



RENSHIN
urban investments

Ձևավորելով ապագան

Renshin Urban Investments-ը ներդնում և կառավարում է բարձրակարգ քաղաքաշինական նախագծեր՝ սահմանելով նոր նշաճող անշարժ գույքի ոլորտում և ստեղծելով նորարական կոնցեպտներ ժամանակակից ապրելակերպի համար: Մեր նպատակը ոչ թե քառակուսի մետրի ստեղծումն է, այլ նոր ապրելակերպի ձևավորումը: Լինելով միջազգային ստանդարտների առաջնագծում՝ մենք օգտագործում ենք առաջադեմ տեխնոլոգիաներ, շեշտադրում կայունության գաղափարը և համագործակցում միջազգային առաջատար գործընկերների հետ՝ իրականացնելով սպասելիքները գերազանցող նախագծեր:

Renshin-ը հանդիսանում է Կառուցապատողների ասոցիացիայի հիմնադիր անդամ, ակտիվ ներգրավված է ոլորտի բարեփոխումների իրականացման գործընթացներում, զբաղվում է օրենսդրական դաշտի կարգավորմամբ և շուկայի մրցակցային միջավայրի զարգացմամբ:

\$1 մլրդ+

ներդրում

1500+

վաճառված բնակարան

130,000 մ²

քմ կոմերցիոն տարածք
(գրասենյակային, կրթական,
ժամանց, և այլ)

1 մլն մ²

ընդհանուր
կառուցապատվող
տարածք

230+

համագործակցող
ընկերություններ

110+

թիվ

Աուդիտ իրականացնող ընկերություն՝

ԲԱԺՆԵՏԵՐԻ ԵՎ ՏՆՕՐԵՆՆԵՐ



Արամ Ավայան

Բաժնետեր
և Գլխավոր տնօրեն



Արամ Ավայան

Բաժնետեր
և Կորպորատիվ Նախագահ



Անի Ավայան

Ռազմավարական զարգացման տնօրեն

Ղեկավարում է ընկերության երկարաժամկետ, ռազմավարական զարգացմանն ուղղված առանցքային գործառնությունները:

Մարքեթինգի և հանրային կապերի բաժին
Ռազմավարական նախաձեռնությունների բաժին
Վաճառքի բաժին



Լևոն Ավայան

Օպերացիոն տնօրեն

Ղեկավարում է ընկերության գործառնական արդյունավետության բարձրացման և բիզնես գործընթացների անխափան կառավարման համակարգումը:

Գույքի և պետական վարչարարության բաժին
Պրոյեկտների կառավարման բաժին



Կրիստինե Զիչյան

Ֆինանսական տնօրեն

Ղեկավարում է ընկերության ֆինանսական կայունության ապահովման և ռեսուրսների արդյունավետ բաշխման գործառնությունները:

Հաշվապահական հաշվառման բաժին
Ներգրավված ֆինանսական միջոցների բաժին
Ֆինանսական վերլուծության և գնումների բաժին



Վլադիմիր Զուպիկին

Տեխնիկական տնօրեն

Ղեկավարում է ընկերության շինարարական գործընթացների տեխնիկական վերահսկման և որակի ապահովման գործառնությունները:

Շինարարության կառավարման բաժին
Որակի վերահսկողության բաժին

ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՒՄ ԵՆՔ՝



WTC Yerevan նախագիծ. Միջազգային համագործակցություն WTCA-ի և ՀՀ կառավարության հետ՝ Հայաստանը համաշխարհային բիզնես ցանցին միացնելու և տնտեսական աճի խթանման շուրջ



Artlife Kempinski Residences նախագիծ. Kempinski հյուրանոցային ցանցի էքզկլյուզիվ գործընկերը Հայաստանում և տարածաշրջանում միակ բրենդավորված համալիրի իրականացնողը և սեփականատերը:



WTC Yerevan նախագիծ. Միջազգային համագործակցություն Colliers International-ի հետ՝ նախագծի կառավարման շուրջ:

Foster + Partners

WTC Yerevan նախագիծ. Համագործակցություն համաշխարհային գիգանտ Foster + Partners-ի հետ՝ համալիրի գլխավոր ճարտարապետության և տեսլականի մշակման շուրջ



World Trade Center Yerevan. Հյուրընկալության աշխարհահռչակ առաջատար Hyatt Hotels & Resorts-ը՝ որպես համալիրի հյուրանոցային և ապարտ-հոթելային բաղադրիչների կառավարող գործընկեր:

LAGUARDA.LOW

Skyline նախագիծ. Միջազգային համագործակցություն նյույորքյան Laguarda.Low ստուդիայի հետ՝ Հայաստանի առաջին երկնաքերերի ճարտարապետական կոնցեպտի ստեղծման շուրջ

ARUP

Skyline նախագիծ. Միջազգային համագործակցություն Arup ընկերության հետ՝ Հայաստանի առաջին երկնաքերերի ինժեներական լուծումների և քաղաքաշինական նոր եվրոստանդարտների ներդրման շուրջ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՄԱՍԻՆ

48%

ՀՆԱ-ի աճը վերջին 3 տարիների ընթացքում

Հայաստանի ՀՆԱ-ն 2021-2024 ընթացքում



82%

Մեկ շնչին ընկնող անվանական ՀՆԱ-ի աճը վերջին 3 տարիների ընթացքում

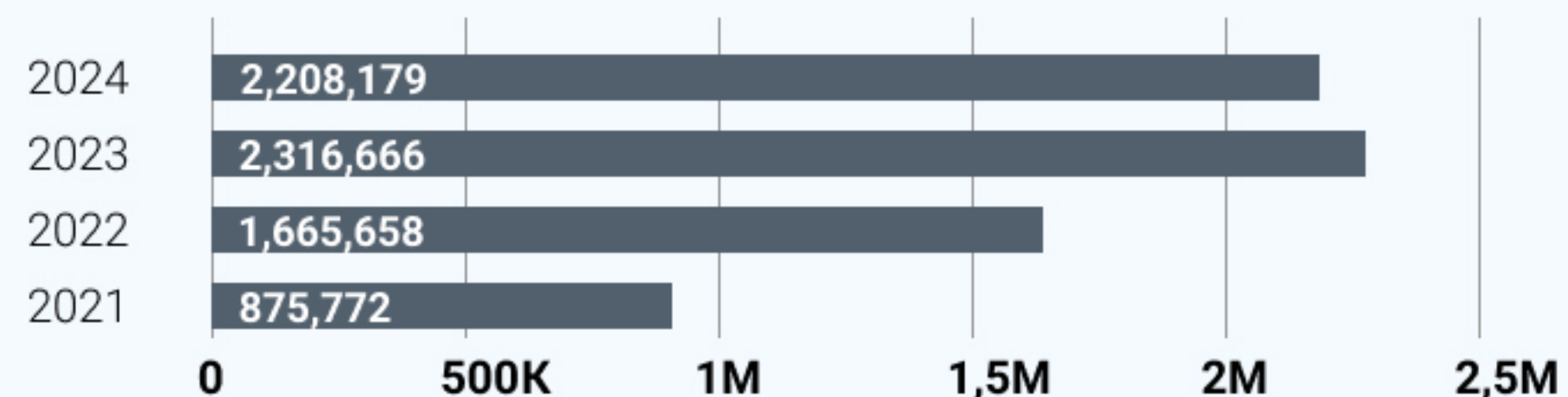
Հայաստանի՝ մեկ շնչին ընկնող անվանական ՀՆԱ-ն 2021-2024 ընթացքում



