

An aerial night view of a city with a new skyscraper complex. The complex consists of four tall, modern towers with a grid-like facade, illuminated from within. They are surrounded by lower-rise buildings and greenery. A road with light trails from cars runs through the scene. The background shows a dense urban landscape with many lights.

skysline

by **Renshin**

Բաղրամյան-Օրբելի խաչմերուկ

Նախագծի մասին



Հրաշալի տեղադիրք

Բաղրամյան-Օրբելի
խաչմերուկ

15%

Տարեկան եկամուտ
վարձակալությունից

Շահավետ ներդրում



1508 London

Ինտերիեր դիզայնի
միջազգային առաջատար



Laguarda.Low

Նյու Յորքի
ճարտարապետություն



Համաշխարհային
որակ



Arup

Համաշխարհային
առաջատար
ինժեներաշինարարական
լուծումներում

20,000
քմ

Կանաչ
տարածք

Պատրաստ շահագործման

Բարձրակարգ ինտերիեր
Ներքին հարդարմամբ և ներկառուցվող
կահույքով



Կանաչ տարածք

20,000 քմ

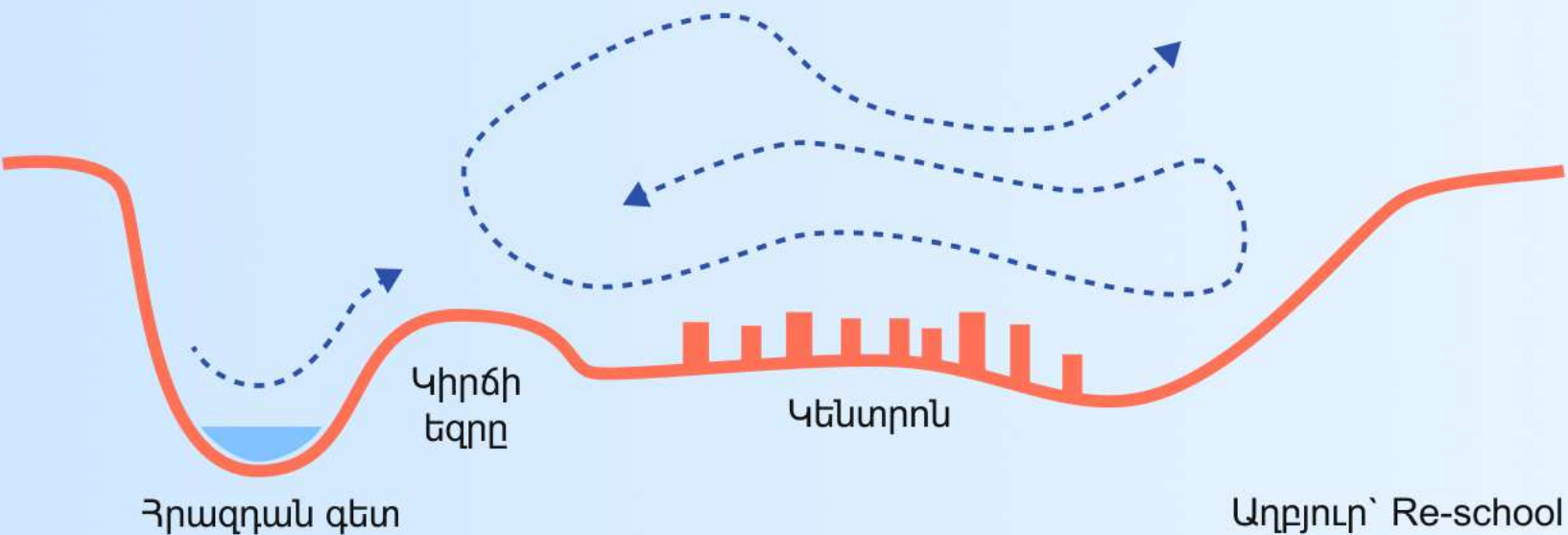
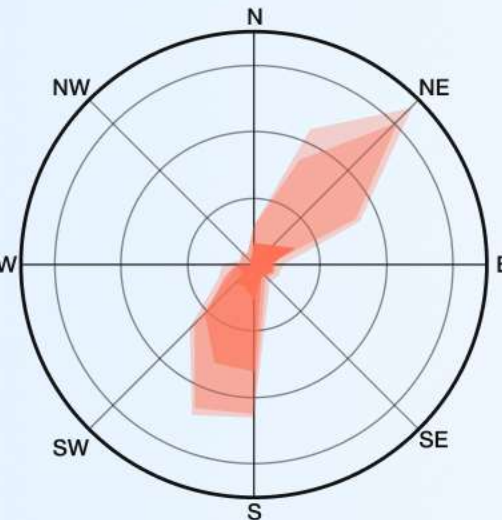
Կանաչ տարածք



Կանաչ տարածքներ և
հանգստի վայրեր

Օդի հոսքի ուղիներ

Կիրճով անցնող Հրազդան գետի հոսքը Երևան է բերում թարմ, մաքուր օդ, որը ճնշումների տարբերության պատճառով կիրճից բարձրանում է քաղաքի կենտրոնական շրջաններ: Գտնվելով եզրի վրա՝ հենց այս օդային հոսանքների ուղու վրա, Skyline-ը ստանում է օդի բացառիկ որակ՝ բնակիչներին ապահովելով թարմ և հարմարավետ միջավայրով իրենց ամենօրյա կյանքը և հանգիստը վայելելու համար:



Տեղադիրք

Օպերայի և բալետի ազգային
ակադեմիական թատրոն

1.9 կմ

Կասկադ

2.2 կմ

Հյուսիսային պողոտա

2.7 կմ

Մատենադարան

2.8 կմ

Հանրապետության հրապարակ

3.1 կմ

«Չվարթնոց» միջազգային
օդանավակայան

🚗 24 ր

Բարեկամություն մետրոյի
կայարան

🚶 10 ր 🚗 7 ր

Մարշալ Բաղրամյան մետրոյի
կայարան

🚶 15 ր 🚗 5 ր



Կոնցեպտ-բրիֆ

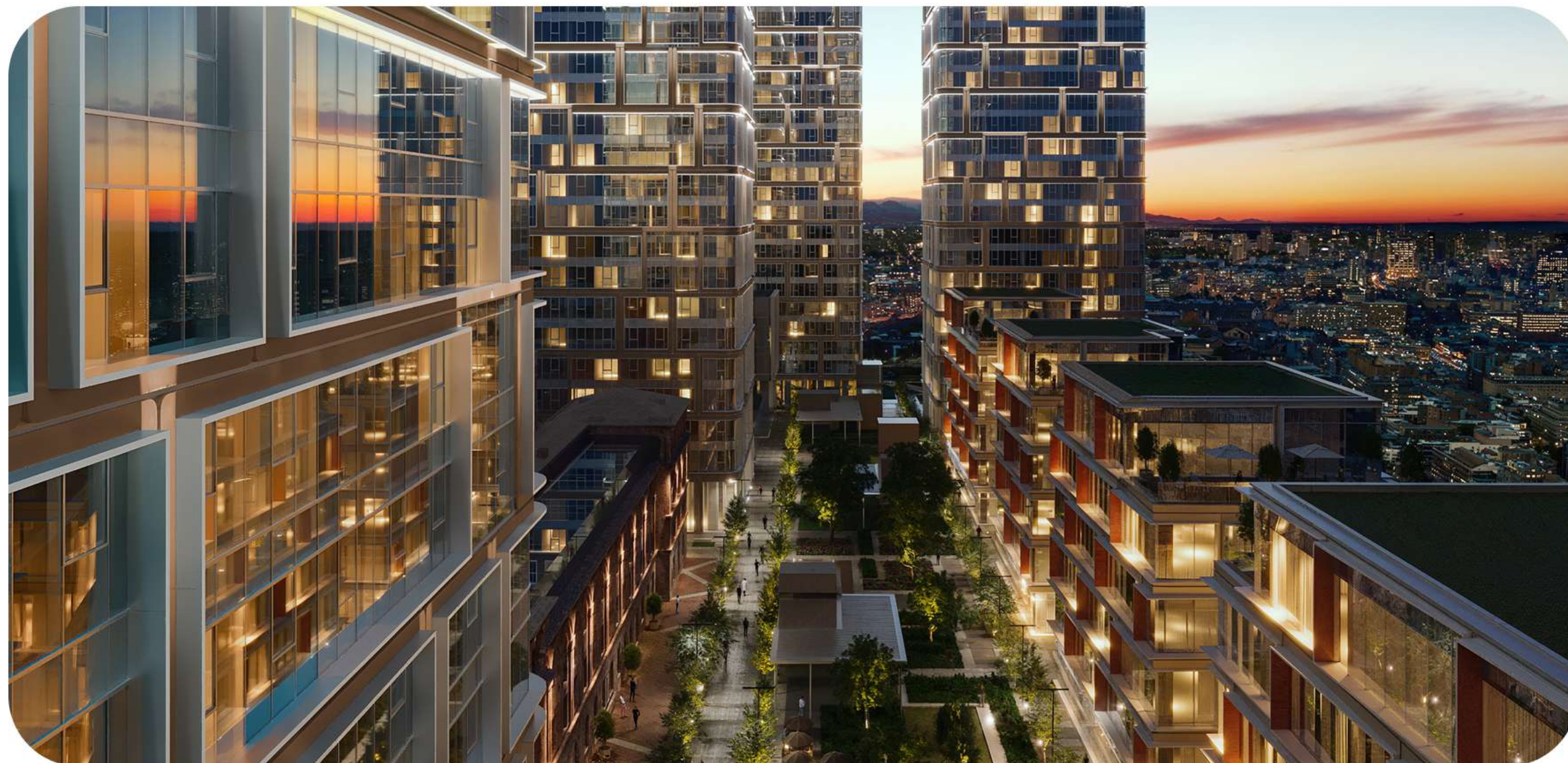
Հատուկ ապրելակերպ

«քաղաք քաղաքում»

Իր կոնցեպտով և մոտեցումներով սկզբունքորեն այլ՝ նոր պրոյեկտ Ռենշինի կողմից: Հեղափոխական՝ կյանքի որակի և կենցաղի համար: Վայր, որը ստեղծվում է հատուկ պրոգրեսիվ դասի համար:

Պրոյեկտն ամբողջությամբ վերանայում է բնակիչների և այցելուների ապրելակերպը և առաջարկում նրանց համար կատարյալ միջավայր: Այստեղ չեն ձգտում ժամանակ գտնել հանգստանալու համար, այստեղ պարզապես վայելում են կյանքի յուրաքանչյուր ակնթարթ:

Թաղամասը նոր շունչ է Երևանի համար, այն ձգողականության կենտրոն է բոլոր նրանց համար, ովքեր գնահատում են նորագույն տեխնոլոգիաների դերն ու անհրաժեշտությունը, պատրաստ են մարտահրավեր նետել նույնատիպ առօրյային և դառնալ քաղաքն ապրեցնող կենտրոնի մի մասը:



An aerial night photograph of a modern urban development. Several tall, glass-clad skyscrapers are illuminated from within, their lights reflecting on the surrounding area. In the foreground and middle ground, there are several multi-story residential or commercial buildings with balconies and large windows, also lit up. A prominent feature is a large, brightly lit green sports field, possibly a soccer or football pitch, located in the center-right. The foreground shows a busy street with red light trails from cars, indicating long-exposure photography. The overall scene is a vibrant, high-tech urban environment.

