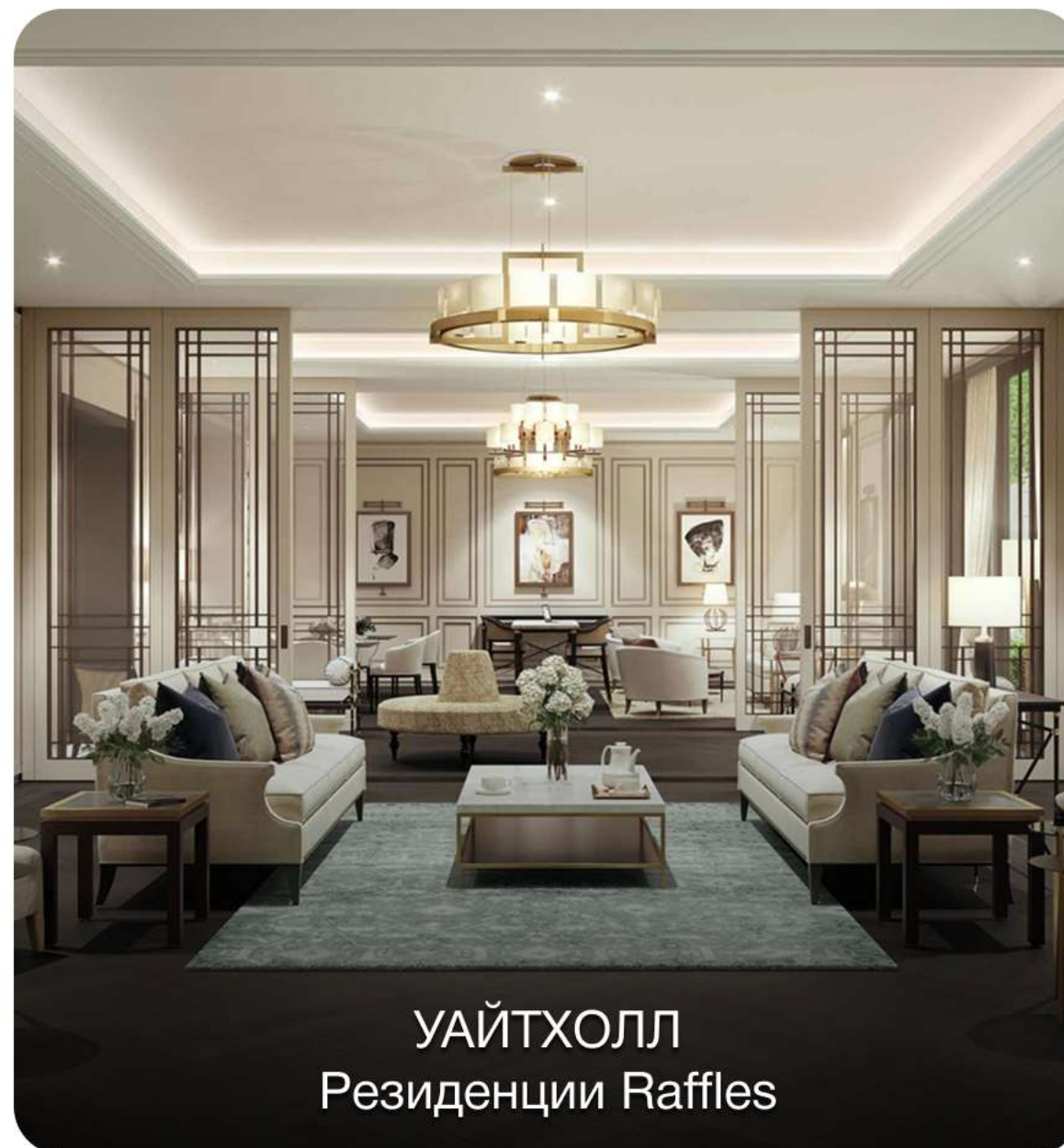


MODE GAKUEN Cocoon Tower, Токио, Япония

1508

L O N D O N

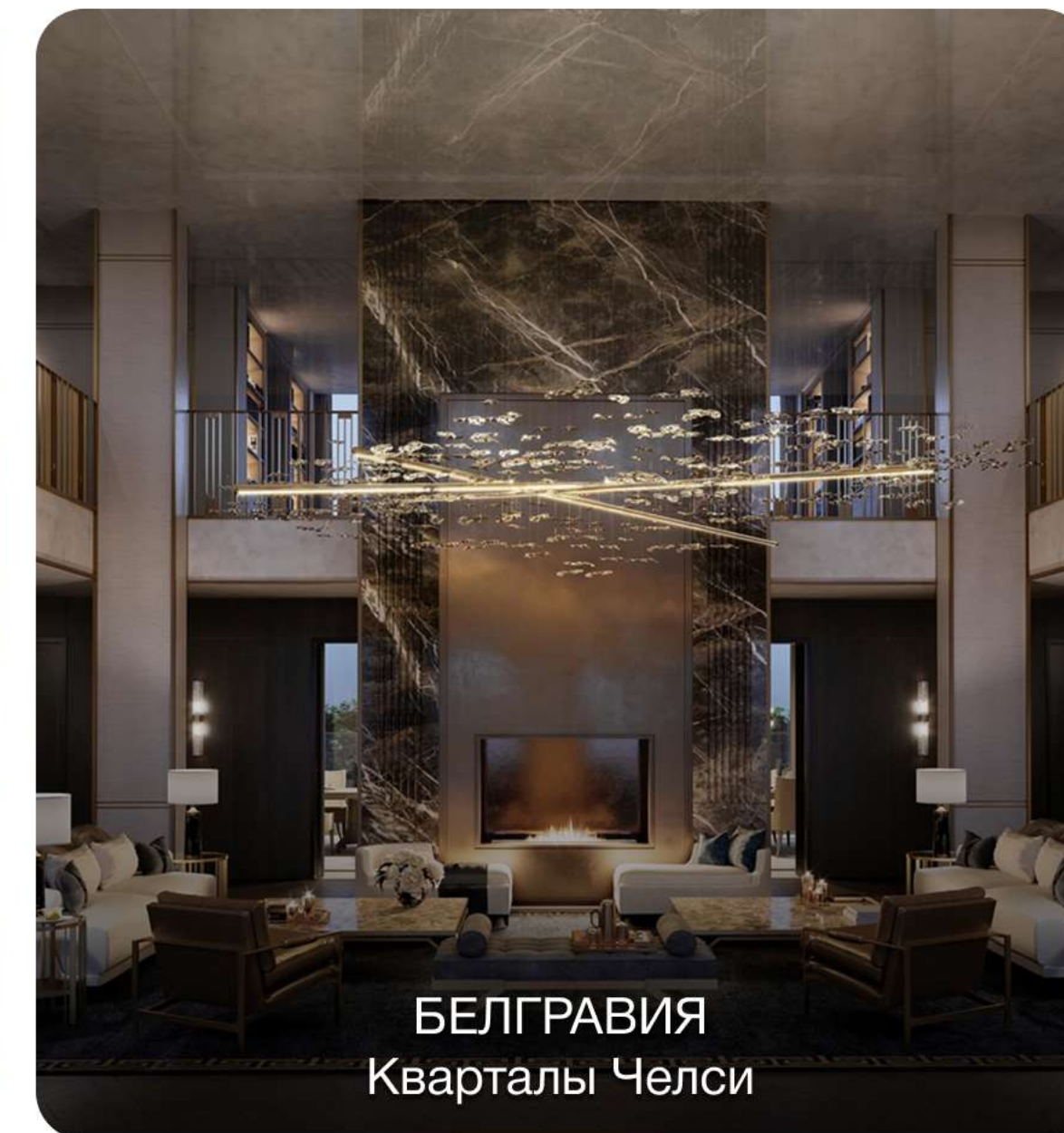
Дизайн интерьеров от ведущей компании в сфере интерьерного и архитектурного дизайна класса люкс 1508 London. Студия создает исключительные пространства по всему миру.