152%

Ձրուսաշրջության աճը վերջին 3 տարիների ընթացքում

Հայաստանը այցելած զբոսաշրջիկների քանակ



58%

Կորպորատիվ պարտատոմսերի շուկայի արժեքի աճը վերջին 3 տարիների ընթացքում

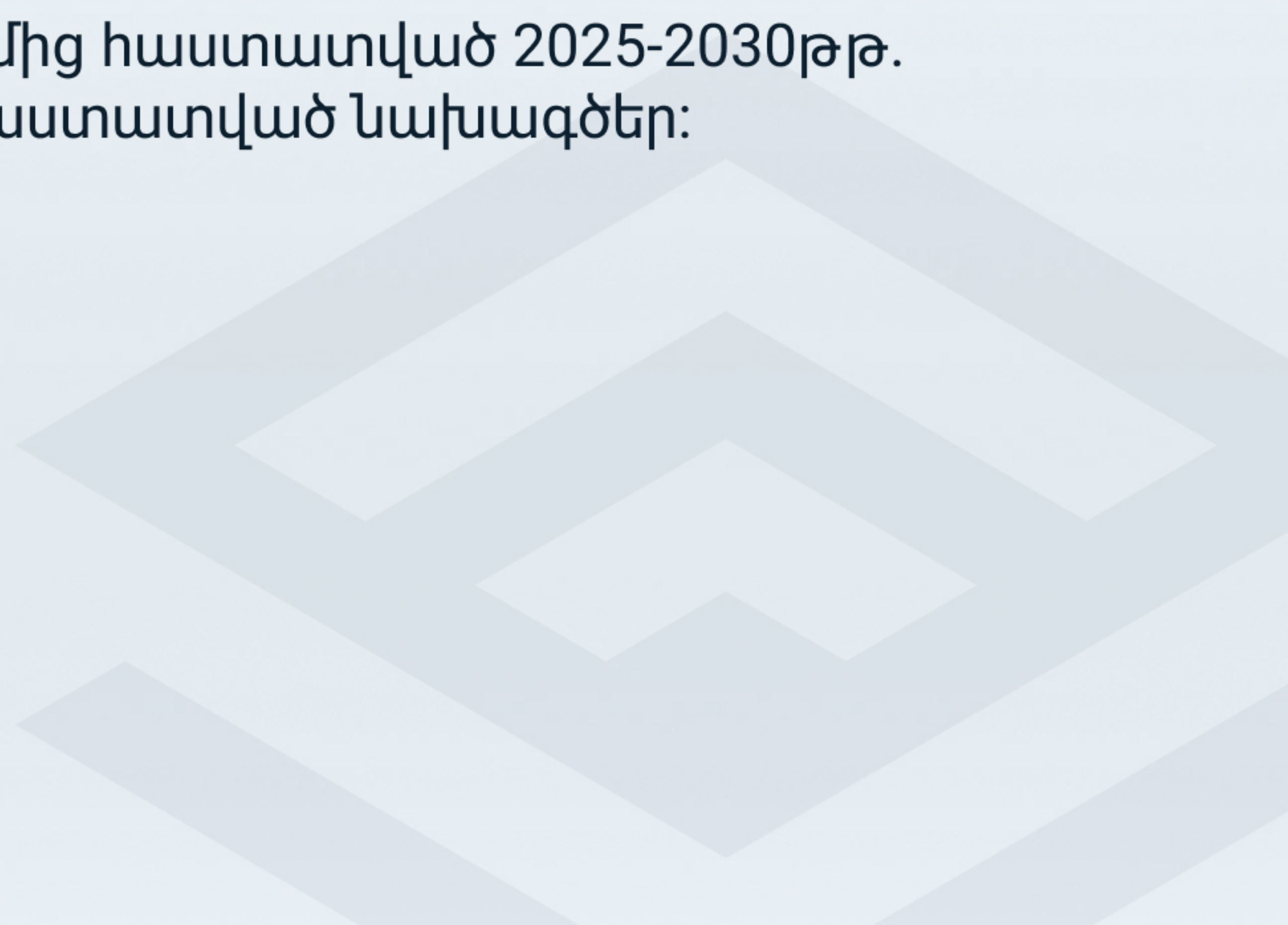
Կորպորատիվ պարտատոմսերի շուկայի արժեք





2025-2030 թթ

«Ռենչին» ընկերության խորհրդի կողմից հաստատված 2025-2030թթ.
ռազմավարական հայեցակարգում հաստատված նախագծեր:



skyline

Tomorrow is already today

Ընթացիկ նախագիծ



Arup

Աշխարհառջակ թիմ կառուցապատման և ինժեներիայի ոլորտում



Համաշխարհային որակ



Laguarda.Low

Նյույորքյան ճարտարապետություն



1508 London

Ներքին հարդարման համաշխարհային առաջատար

Քաղաք քաղաքում
Քեզ անհրաժեշտ
ամեն ինչը՝ մեկ
վայրում

100,000 քմ

կոմերցիոն տարածք (գրասենյակային, կրթական, ժամանց, և այլ)

350,000 քմ

կառուցապվող մակերես

\$500 մլն

ներդրում

1550

բնակարան բարձրորակ ներքին հարդարմամբ

5

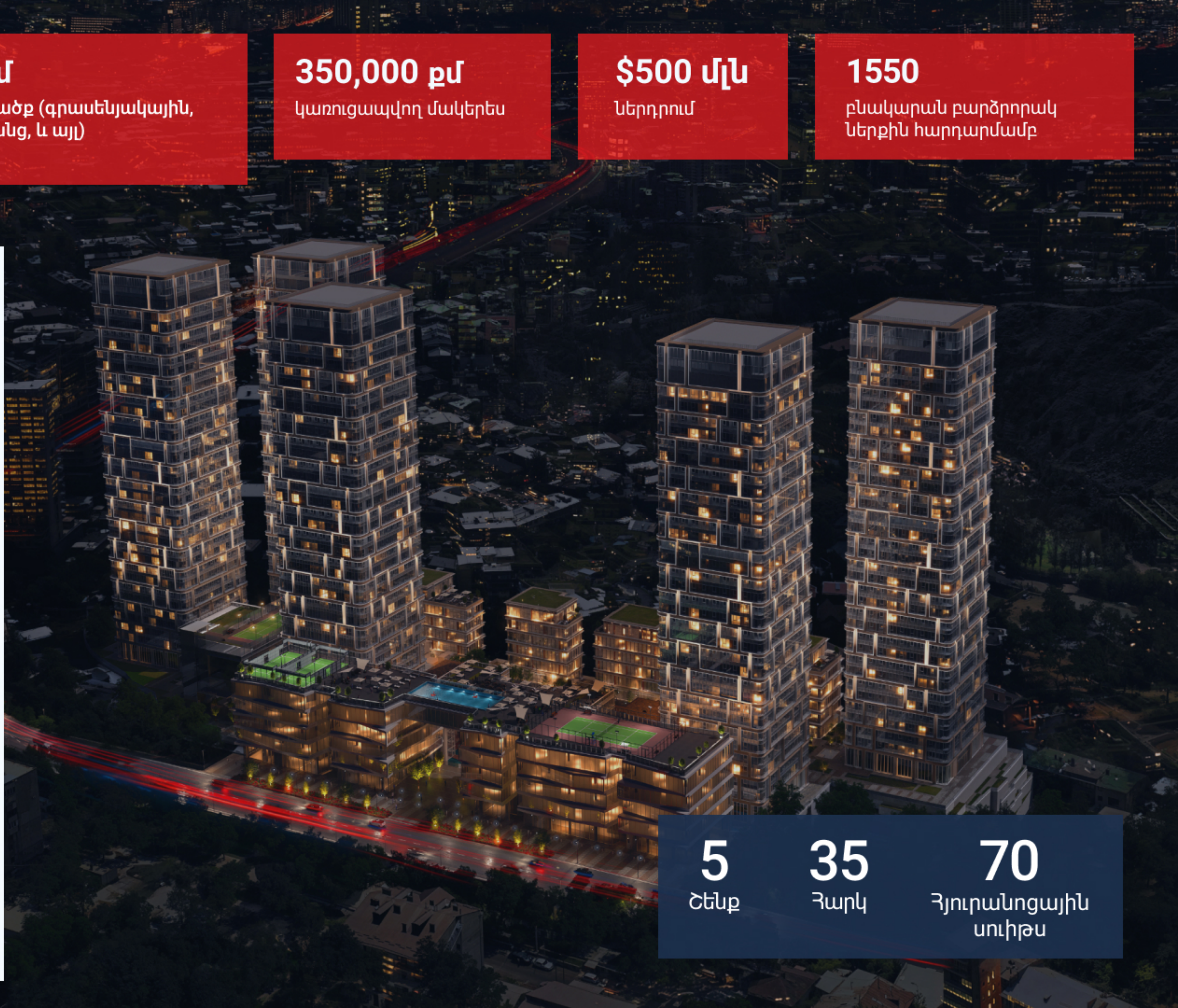
Շենք

35

Հարկ

70

Հյուրանոցային սուիթս





Artlife Kempinski
Residences

YEREVAN

Ընթացիկ նախագիծ



4 մրցանակ
International Property Awards
մրցանակաբաշխությունում



20,000 քմ

կոմերցիոն տարածք (գրասենյակային,
կրթական, ժամանց, և այլ)

100,000 քմ

կառուցապվող մակերես

\$200 մլն

ներդրում

285

բնակարան բարձրորակ
ներքին հարդարմամբ



4
Շենք

18
Հարկ

40
Հյուրանոցային
սուիթս



90,000 քմ

կոմերցիոն տարածք (գրասենյակային, կրթական, ժամանց, և այլ)