Ենթակառուցվածք

Աշխատանքային միջավայր

Թաղամասում աշխատանքի կազմակերպման լավագույն պայմաններն ու միջոցներն են ներդրված՝ ինայելով աշխատավայր հասնելու համար բնակչի ամենակարևոր ռեսուրսը՝ ժամանակը:

Մենք մոտեցրել ենք ձեր աշխատավայրը ձեր բնակարանին

100-300 քմ

Գրասենյակային տարածքներ՝ ամենահեռանկարային ընկերությունների համար



Նորագույն տեխնոլոգիաներով հագեցած, ժամանակակից coworking



Բազմաֆունկցիոնալ կոնֆերանս սրահներ, հանդիպումների սենյակներ



Թեմատիկ միջոցառումներ, դասընթացներ, ներվորքինգ



Սպորտ և առողջություն



Լողաձազաններ՝
փակ և բաց



Մարզասրահներ



Բժշկական կենտրոն



Կոսմետիկ
բժշկական կլինիկա



Սպորտային խաղաղաշտեր՝ ֆուտբոլ,
բասկետբոլ, թենիս, փադել



Յոգայի կենտրոն



Պարասրահ



Ժամանցի վայրեր



Համակարգչային
խաղերի սրահ



Կինոթատրոն



Բազմաֆունկցիոնալ
ամֆիթատրոն



Բոուլինգ



Բարեր,
ռեստորաններ



Սրճարաններ,
բեյքրիներ



Ֆուդկորտ



Գարեջրատուն,
գինետուն



Սուրճի կրպակներ



Ժամանակակից
ակումբներ



Կրթություն բոլորի համար



Երեխաների զարգացման
կենտրոն / երկարորյա
մանկապարտեզ,
դասապատրաստումներ



Միջազգային դպրոց



Հավելյալ գիտելիքների, հմտությունների ձեռքբերման
և զարգացման կենտրոն (պար, երաժշտություն, օտար լեզուների
ուսուցում, սպորտ և այլ)



Ապագան

արդեն

այստեղ է

Իրադարձություններ, որոնք տարիներ առաջ միայն ֆանտաստիկ ֆիլմերում կարող էինք տեսնել, այսօր գալիս են մեր իրականություն, Skyline համալիր՝ կյանքն առավել հետաքրքիր դարձնելու համար:



Հյուրընկալ

Ռոբոտները կուղղորդեն բոլոր այցելուներին՝ տարածքում ճիշտ կողմնորոշվելու համար



Մաքրասեր

Ռոբոտները հոգ կտանեն թաղամասի մաքրության մասին



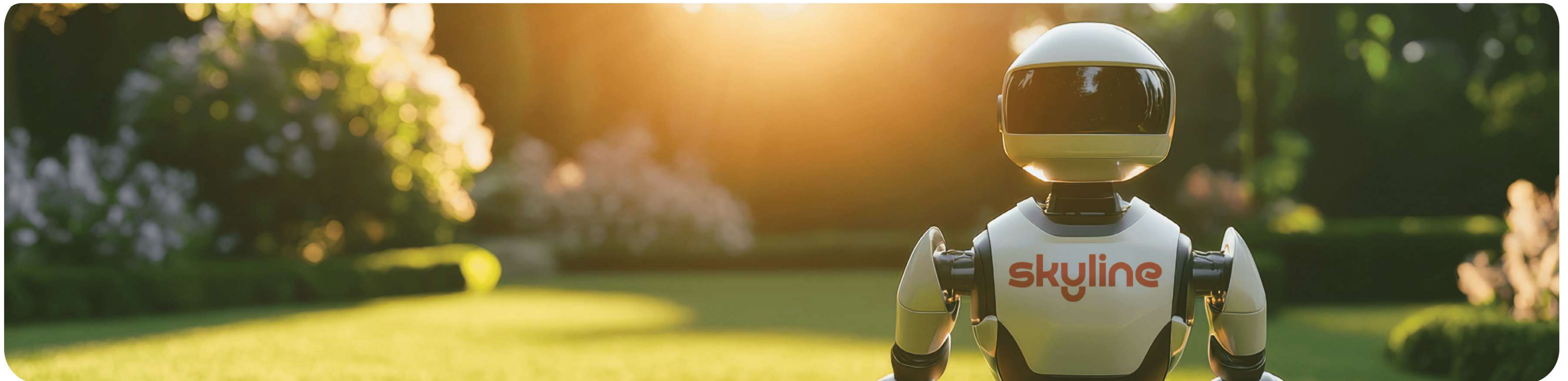
Գիտունիկ

Ռոբոտները կգտնեն հետաքրքրասերներին հուզող բոլոր հարցերի պատասխանները



Մարզիչ

Ռոբոտները կկազմեն յուրաքանչյուրի համար անհատական մարզումների ծրագրեր



Տրանսպորտ

Աշխարհն այսօր ահագնացում է՝ մեքենաների զանգվածային օգտագործումը զգալիորեն վնասում է շրջակա միջավայրը և մարդկանց առողջությունը, սպառում է հսկայական ռեսուրսներ և առաջացնում է մեծ ֆինանսական ու հասարակական խնդիրներ:

Սեփական մեքենայի հետ կապված բոլոր անհարմարությունները հաշվի առնելով՝ թաղամասում ներդրված են:



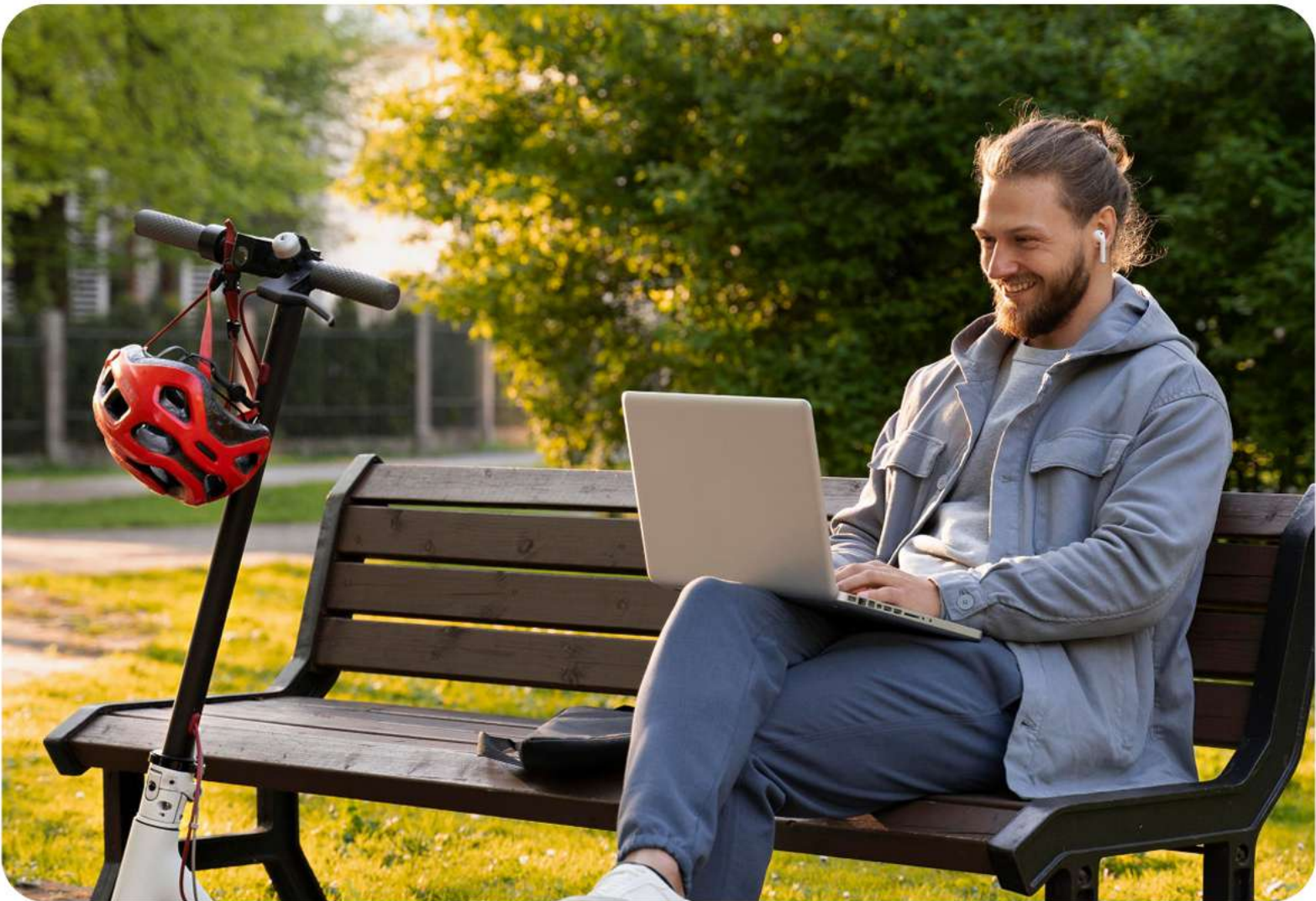
Թաղամասն ու կենտրոնն իրար կապող շաթլ էլեկտրոավտոբուսներ, որոնք մեկնում են յուրաքանչյուր կես ժամը մեկ



Քարշերինգ՝ նոր սերնդի էլեկտրոմոբիլներ թաղամասի ավտոկայանատեղում, հասանելի ընդամենը հեռախոսի մեկ հպումով



Տրանսպորտային այլընտրանքային միջոցների վարձակալություն



Շաթլ
էլեկտրոավտոբուսների
երթուղին և
ժամանակացույցը
Ամեն օր 08:00-ից 00:00
յուրաքանչյուր կես ժամը
մեկ