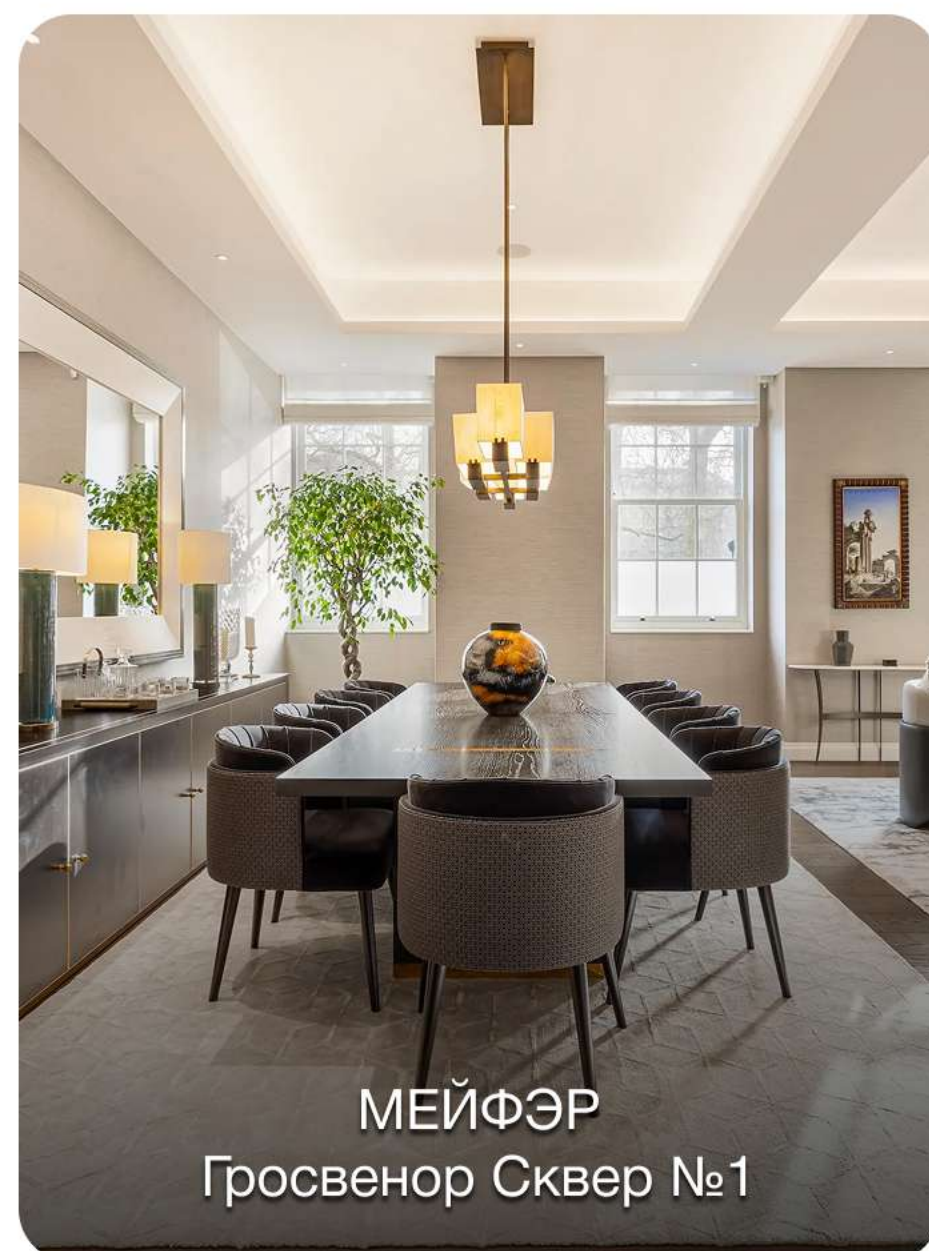
УАЙТХОЛЛ
Резиденции Raffles



ГУАНЧЖОУ
Резиденции One Pengrui



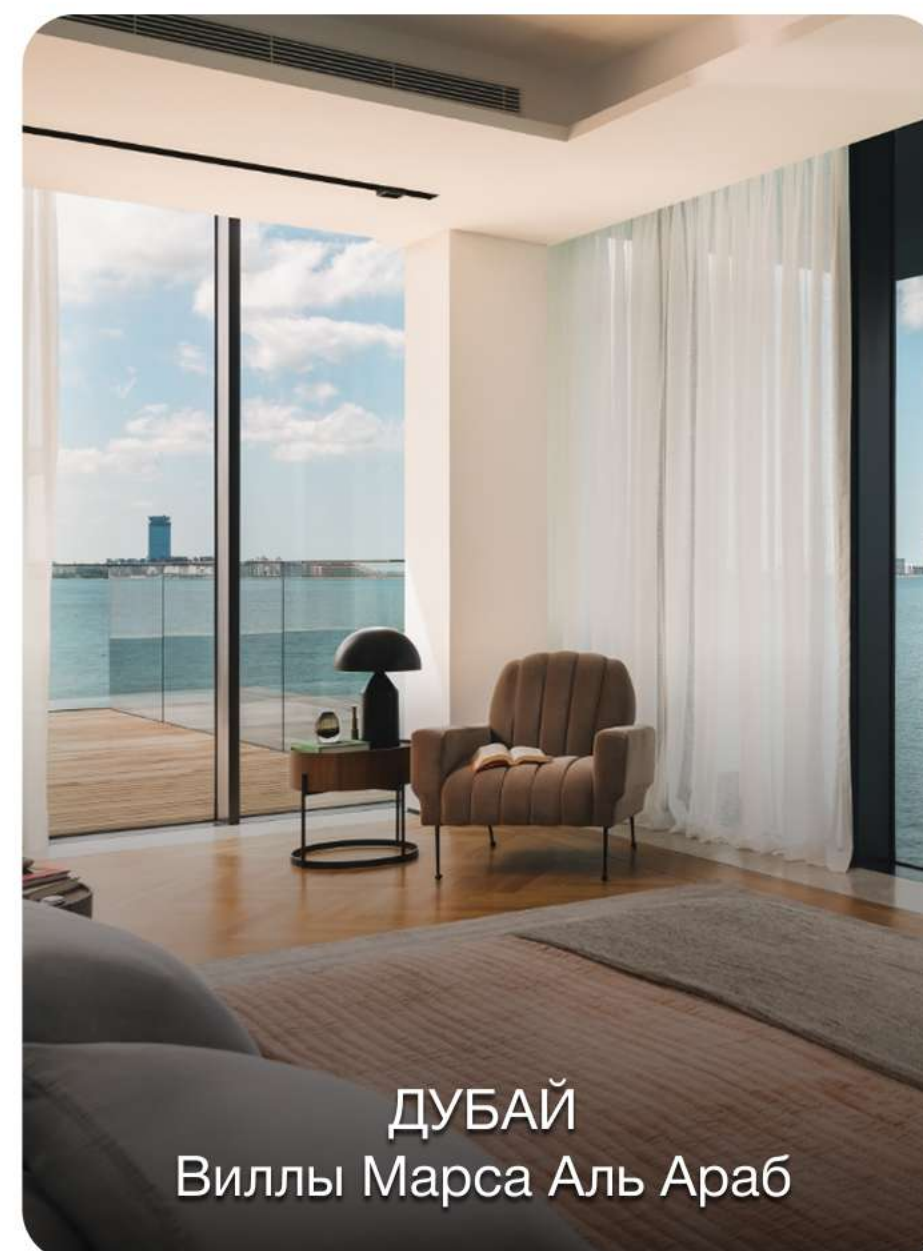
БЕЛГРАВИЯ
Кварталы Челси



МЕЙФЭР
Гросвенор Сквер №1



ЛОС-АНДЖЕЛЕС
Резиденции Mandarin Oriental
в Беверли Хиллз



ДУБАЙ
Виллы Марса Аль Араб



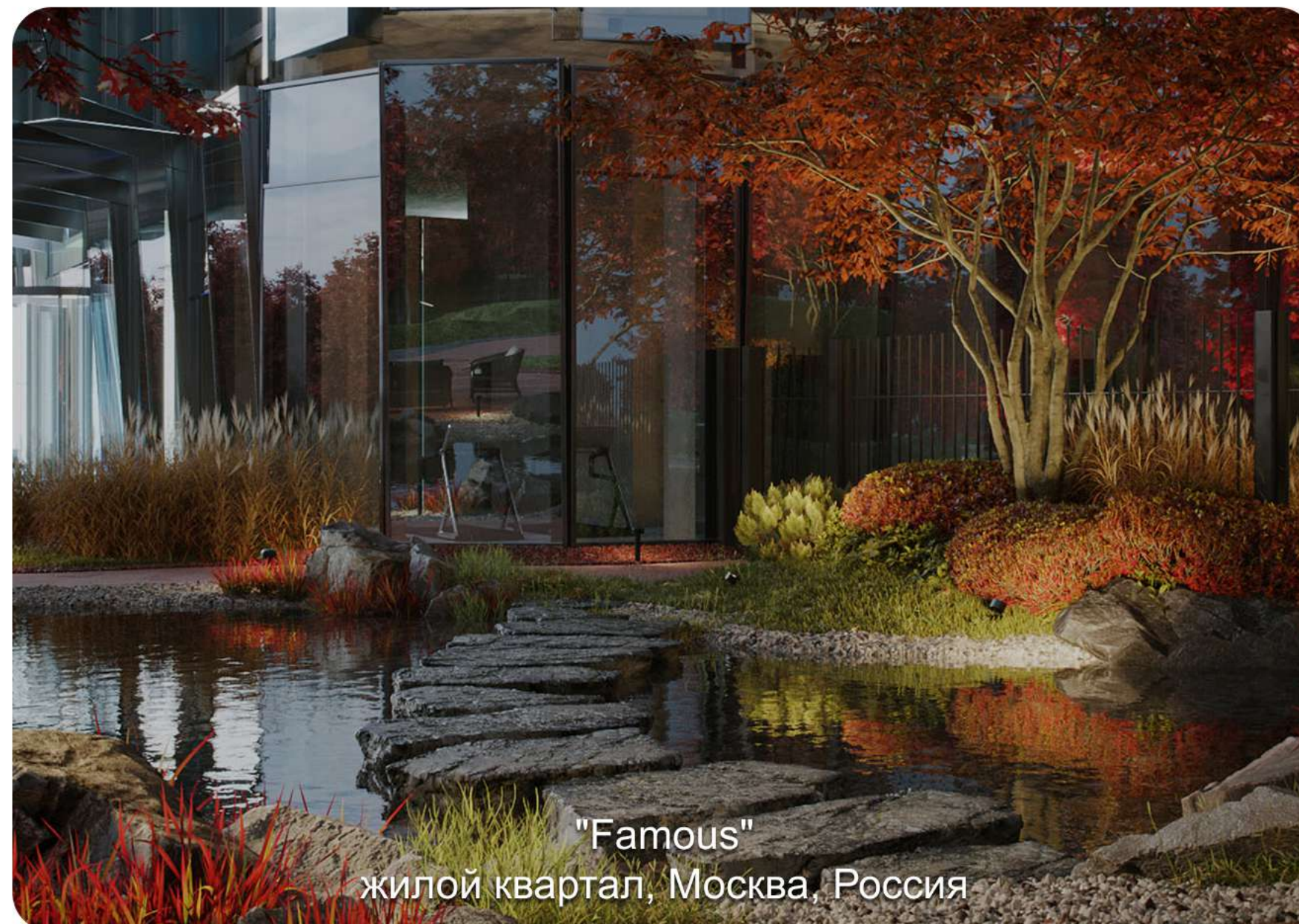
МАЙАМИ
Резиденции Чиприани



ПИК, ГОНКОНГ
Виллы на Стуббс-роуд



Ландшафтный дизайн от студии MADMA, расположенной в Роттердаме, Нидерланды, и специализирующейся на городском и ландшафтном дизайне.



"Famous"
жилой квартал, Москва, Россия



Сад Сколково, Москва, Россия



Бизнес-парк Unit City,
Киев, Украина



Проект с PC Uitvaart,
Нидерланды, Амстердам

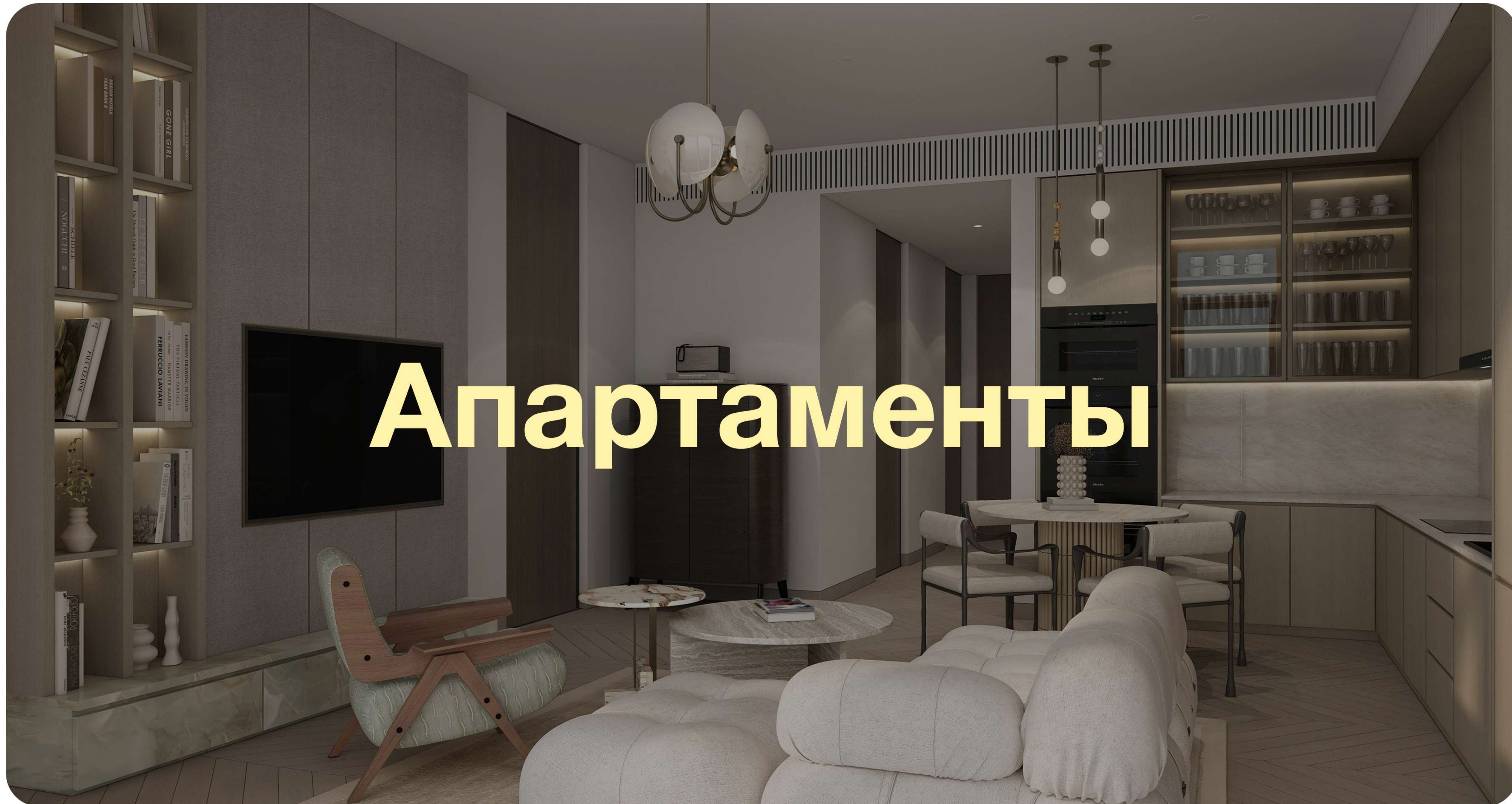


"Istc Russky", Владивосток, Россия



-  Жилые здания
-  Офисы, рестораны
-  Международная школа и детский сад
-  Отель, коворкинг, развлечения
-  Спорт, магазины, офисы

Апартаменты



Покупка и ремонт квартиры в 1 клик

На официальном сайте комплекса вы можете выбрать квартиру по желаемым критериям, подобрать нужный тип ремонта, выбрать способ оплаты — собственными средствами или ипотекой, оформить и подтвердить покупку. Останется только заехать и наслаждаться.



Banali.am, одна из лучших армянских платформ для поиска квартиры, поможет заинтересованным людям найти жилье их мечты.

Квартира — лучший стимул для сотрудников. Крупные компании могут приобретать квартиры для своих работников, становясь наиболее привлекательными работодателями на рынке.



Апартаменты

Жилой комплекс — это не просто место жительства, здесь все создано для самого комфортного и современного образа жизни