150,000 քմ

կառուցապլոդ մակերես

\$300 մլն

ներդրում

100

ապարտիոթել սուիթս

Ընթացիկ նախագիծ



Colliers
INTERNATIONAL



Foster + Partners



HYATT

2

Շենք

40

Հարկ

200

Հյուրանոցային
սուիթս



ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ 8


3,000 քմ
կոմերցիոն տարածք


35,000 քմ
կառուցապլոդ մակերես


\$150 մլն
ներդրում


45
բնակարան

Ընթացիկ նախագիծ

 Պատմական կենտրոնում

 Պրեմիում ռեզիդենսներ

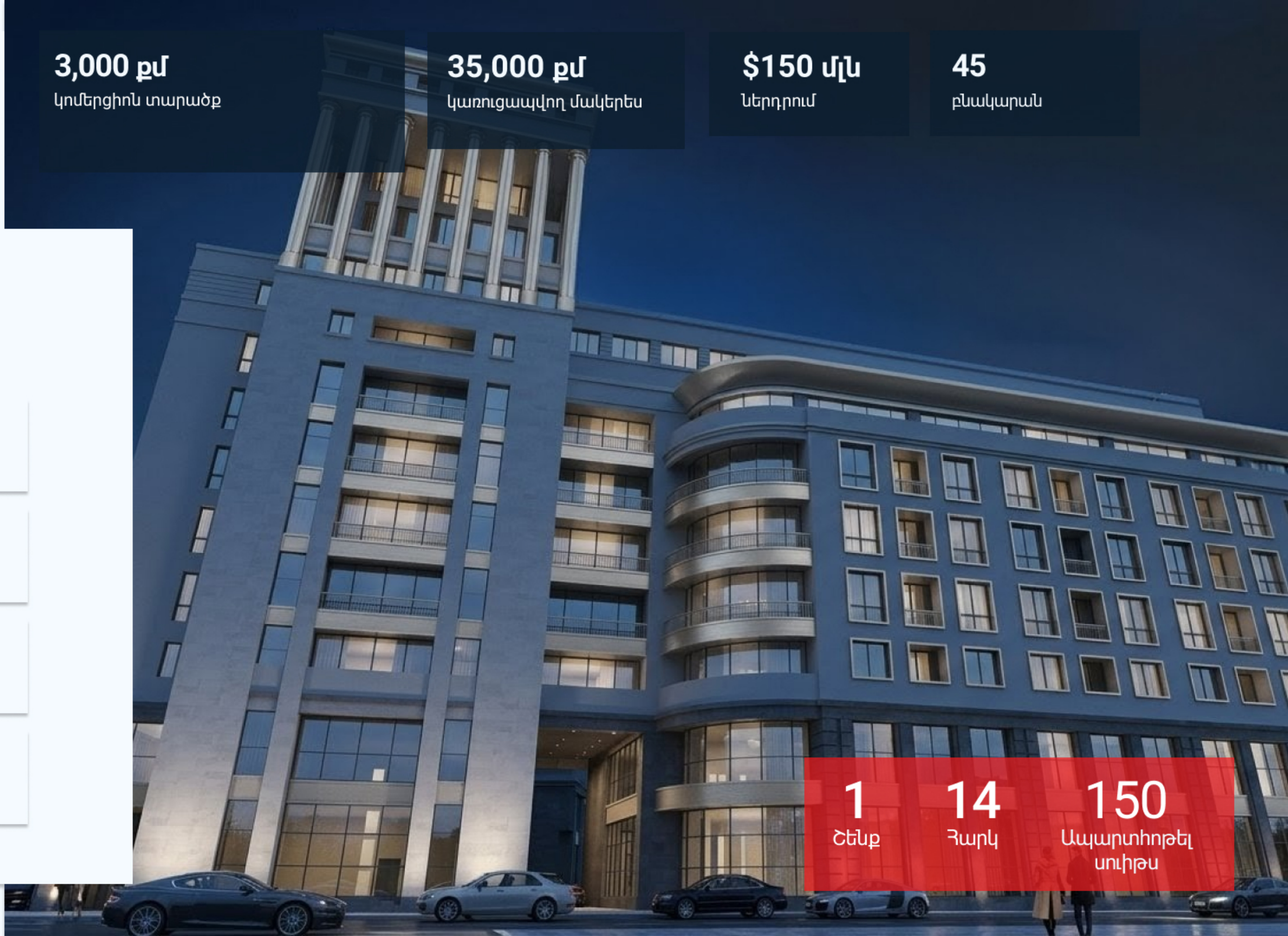
 Ապարտ հոթել

 Բուտիկ շոփինգ գալլերիա

1
Շենք

14
Հարկ

150
Ապարտհոթել
սուիթս



ԻՆՏԵՆՍԻՎ ԱՎՐԿ

Ընթացիկ նախագիծ



Պահեստային տնտեսության
զարգացում