Այլ հարմարություններ



Կենդանիների խնամքի
կենտրոն, հյուրանոց



Ամբողջ թաղամասը
մեկ հավելվածում



Սննդի և տարբեր
ապրանքների առաքում
թաղամասի ներսում



Լվացքատուն և
քիմաքրում



Քիսինգ
ծառայություն



Wi-Fi ամբողջ
տարածքում



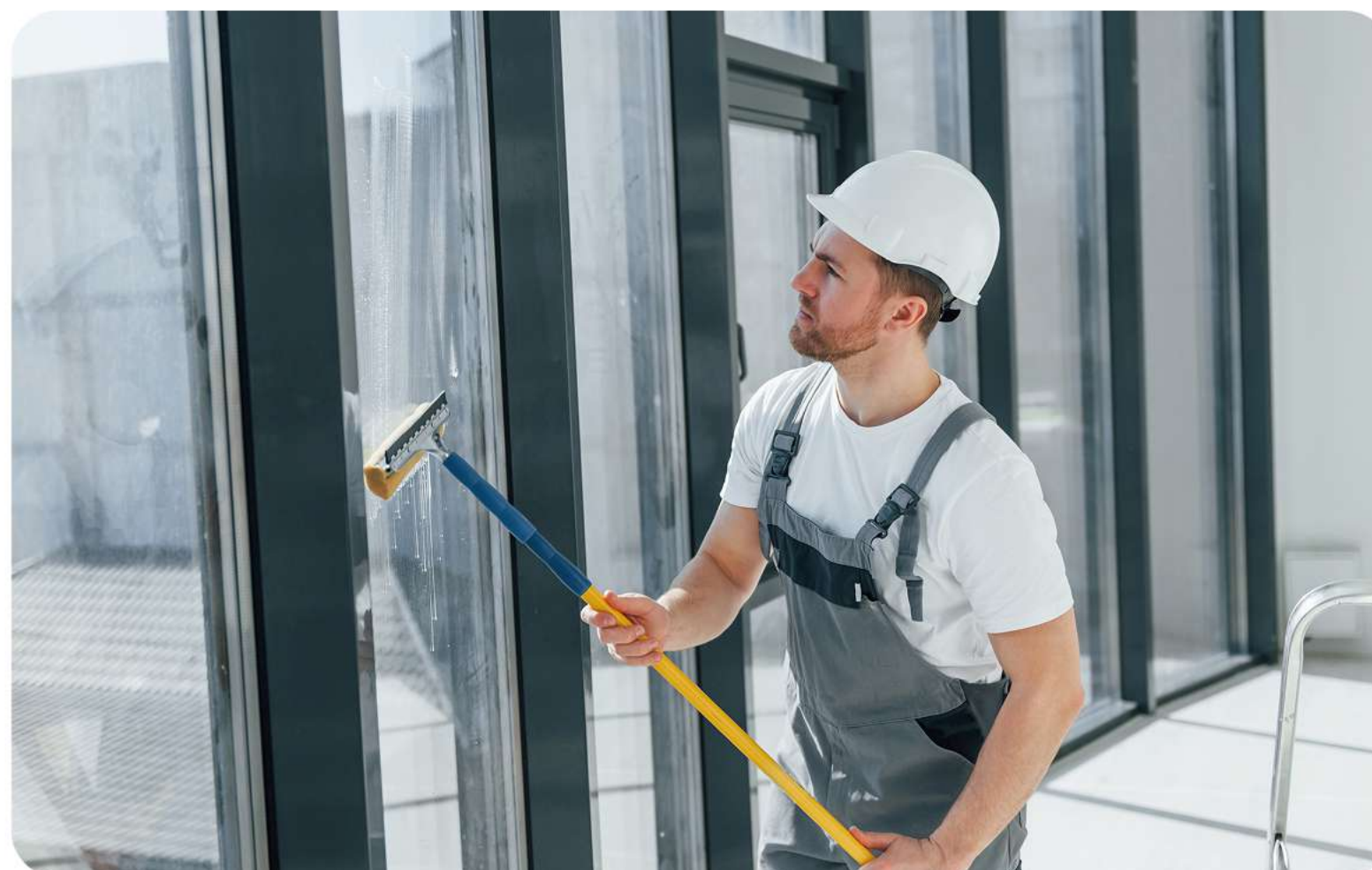
Ֆերմերային շուկա



Լոքերներ (Globbing,
Onex և այլ)



Ռիթեյլ գոտի՝ հագուստից մինչ Էլեկտրոնիկա



LAGUARDA.LOW

Նոր ճարտարապետական ոճ՝
աշխարհահռչակ ճարտարապետական
ստուդիո՝ Laguarda.Low-ի կողմից



Պեկինի Յինտայ կենտրոն,
Չինաստան



Chengdu համալսելի տորարարության և
համագործակցության կենտրոն, Չինաստան



OCT Bao'an OH BAY, Չինաստան



Yaesu 1 North Riverfront, Ճապոնիա

ARUP

Սեյսմակայուն և անվտանգ լուծումներ:
Կոնստրուկցիան և ինժեներիան
մշակվում է համաշխարհային
առաջատար Arup-ի կողմից



Չինաստանի կենտրոնական
հեռուստատեսություն
Պեկին, Չինաստան



Գուանչժուի միջազգային ֆինանսական կենտրոն
Գուանդուն, Չինաստան



Jewel Changi օդանավակայան, Սինգապուր

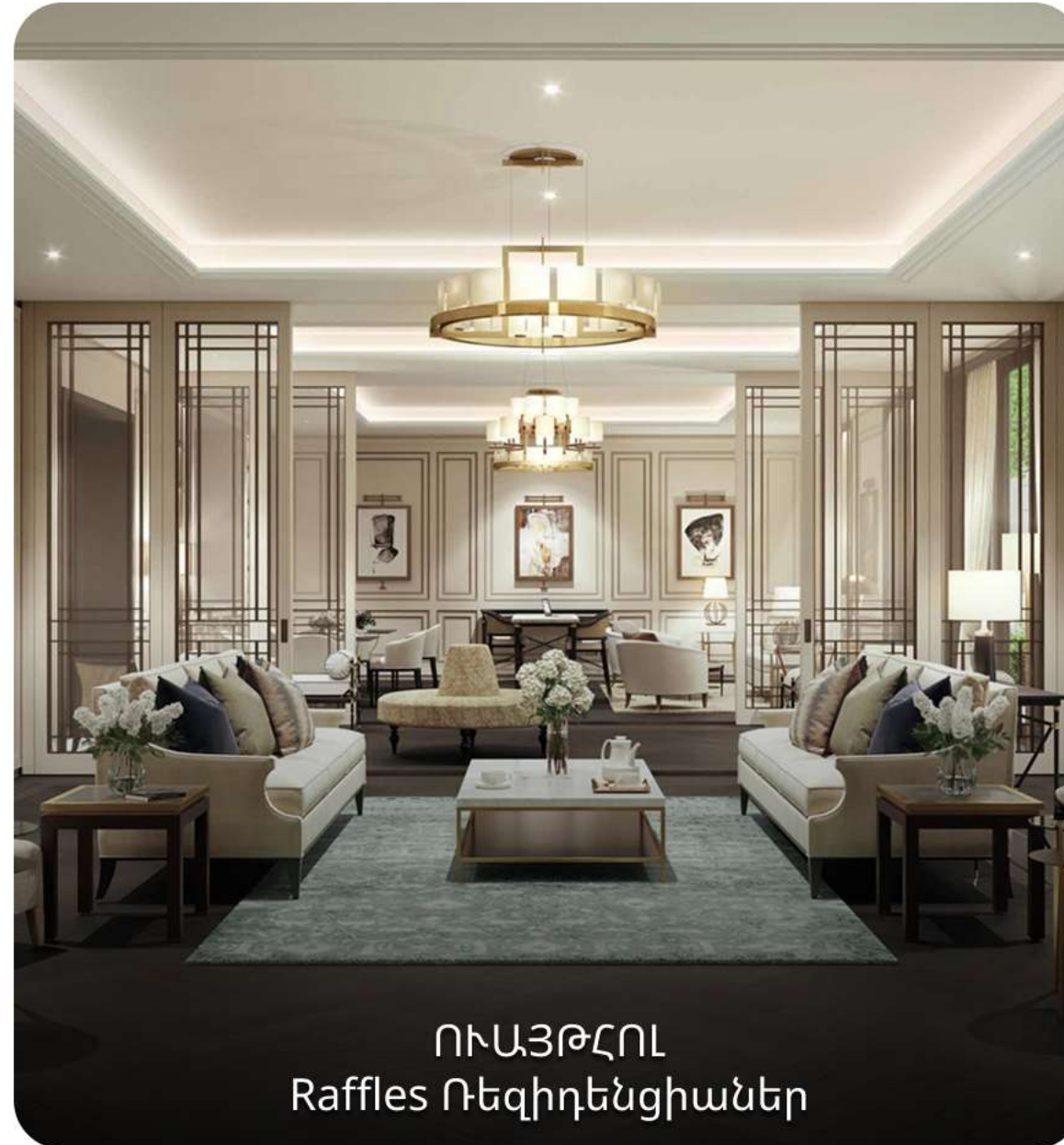


MODE GAKUEN Cocoon Tower, Տոկիո, Ճապոնիա

1508

L O N D O N

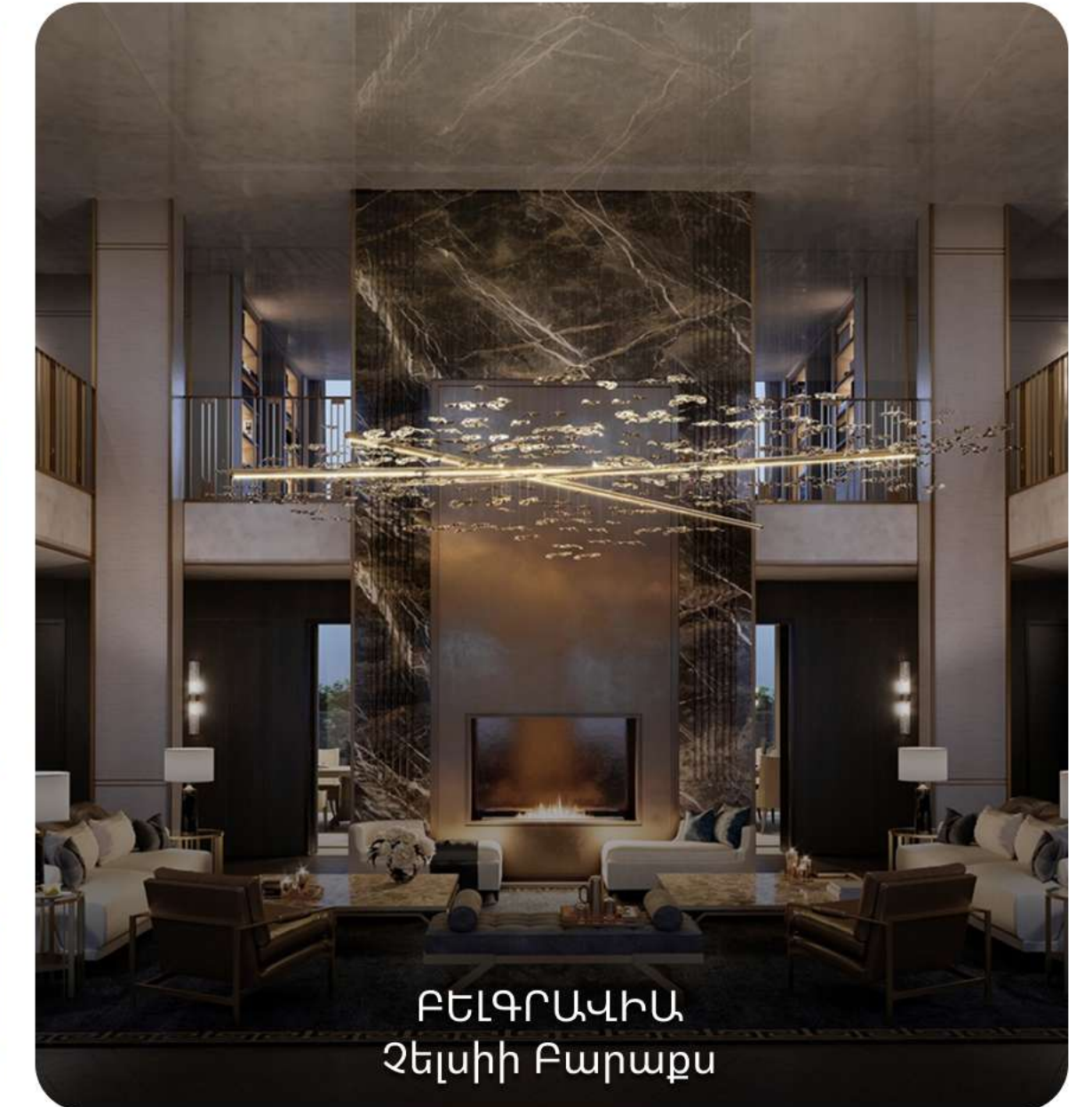
Բարձրակարգ ինտերիեր 1508 London՝ լյուքս դասի ինտերիերի և ճարտարապետական դիզայնի ստուդիոյից, որը ամբողջ աշխարհում ստեղծում է բացառիկ արժեք ունեցող դիզայն և յուրահատուկ տարածքներ:



ՌԱՅԹԸՆԻ
Raffles Ռեզիդենցիաներ



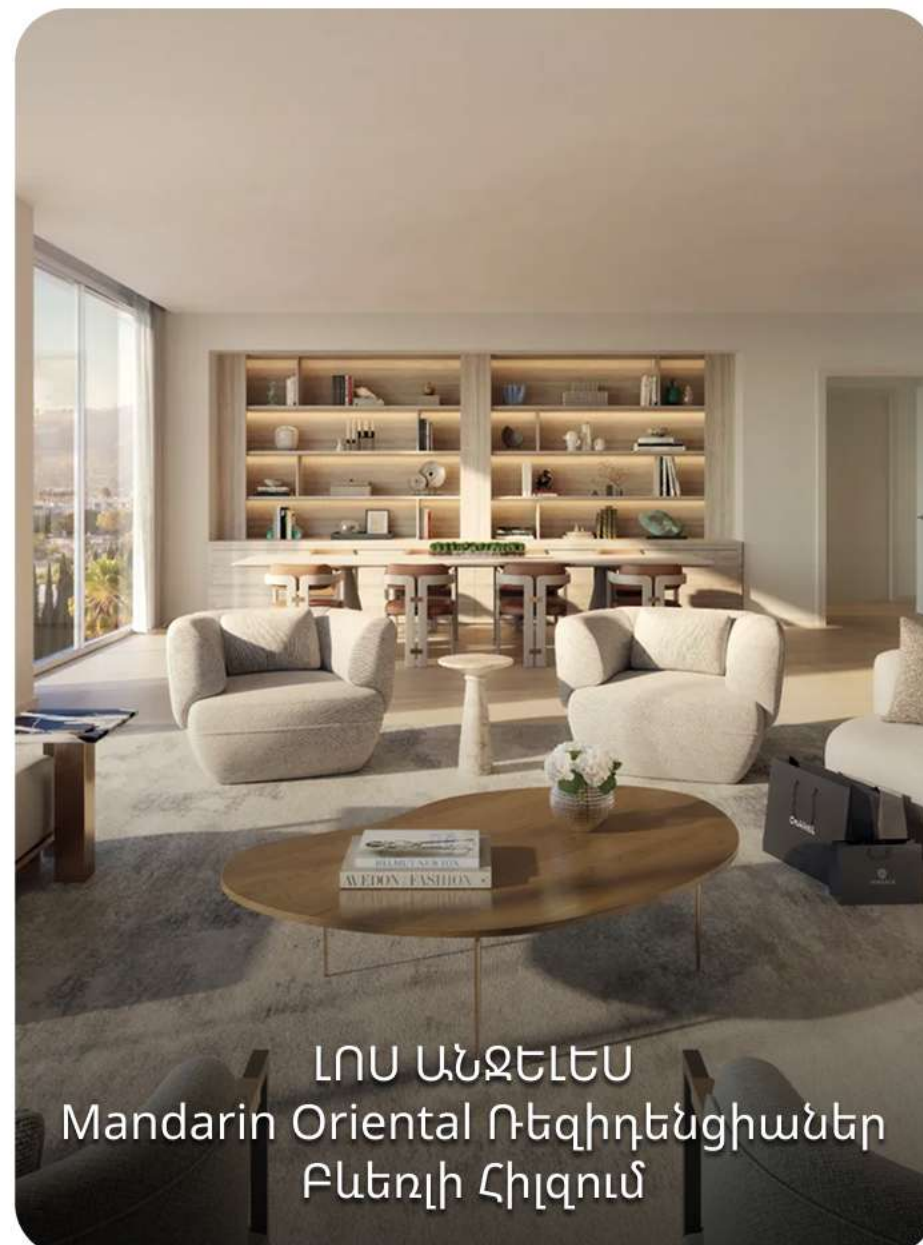
ՊՈՆԳՐՈՒԻ
One Pengrui Ռեզիդենցիաներ



ԲԵԼԳՐԱՎԻԱ
Չելսի Բարաքս



ՄԵՅԵՐ
Գրոսվենոր Սքվեր №1



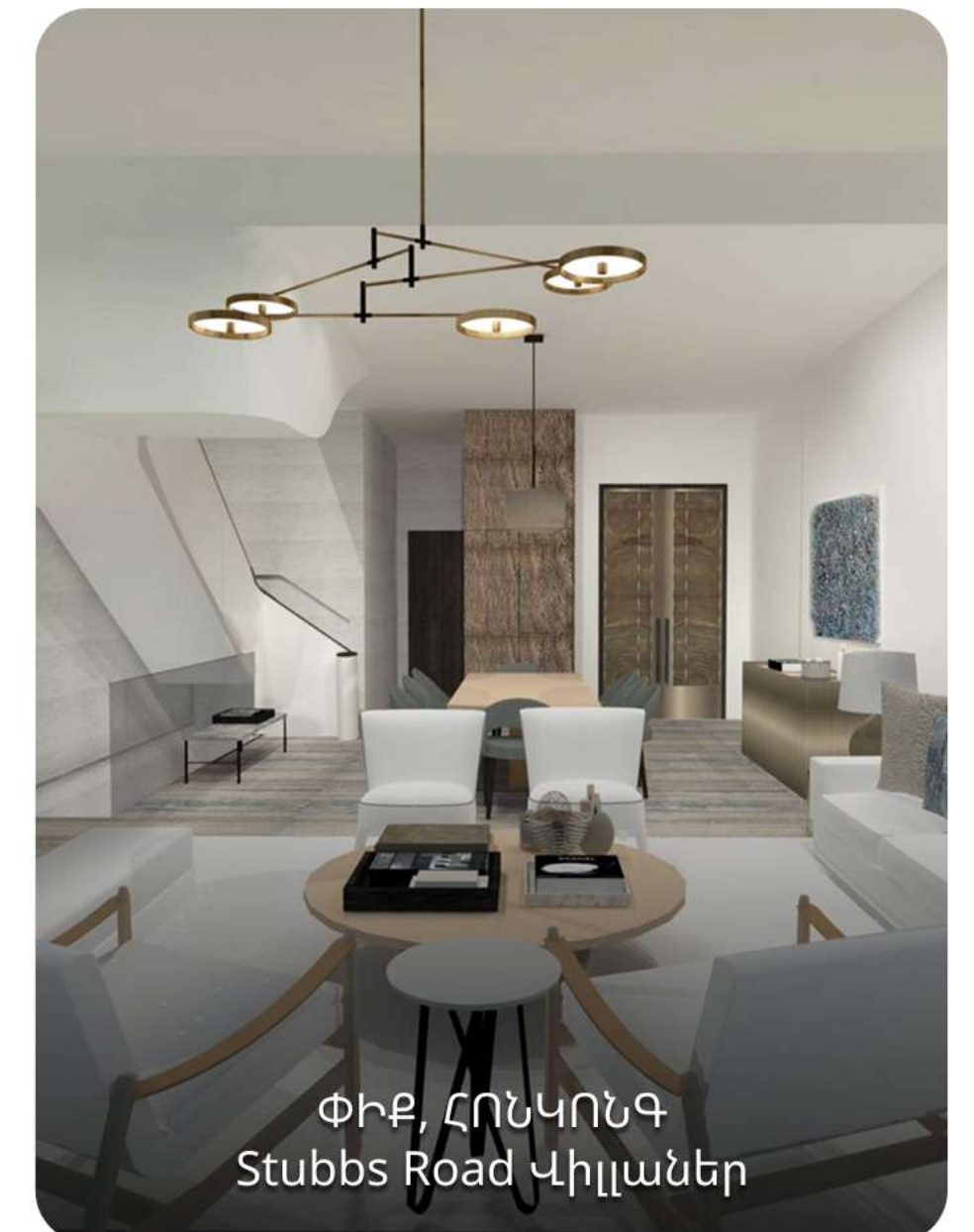
ԼՈՍ ԱՆՋԵԼԵՍ
Mandarin Oriental Ռեզիդենցիաներ
Բևեռլի Հիլզում