Квартиры от 26 м²



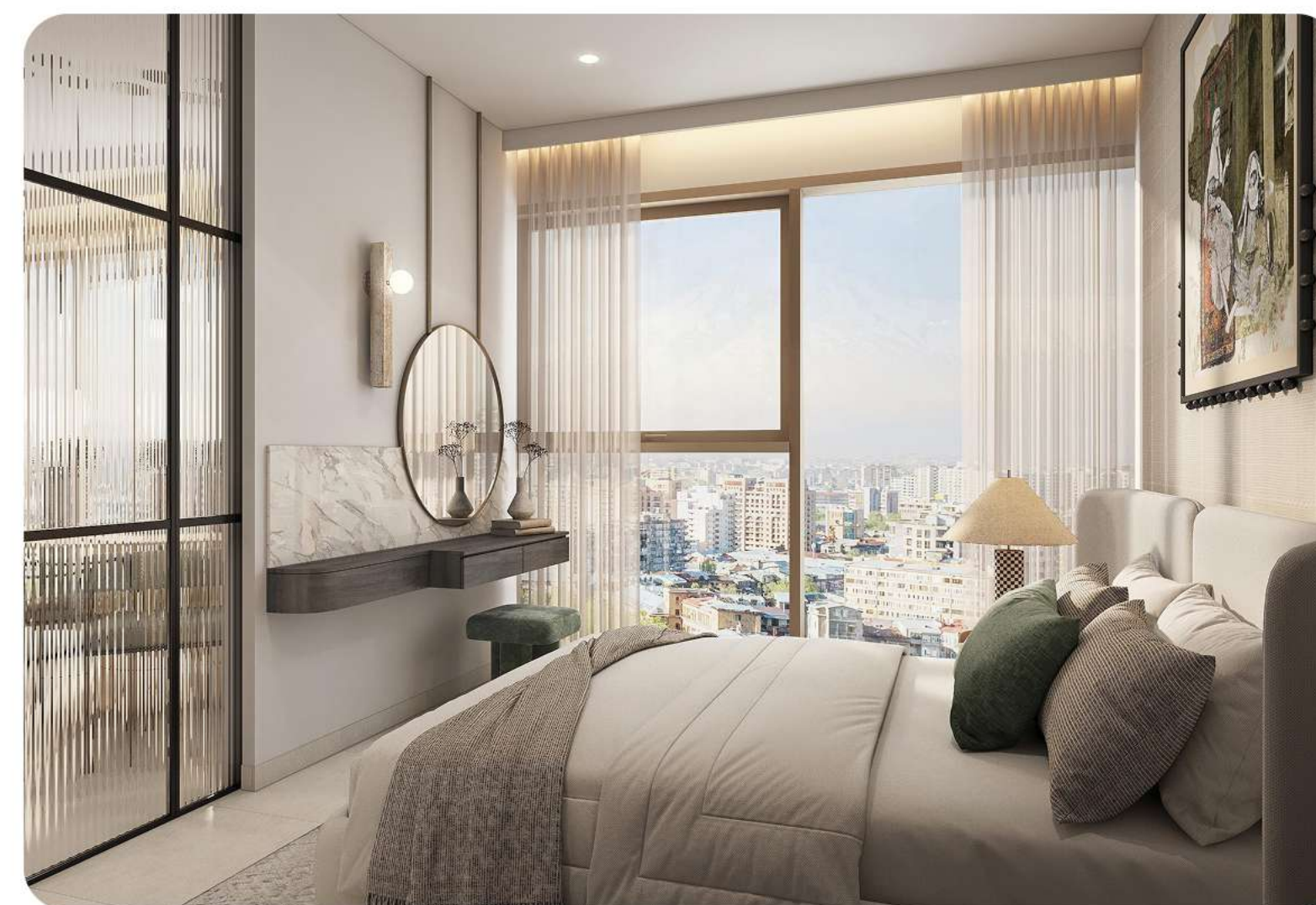
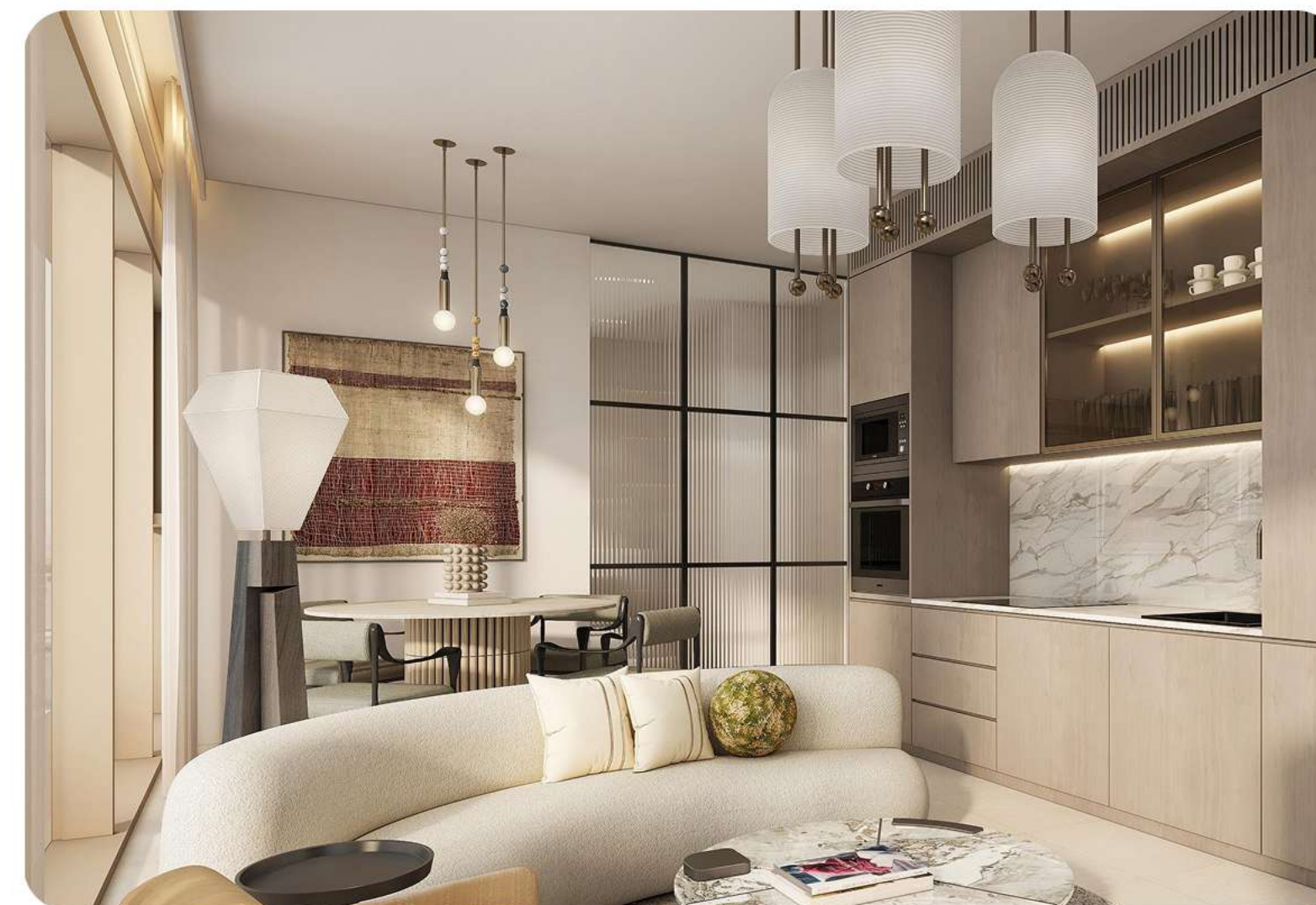
Качественная
внутренняя отделка
в каждой квартире