ԴՈՒԲԱՅ
Մարսա Ալ Արաբ Վիլլաներ



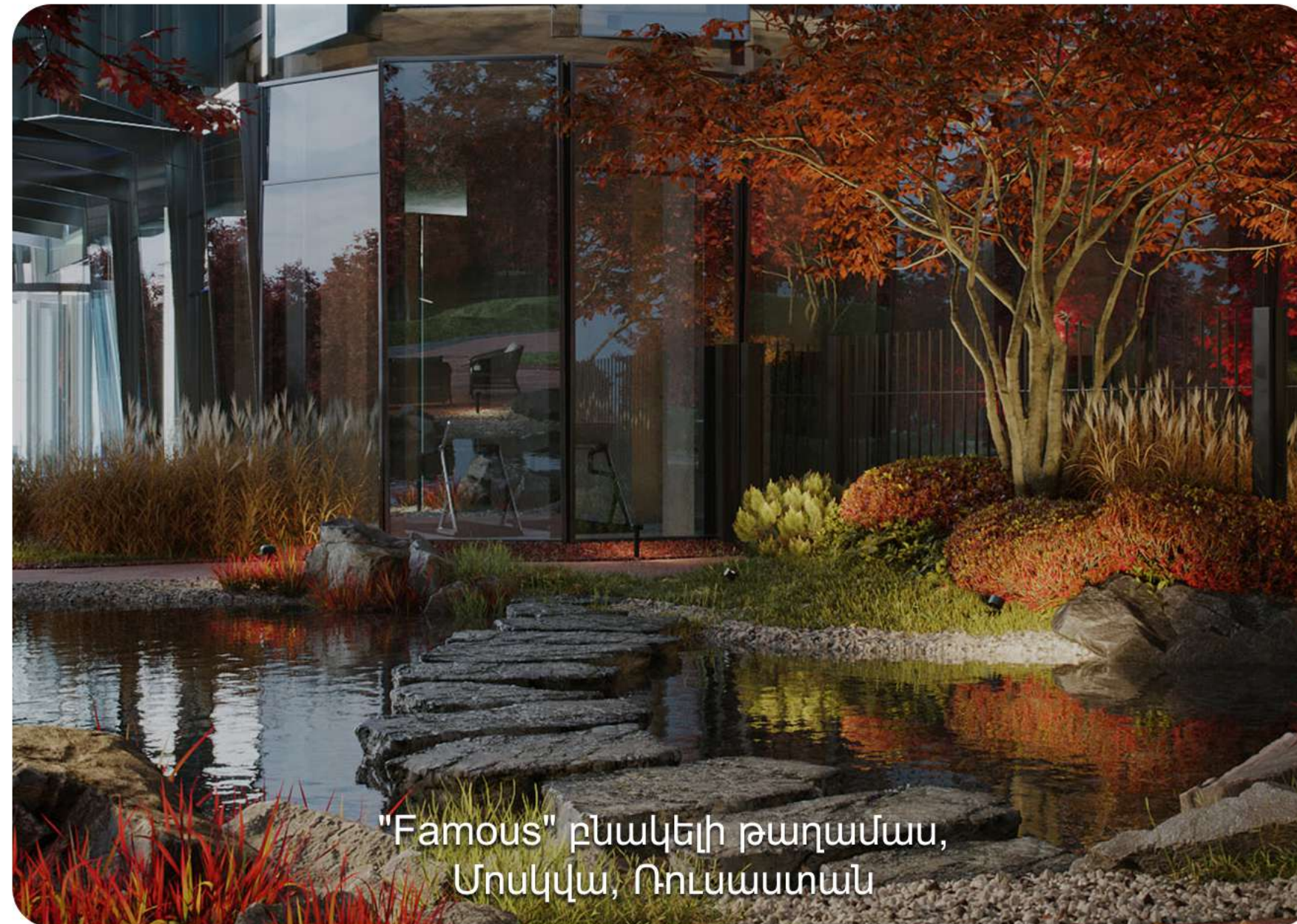
ՄԱՅԱՄԻ Cipriani
Ռեզիդենցիաներ Մայամիում



ՓԻՔ, ՀՈՆԿՈՆԳ
Stubbs Road Վիլլաներ



Լանդշաֆտային դիզայն՝
Նիդերլանդների Ռոտտերդամ
քաղաքում հիմնված MADMA
միջազգային լանդշաֆտային և
քաղաքաշինական դիզայնի
ստուդիոյի կողմից:



"Famous" բնակելի թաղամաս,
Մոսկվա, Ռուսաստան



Սկոլկովոյի այգի, Մոսկվա, Ռուսաստան



Unit.City բիզնես պարկ,
Կին, Ռկրաինա



Նախագիծ PC Uitvaart-ի հետ,
Նիդերլանդներ, Ամստերդամ



"Isto Russky", Վլադիվոստոկ, Ռուսաստան

Օրբելի փողոց



Բնակարաններ



Բնակարանի գնում եվ վերանորոգում 1 հպումով

Թաղամասի պաշտոնական կայքում կարելի է նախընտրելի չափանիշներով ընտրել բնակարանը, վերանորոգման ցանկալի տեսակը, վճարման տարբերակը (սեփական միջոցներով կամ հիփոթեքով), ձևակերպել, հաստատել գնումը, և ի՞նչ է մնում, միայն գալ ու վայելել:



Բնակարան գտնելու հայկական լավագույն հարթակներից մեկը՝ banali.am-ը, կուղղորդի փնտրողներին դեպի իրենց երազանքի բնակարան:

Բնակարանը՝ որպես լավագույն խրախուսանք աշխատակիցներին: Խոշոր ընկերություններն ունեն հնարավորություն ձեռք բերել բնակարաններ իրենց աշխատակիցների համար՝ դառնալով առավել մրցունակ պայմաններ առաջարկող գործատու շուկայում:



Բնակարաններ

Բնակելի գոտին այստեղ միայն վայր չէ, որտեղ բնակիչներն ապրում են: Այստեղ ամեն ինչ մշակված է հարմարավետ և ժամանակակից ապրելակերպի համար:



Բնակարաններ սկսած
26 քմ-ից



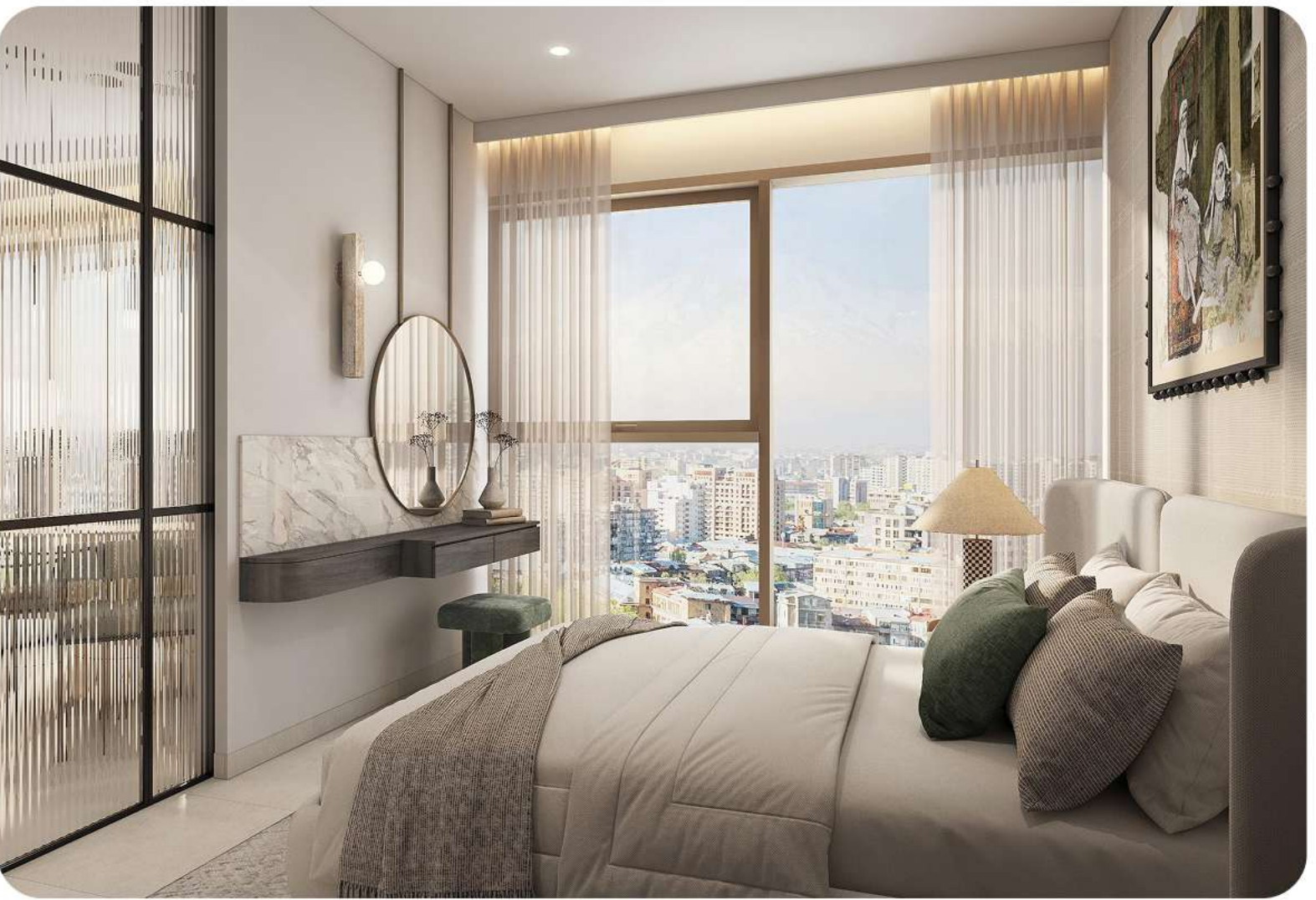
Բոլոր բնակարանները
բարձրակարգ ներքին
հարդարմամբ են