Кухня, обставленная
качественной
встроенной мебелью



Меблированные
и отделанные плиткой
ванные комнаты





Жилой дом

В

Д

1 78 кв.м

2 120 кв.м

3 48 кв.м

4 70 кв.м

5 47 кв.м

6 47 кв.м

7 70 кв.м

8 48 кв.м

9 140 кв.м

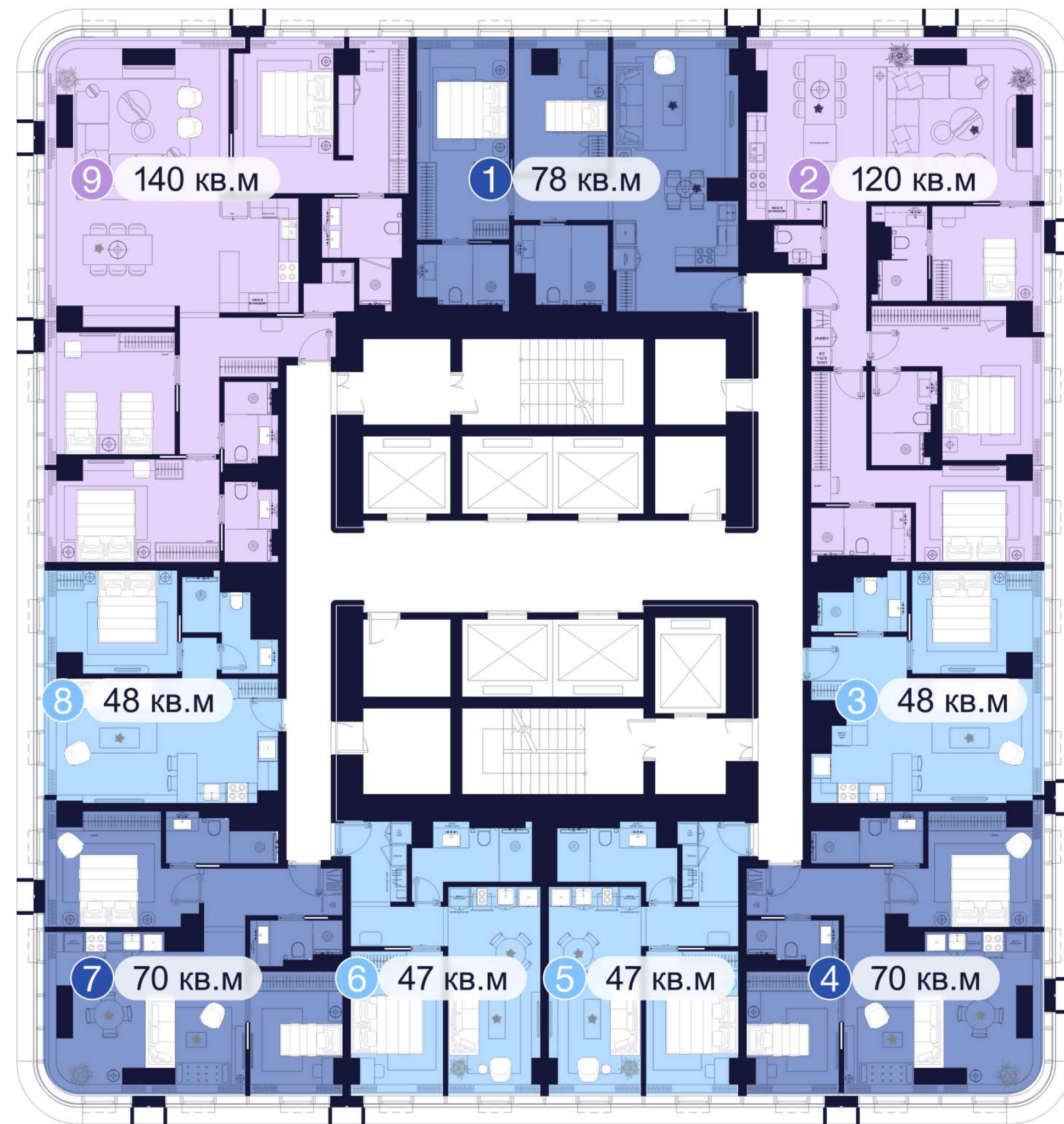
1 спальня

2 спальни

3 спальни



пр-т Маршала Баграмяна



ул. Братьев Орбели

Жилой дом

А С Е

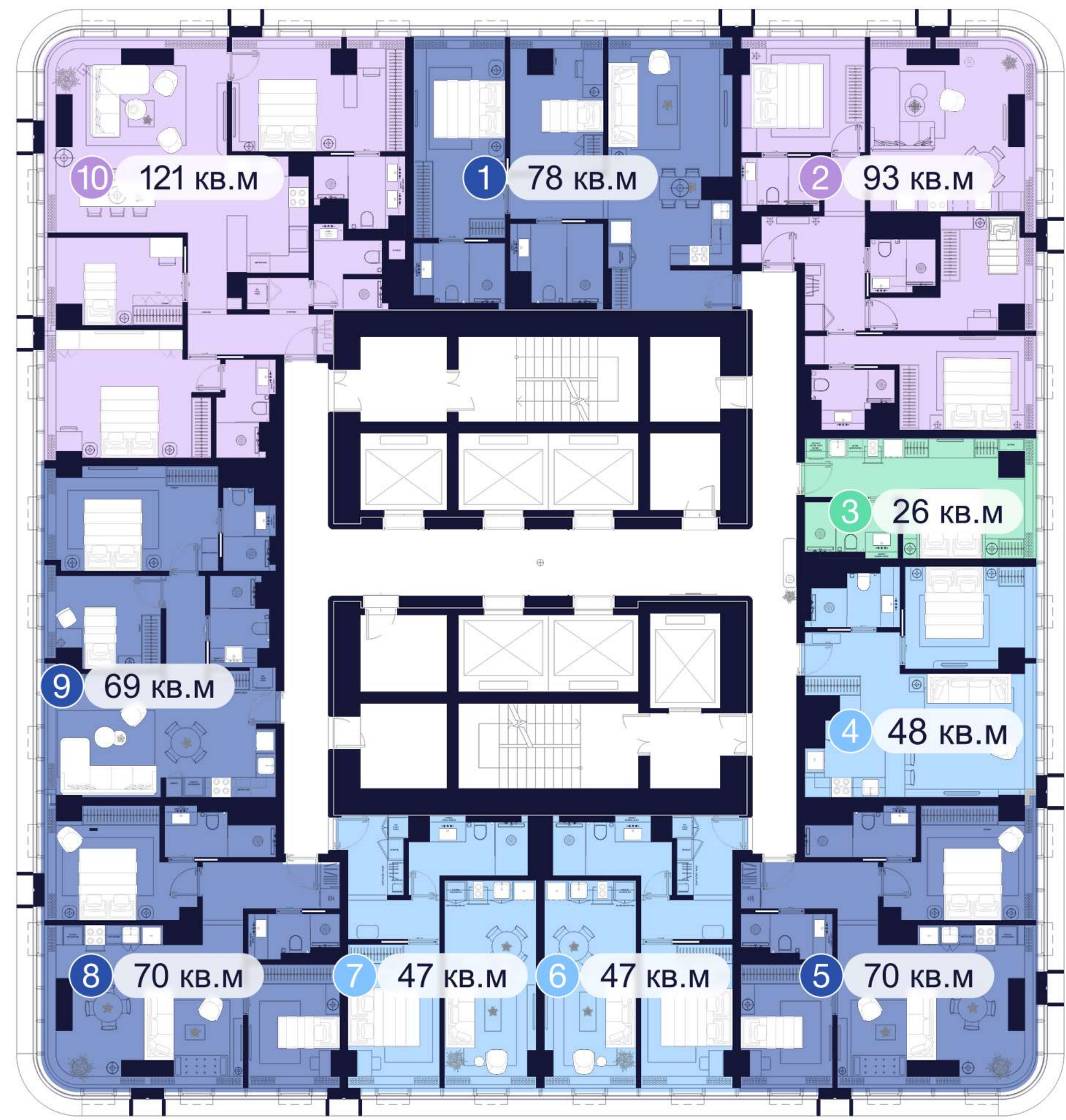
- 1 78 кв.м
- 2 93 кв.м
- 3 26 кв.м
- 4 48 кв.м
- 5 70 кв.м