Բնակարաններում
խոհանոցը կահավորված
է ներկառուցվող որակյալ
կահույքով



Բոլոր սանհանգույցներն
ամբողջովին
կահավորված են և
սալիկապատված





Բնակելի շենք



1 78 քմ

2 120 քմ

3 48 քմ

4 70 քմ

5 47 քմ

6 47 քմ

7 70 քմ

8 48 քմ

9 140 քմ

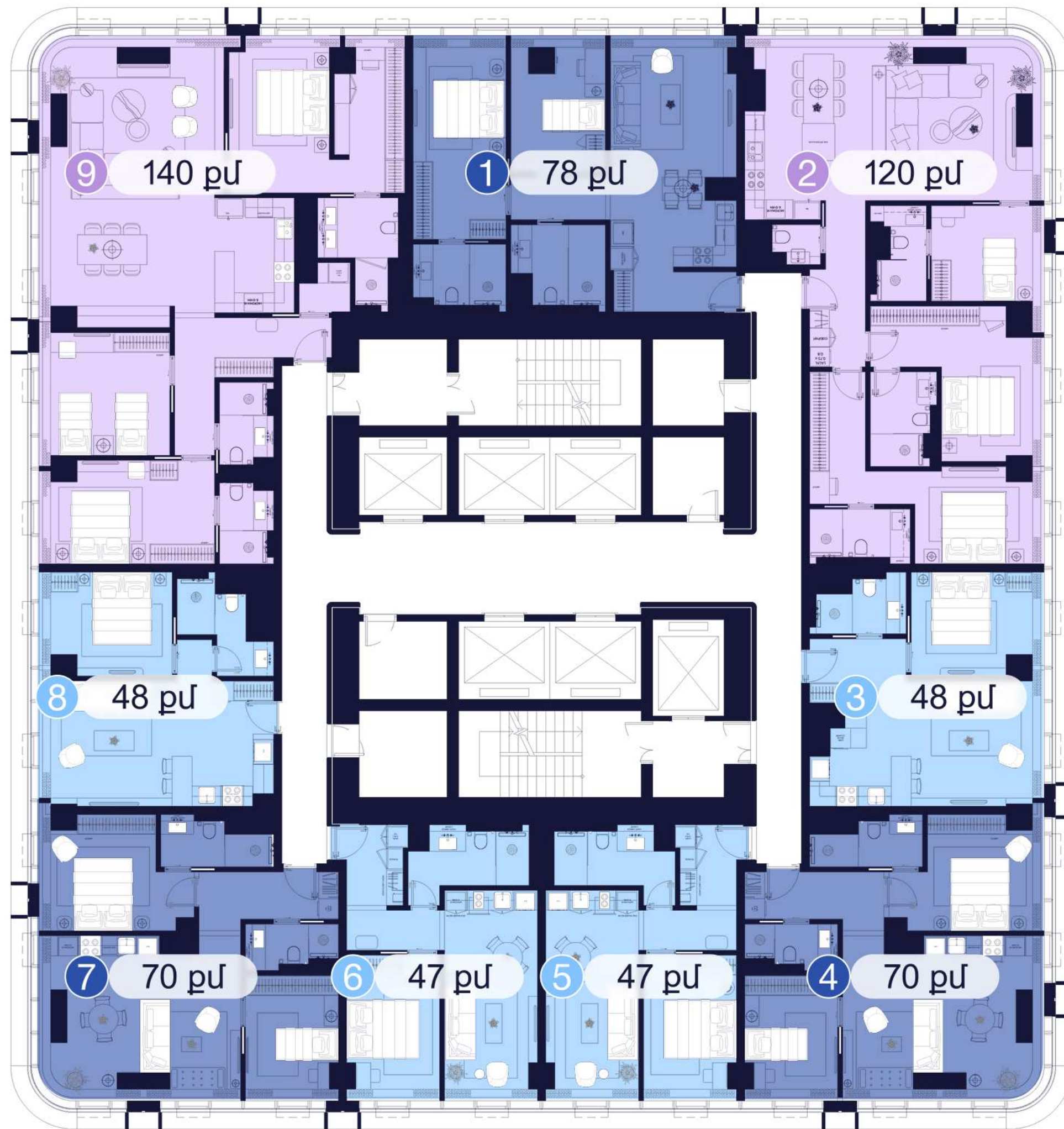
1 ննջասենյակ

2 ննջասենյակ

3 ննջասենյակ



Մարշալ Բաղդասյան պողոտա



Օրբելի եղբայրների փողոց

Բնակելի շենք

A C E

1 78 քմ

2 93 քմ

3 26 քմ

4 48 քմ

5 70 քմ

6 47 քմ

7 47 քմ

8 70 քմ

9 69 քմ

10 121 քմ

Ստուդիո

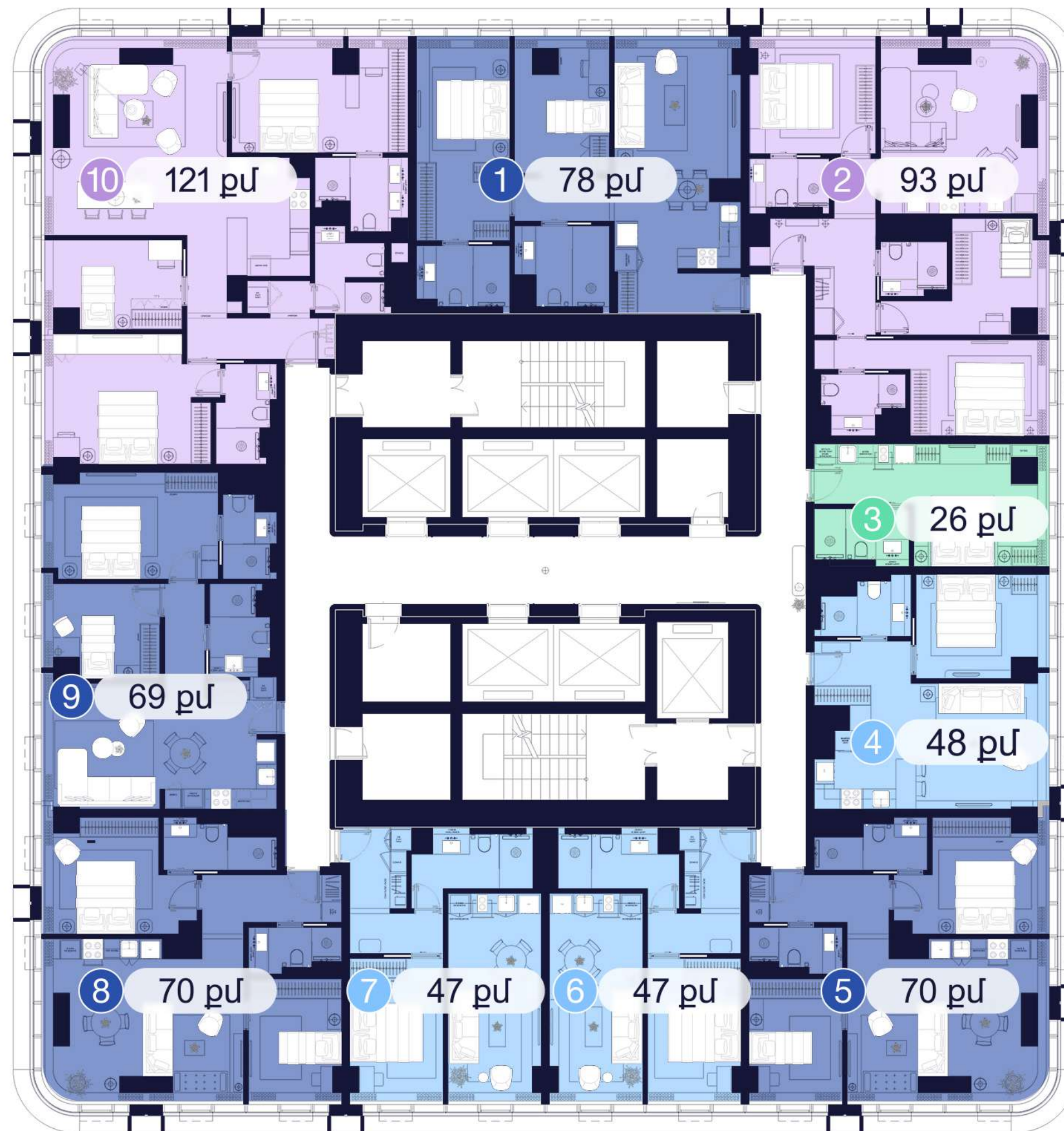
1 ննջասենյակ

2 ննջասենյակ

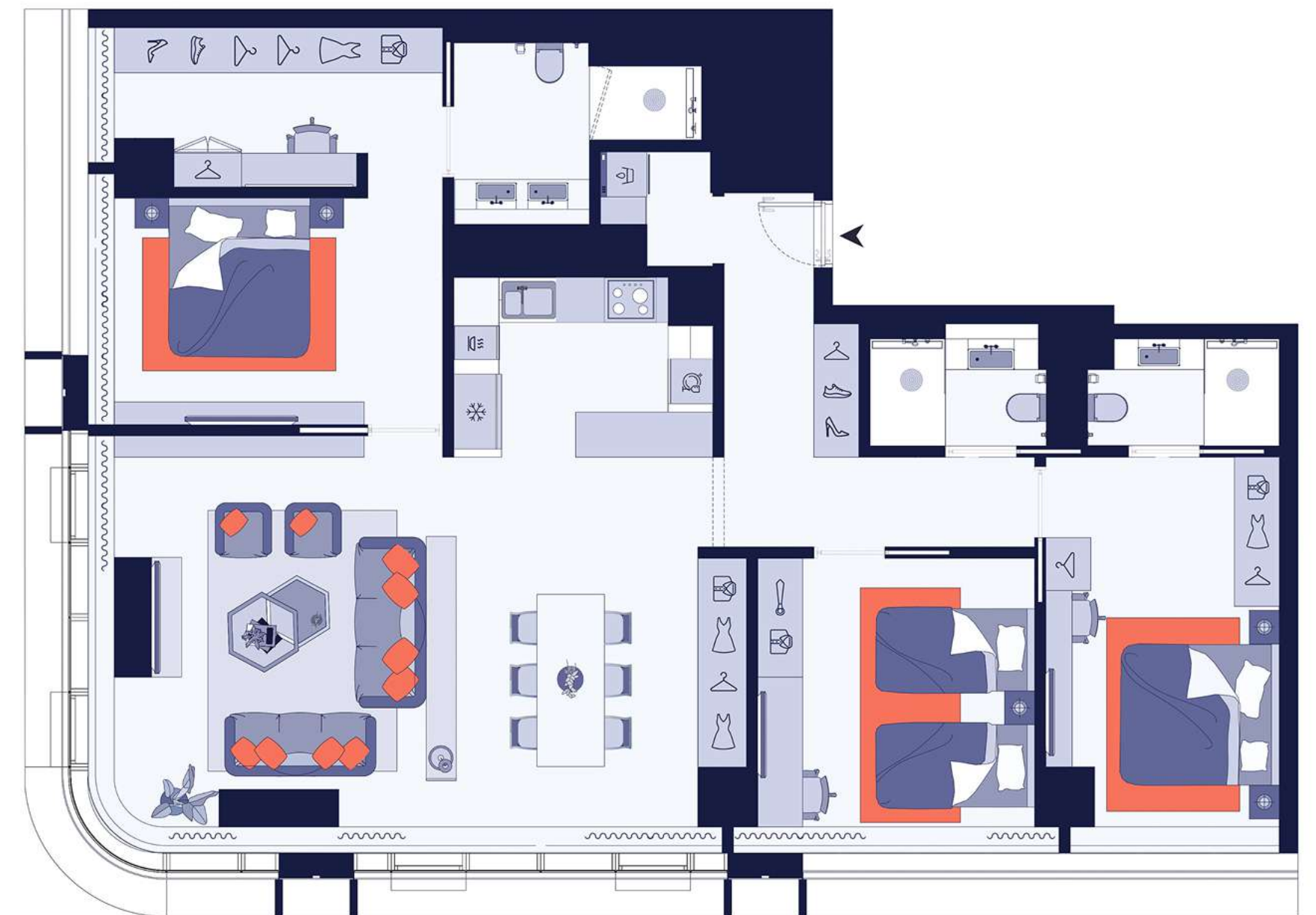
3 ննջասենյակ



Մարշալ Բաղդասյան պողոտա



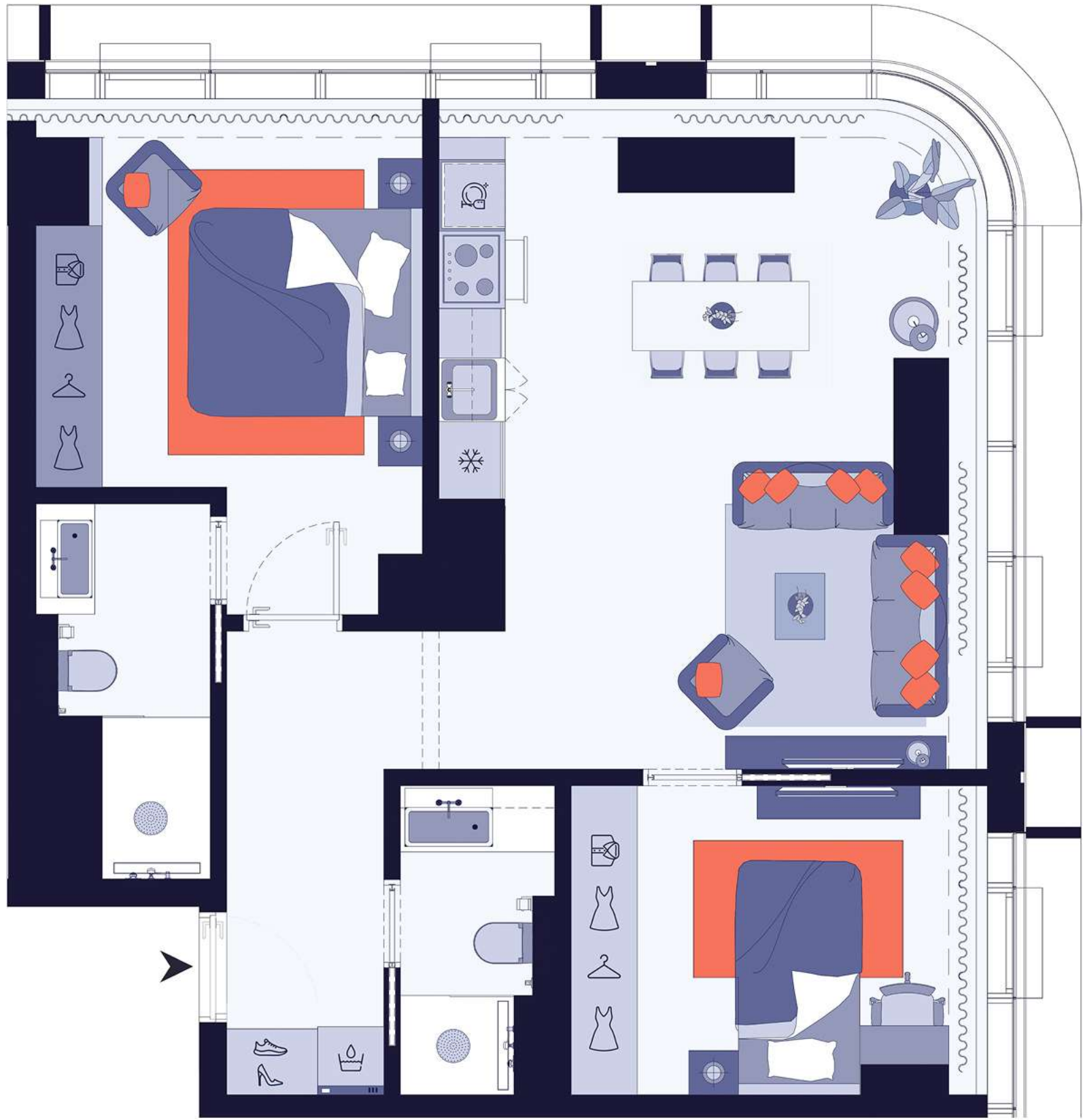
Օբյեկտի տեղադրությունը



B, D
շենքեր

140 քմ

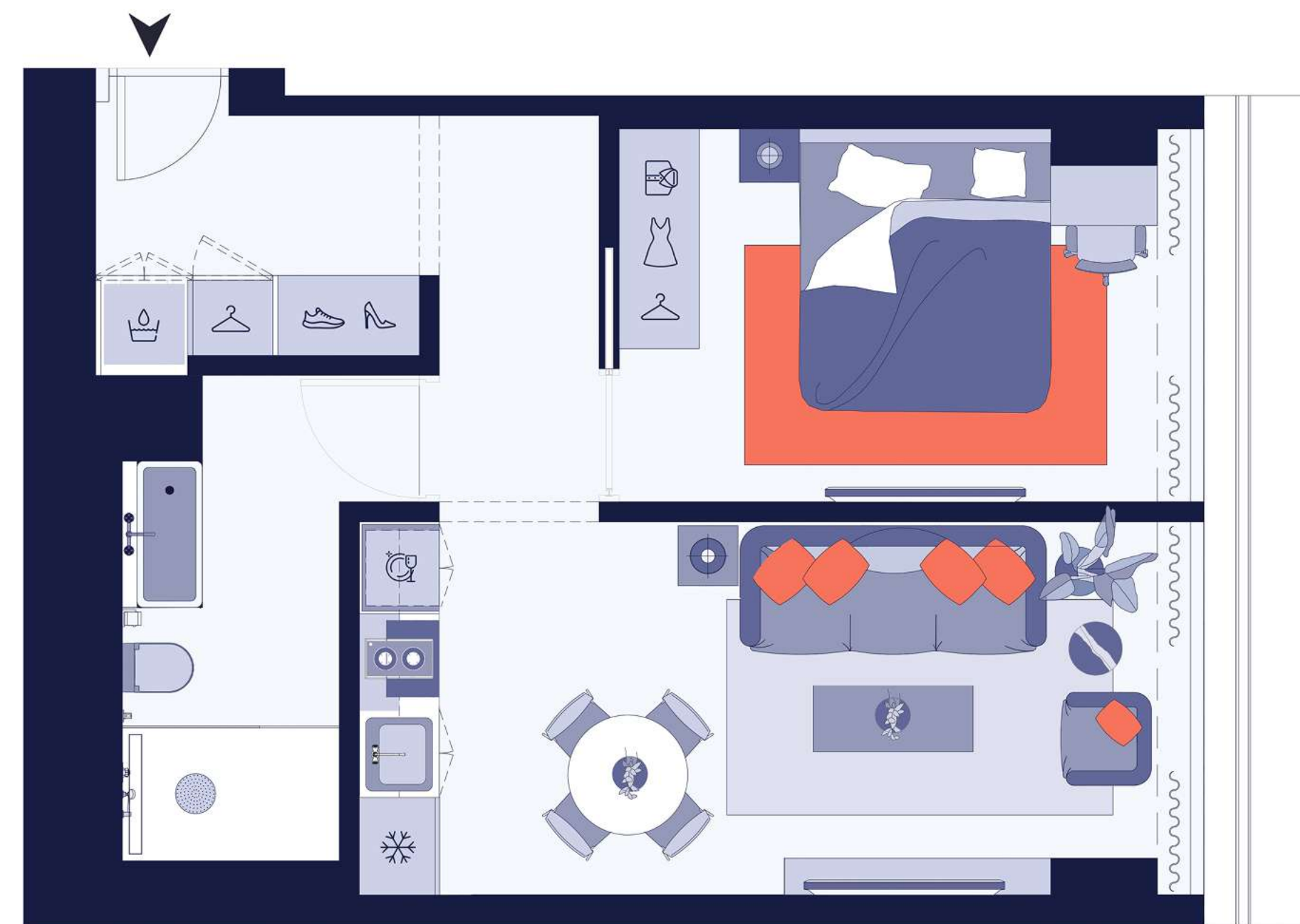
3
ննջասենյակ



A, C, E, B, D
շենքեր

70 քմ

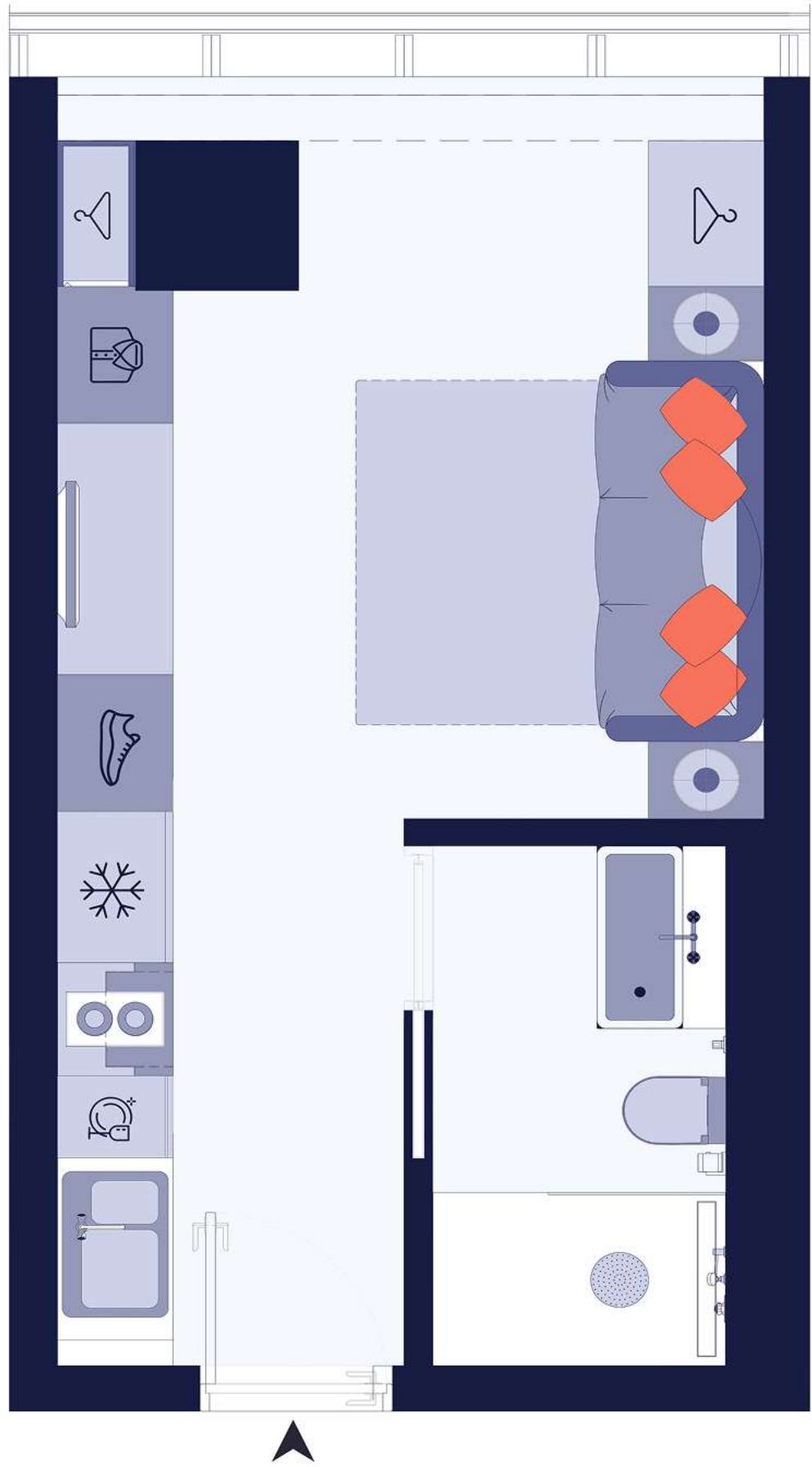
2
ննջատնայակ



A, C, E, B, D
շենքեր

47 քմ

1
ննջասենյակ



A, C, E
շենքեր

26 քմ

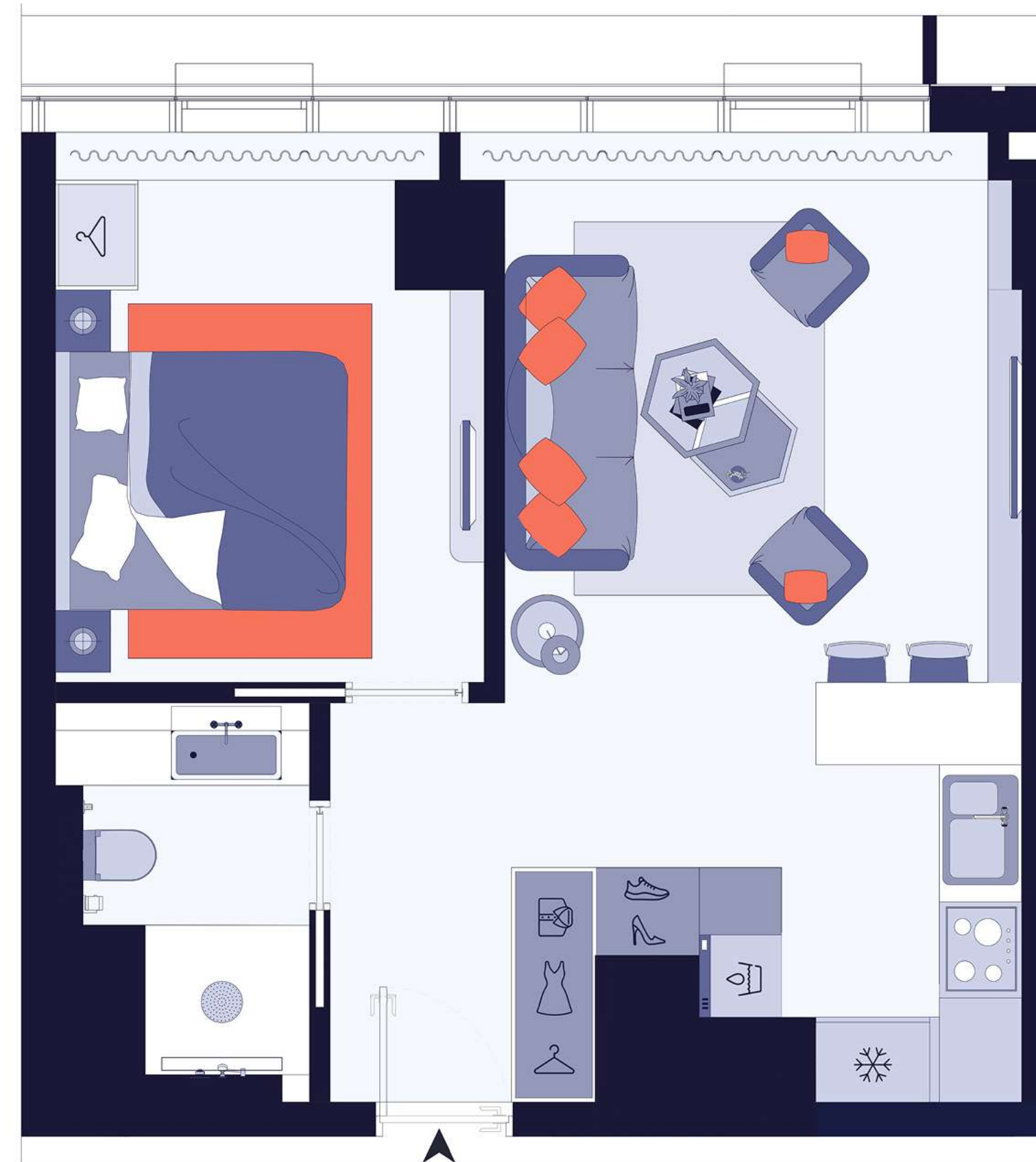
Ստուդիո



A, C, E, B, D
շենքեր

78 քմ

2
ննջատնայակ



A, C, E, B, D
շենքեր

48 քմ

1
նկատելի



B, D
շենքեր

120 քմ

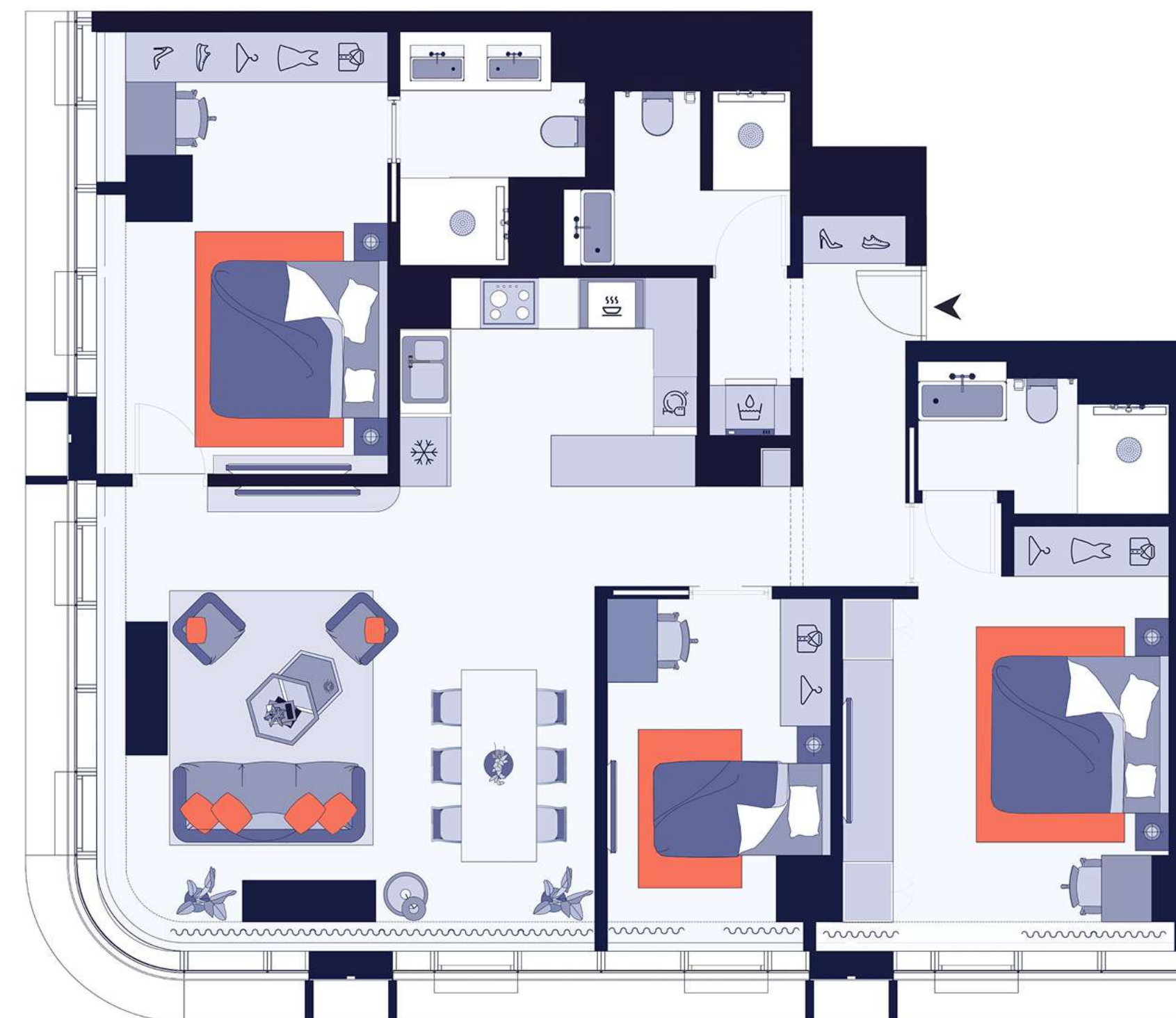
3
ննջատնյակ



A, C, E
շենքեր

93 քմ

3
ննջատնյակ



A, C, E
շենքեր

121 քմ

3
ննջատնյակ



A, C, E
շենքեր

69 քմ

2
ննջատնյակ

Ներդրողների համար



Ներդրում կատարելու լավագույն ժամանակը երեկ է

12%+

Գույքի տարեկան