- 6 47 кв.м
- 7 47 кв.м
- 8 70 кв.м
- 9 69 кв.м
- 10 121 кв.м

- Студия
- 1 спальня
- 2 спальни
- 3 спальни



пр-т Маршала Баграмяна



ул. Братьев Орбели



Башни
B, D

140 кв.м

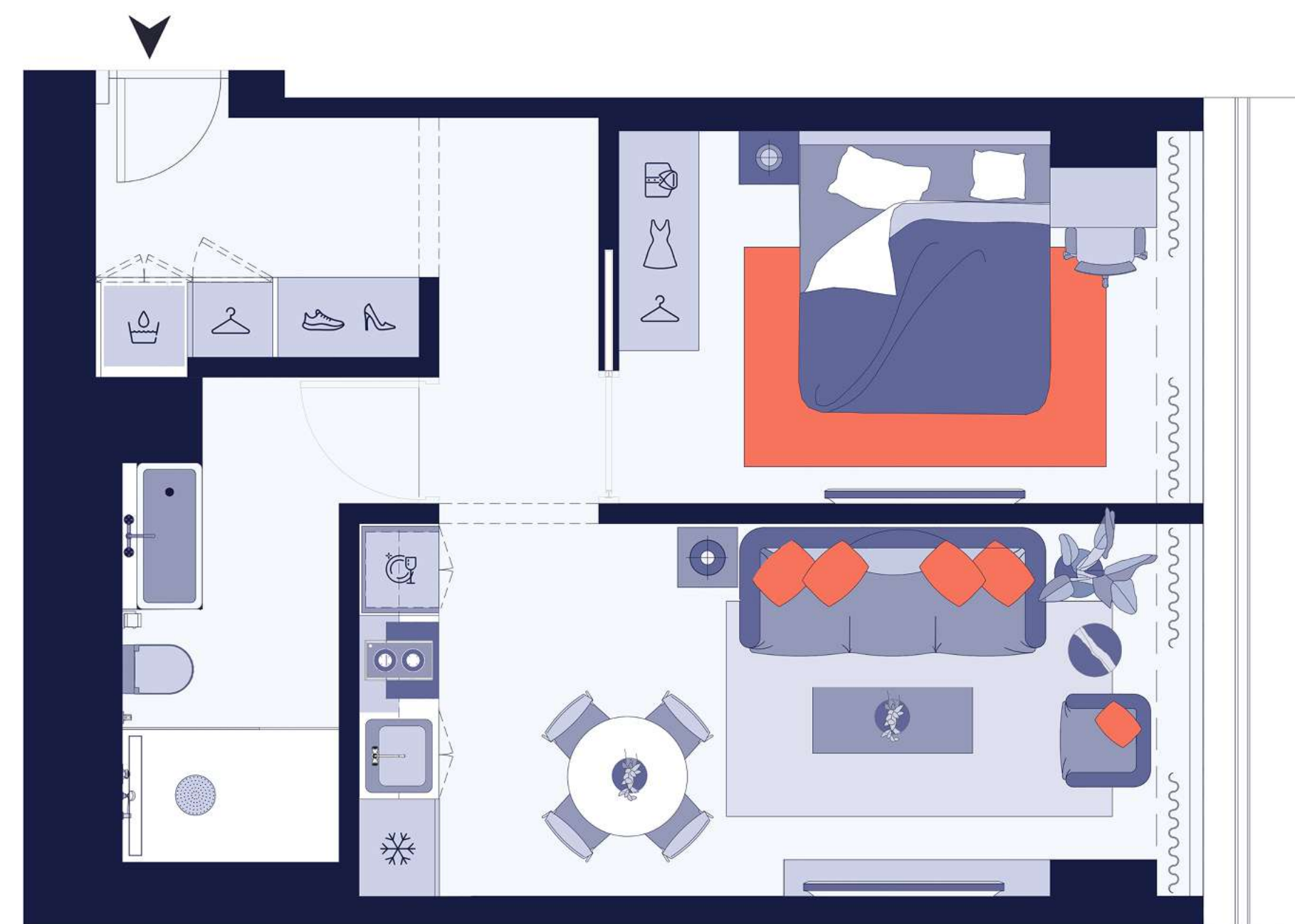
3
спальни



Башни
А, С, Е, В, D

70 кв.м

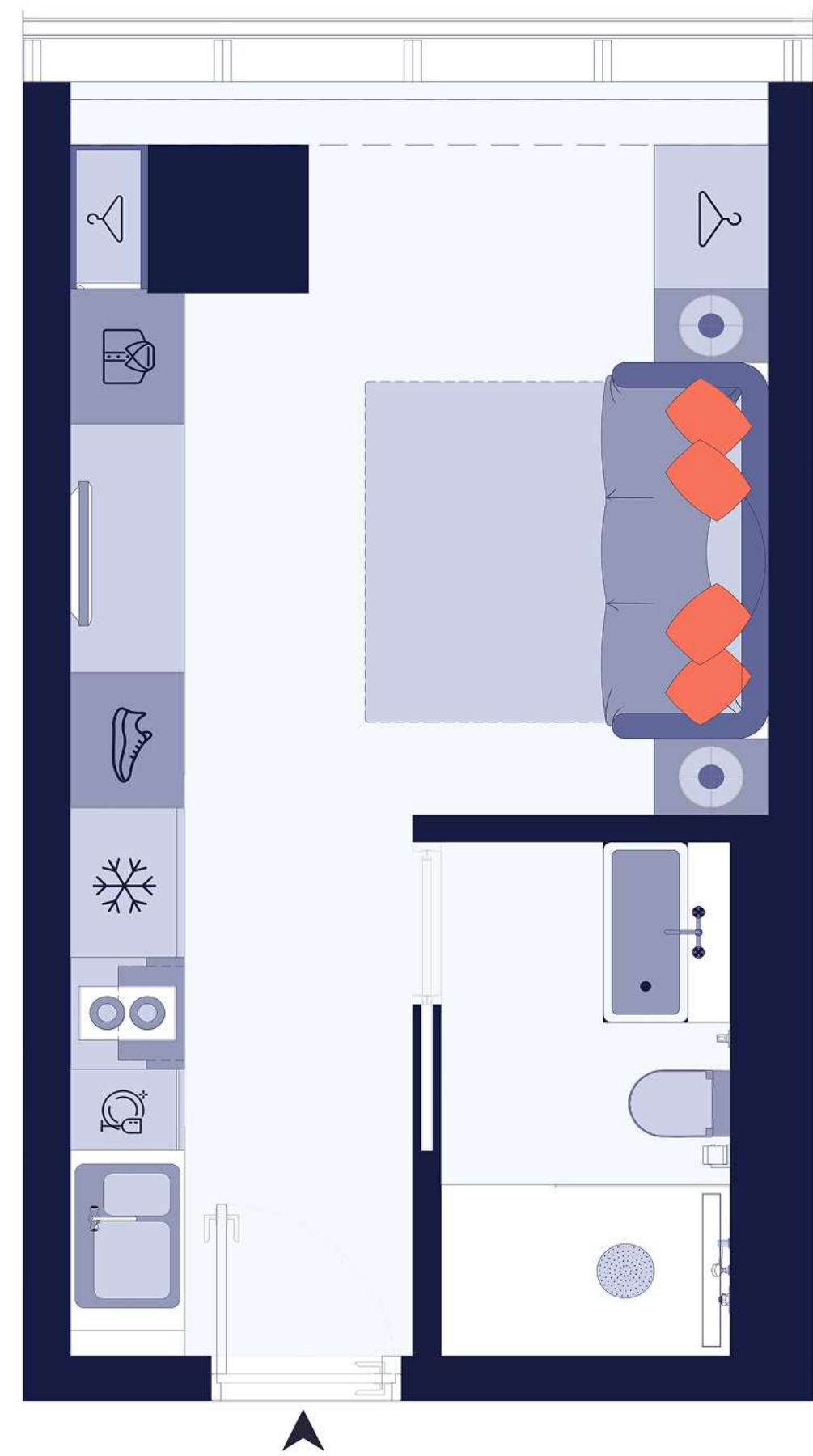
2
спальни



Башни
А, С, Е, В, D

47 кв.м

1
спальня



Башни
А, С, Е

26 кв.м

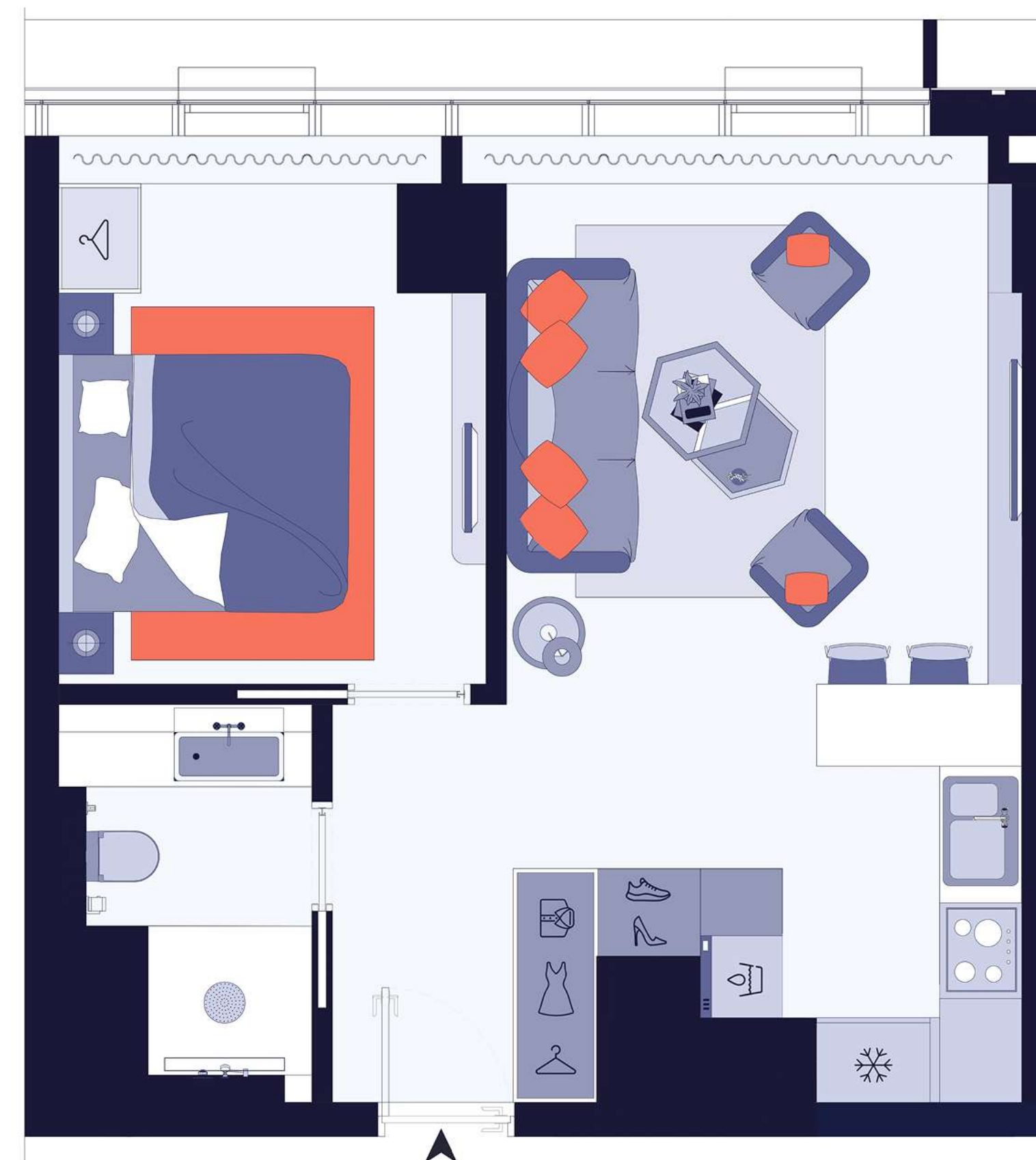
Студия



Башни
А, С, Е, В, D

78 кв.м

2
спальни



Башни
А, С, Е, В, D

48 кв.м

1
спальня



Башни
B, D

120 кв.м

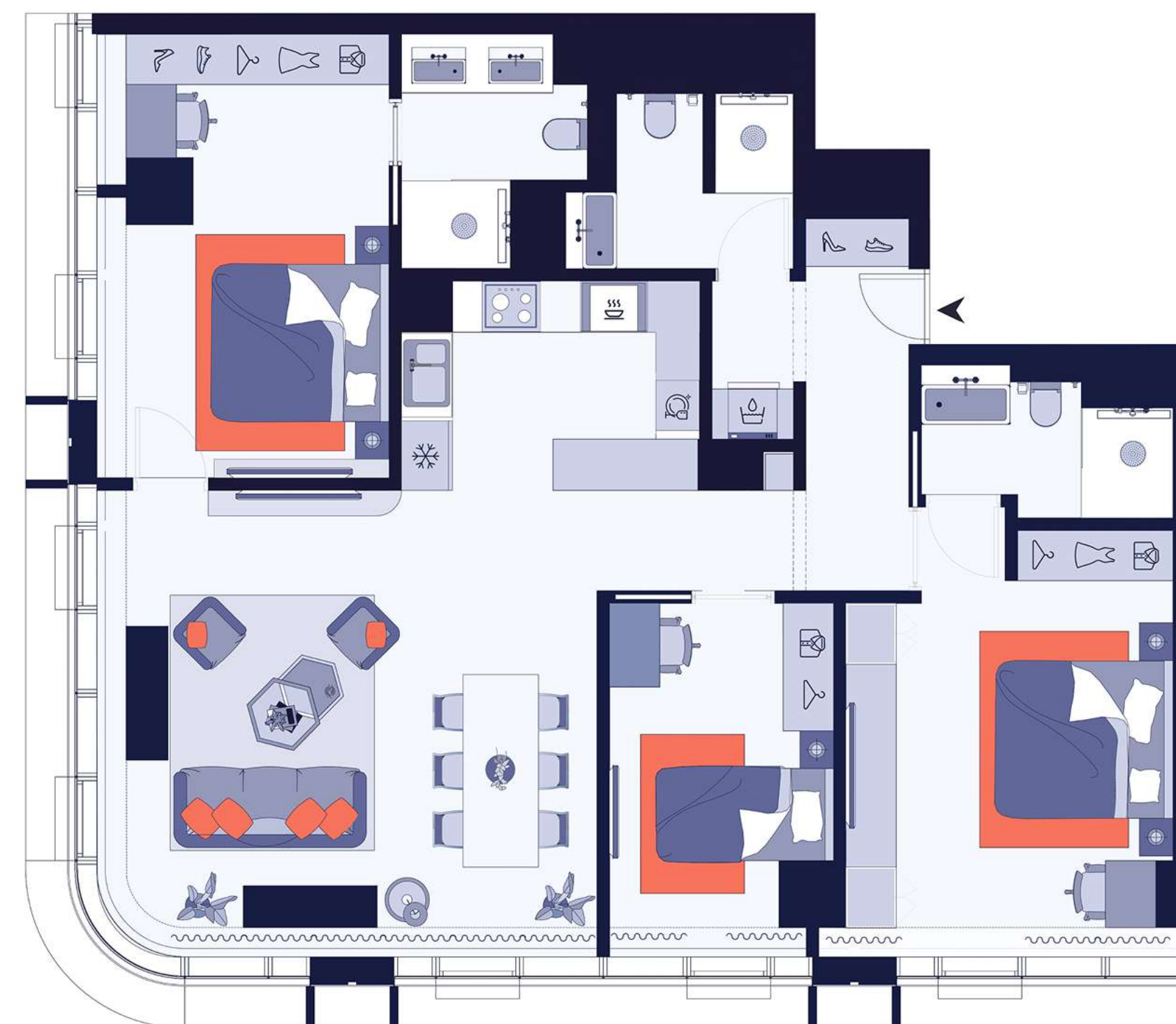
3
спальни



Башни
А, С, Е

93 кв.м

3
спальни



Башни
А, С, Е

121 кв.м