արժևորում

15%+

Տարեկան եկամուտ
վարձակալությունից

8 տարի

Փոխհատուցման ժամկետ

500+

Վաճառքի
պայմանագրեր

2028
թվական

Ծրագրի շահագործում



Վարձակալության ծառայություններ

Կարող եք ինքներդ հանձնել գույքը վարձակալության կամ
օգտվել մեր ծառայություններից՝ խնայելով ժամանակը,
միևնույն ամիսը կկազմակերպենք ամբողջ գործընթացը:

Անշարժ գույքի կառավարման ծառայություններ
Ներդրումն անում եք դուք, մնացածն անում ենք մենք



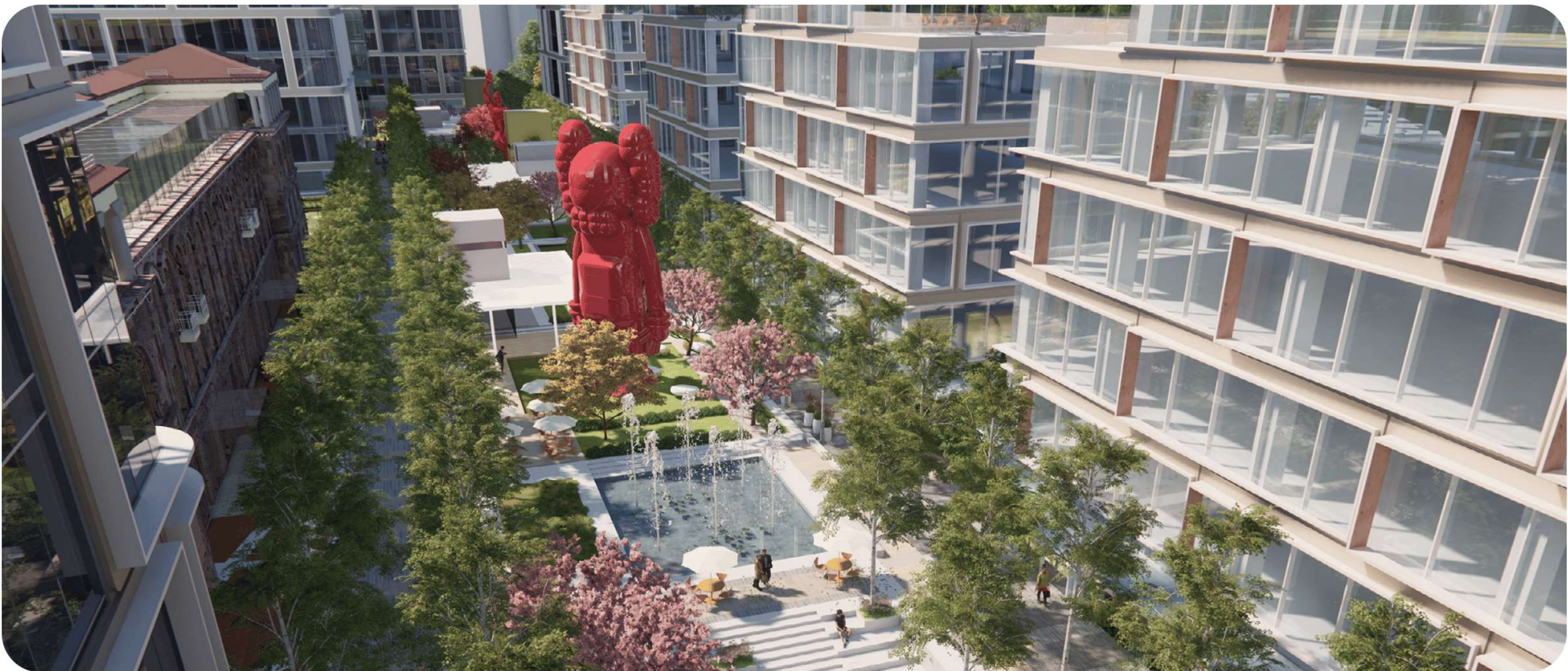
24/7 կապ
վարձակալի հետ



Հայտարարության
տեղադրում



Մաքրման
ծառայություն









The exclusive sales partner

skyline

Tomorrow is already today



Facebook



Instagram

 8808

info@skyline-evn.am

 Design by United Creators