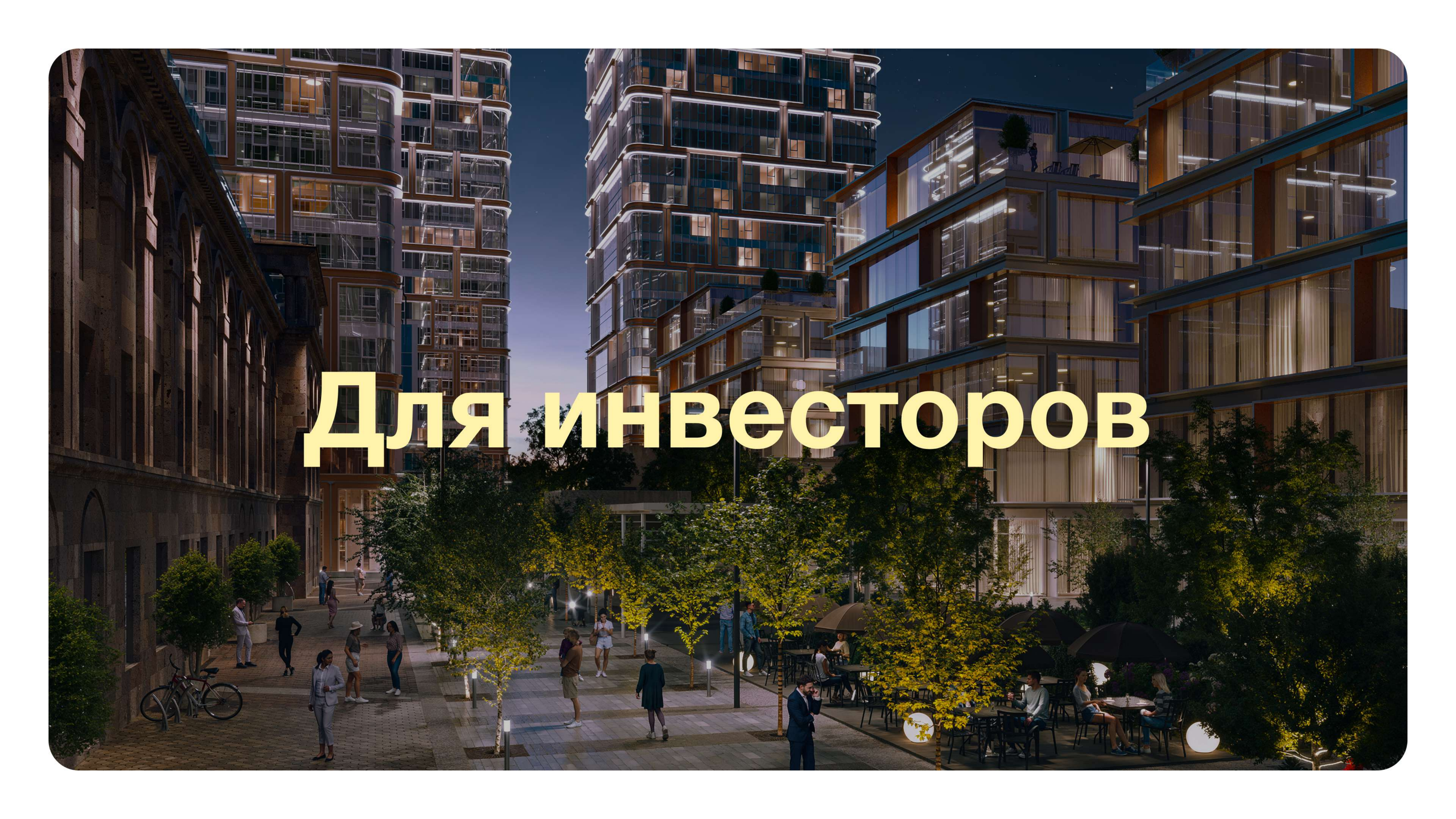
3
спальни



Башни
А, С, Е

69 кв.м

2
спальни

An architectural rendering of a modern urban development at night. The scene features a mix of old and new architecture. On the left, a historic stone building with arched windows stands next to a new, multi-story glass and metal structure. In the center and right, more modern glass-fronted buildings are visible, some with balconies and terraces. The ground is a paved pedestrian plaza with young trees, streetlights, and people walking. On the right, there's an outdoor seating area with tables, chairs, and umbrellas, where people are sitting. The overall atmosphere is vibrant and modern.

Для инвесторов

Лучшее время для инвестиций было вчера

12%+

Годовое увеличение
стоимости

15%+

Годовой доход от
аренды

8 лет

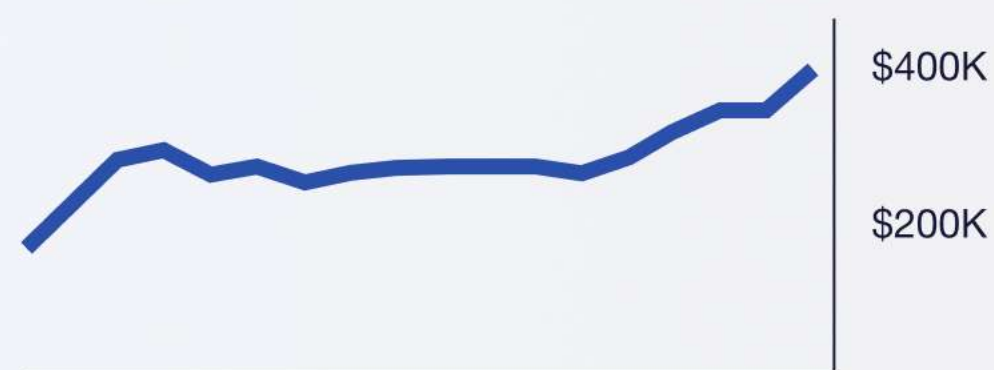
Срок окупаемости

500+

договоров продажи

2028

Ввод проекта в
эксплуатацию



Средняя стоимость квартир
в Ереване 2006–2022 гг.

Услуги по аренде

Вы можете сдать недвижимость в аренду самостоятельно или воспользоваться нашей услугой, сэкономяв время, пока мы организуем весь процесс.

Услуги по управлению арендной недвижимостью

Вы делаете инвестиции, мы делаем все остальное



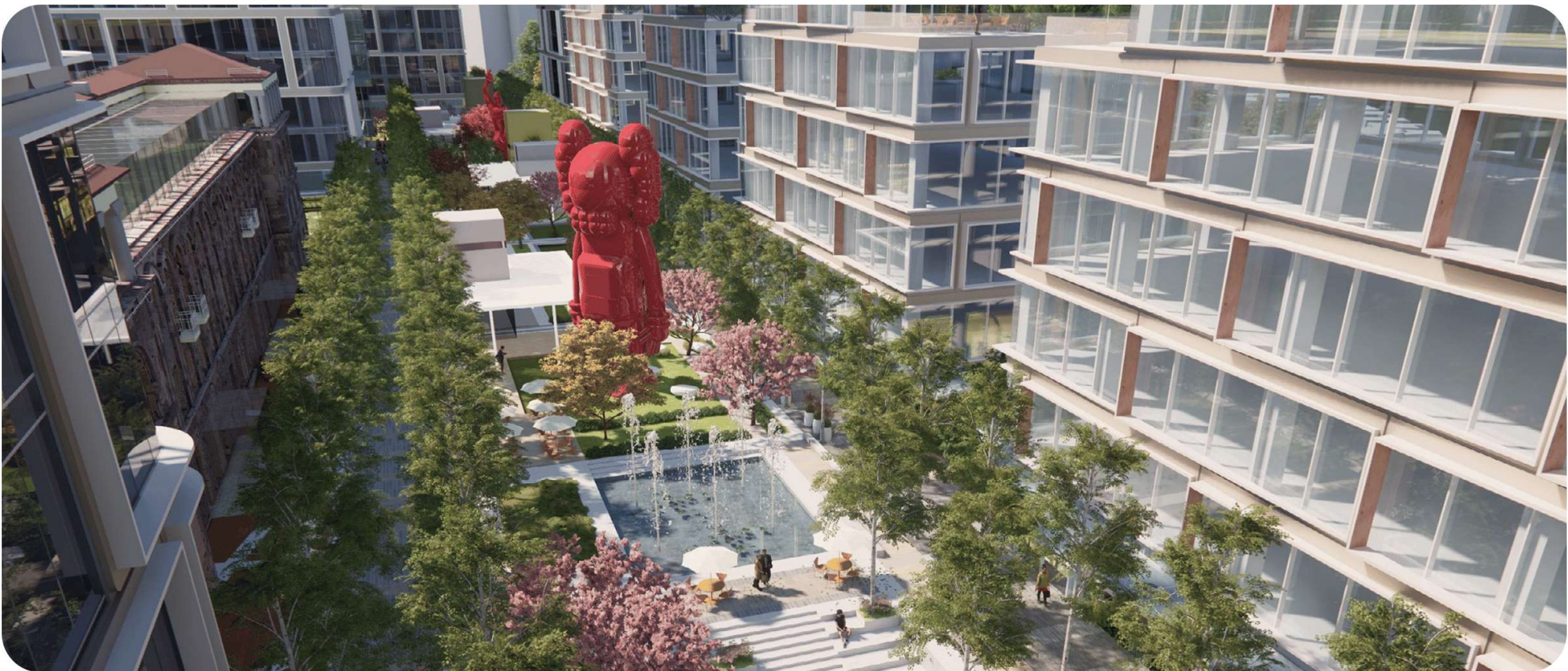
24/7 связь с
арендатором

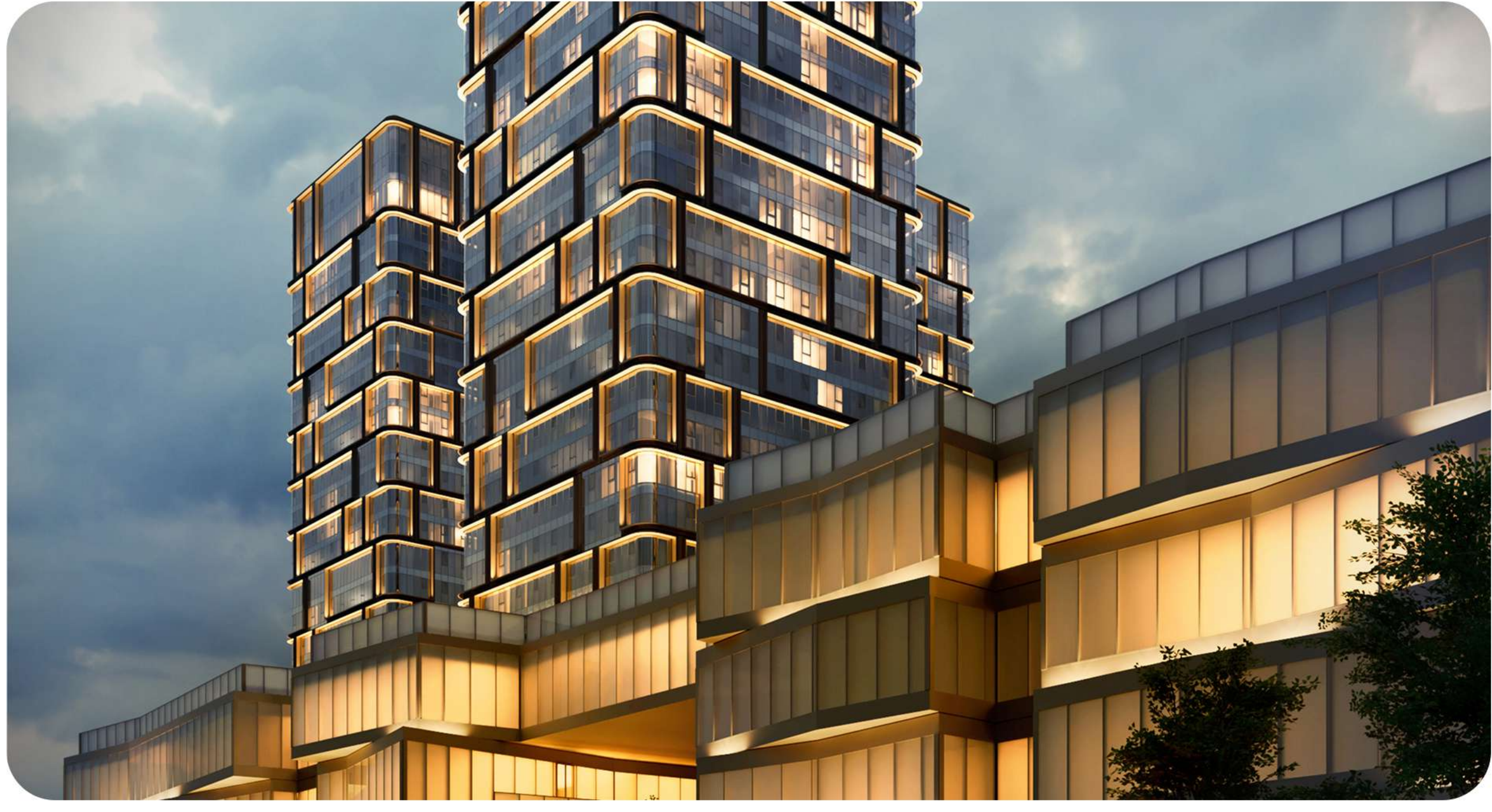


Представление на
соответствующих
платформах



Уборка









The exclusive sales partner

skyline

Tomorrow is already today



Facebook



Instagram

 8808

info@skyline-evn.am

 Design by United Creators