Ավտոմատացված
հոսքագծերի ներդրում



Միջազգային
ստանդարտներով
կառուցապատում

\$ 100 մլն
ներդրում



ԲՐԵՆԴԱՎՈՐՎԱԾ ԲՈՒՏԻԿ-ՌԵԶԻԴԵՆՍՆԵՐ

Նախատեսված նախագիծ



Ուլտրա-լյուքս
ռեզիդենսներ



Պատմական
կենտրոնում



Աշխարհահռչակ
բրենդեր



ՀՀ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՈԼՈՐՏԸ

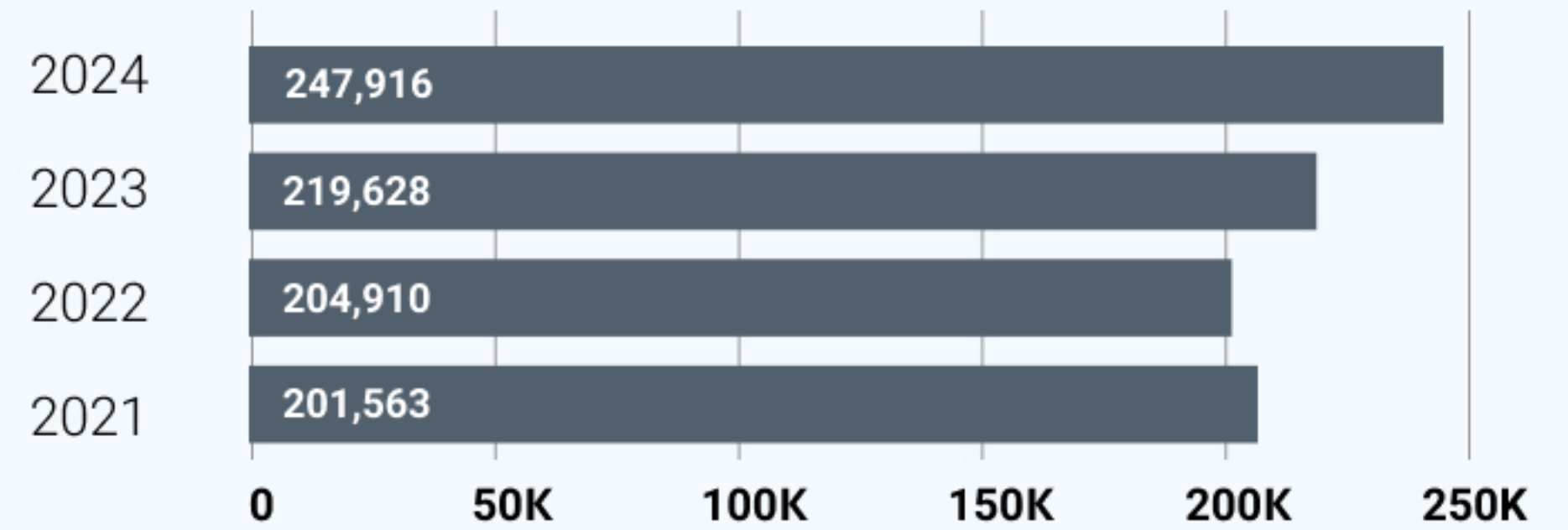
Անշարժ գույքի զարգացման ոլորտը հանդիսանում է ներդրումային առավել կայուն և ռազմավարական նշանակություն ունեցող ուղղություններից մեկը՝ հիմնված ֆիզիկական ակտիվների վրա, կառուցվածքային պահանջարկի և տնտեսական զարգացման մեջ իր առանցքային դերի շնորհիվ: Քաղաքաշինական աճը, բնակչության կենտրոնացումը խոշոր քաղաքներում և կենսակերպի փոփոխվող սպասելիքները շարունակաբար խթանում են որակյալ բնակելի, կոմերցիոն և բազմաֆունկցիոնալ նախագծերի պահանջարկը:

Զարգացող շուկաներում ոլորտը ապահովում է լրացուցիչ ներդրումային ներուժ՝ պայմանավորված բարձրակարգ անշարժ գույքի սահմանափակ առաջարկով, հատկապես քաղաքների պատմական և կենտրոնական հատվածներում: Սահմանափակ տարածք ունեցող քաղաքներում, ինչպիսին է Երևանը, նման նախագծերը օգտվում են բնական սակավությունից, ինչի արդյունքում ճիշտ տեղակայված և պրոֆեսիոնալ ձևավորված զարգացումները ցուցաբերում են ավելի բարձր արժեքի կայունություն և երկարաժամկետ աճի պոտենցիալ:

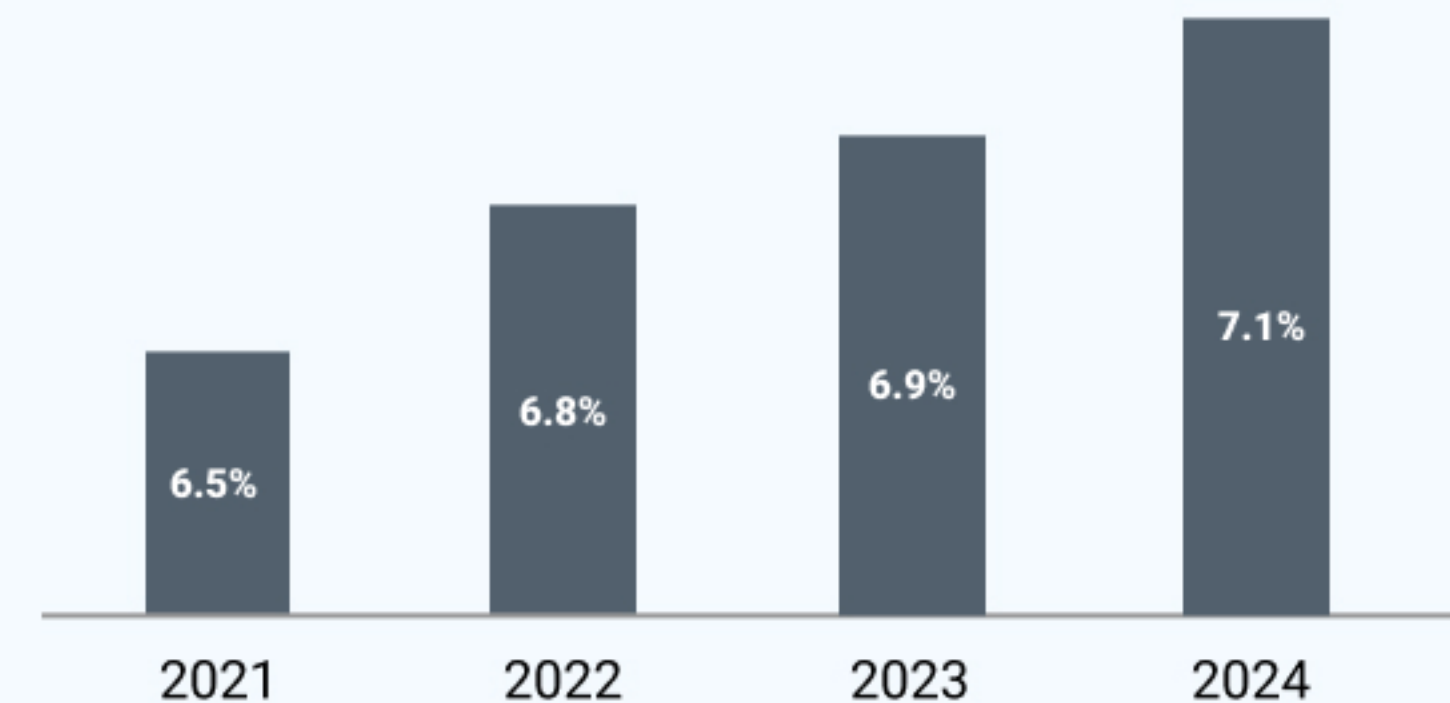
Ոլորտը ներկայումս անցնում է կառուցվածքային փոփոխությունների փուլ, որտեղ առաջնահերթություն են ստանում կայուն զարգացումը, էներգաարդյունավետությունը, բազմաֆունկցիոնալ լուծումները և խելացի ենթակառուցվածքները: Մեկ միջավայրում բնակելի, գործարար, հյուրընկալության և կենսակերպային ֆունկցիաների համադրումը նպաստում է ակտիվների իրացվելիության բարձրացմանը, եկամտային աղբյուրների դիվերսիֆիկացիային և շուկայական ռիսկերի նվազեցմանը:

Ներդրողների համար անշարժ գույքի զարգացումը համադրում է կապիտալի պահպանման և աճի հնարավորությունները: Փորձառու կառուցապատողների կողմից իրականացվող նախագծերը՝ հստակ կառավարման համակարգով, կապիտալի կարգապահությամբ և իրականացված նախագծերի ապացուցված պատմությամբ, առավել արդյունավետ կերպով ապահովում են կանխատեսելի դրամական հոսքեր, ռիսկերի վերահսկում և երկարաժամկետ արժեքի ստեղծում:

Անշարժ գույքի գործարքների քանակ

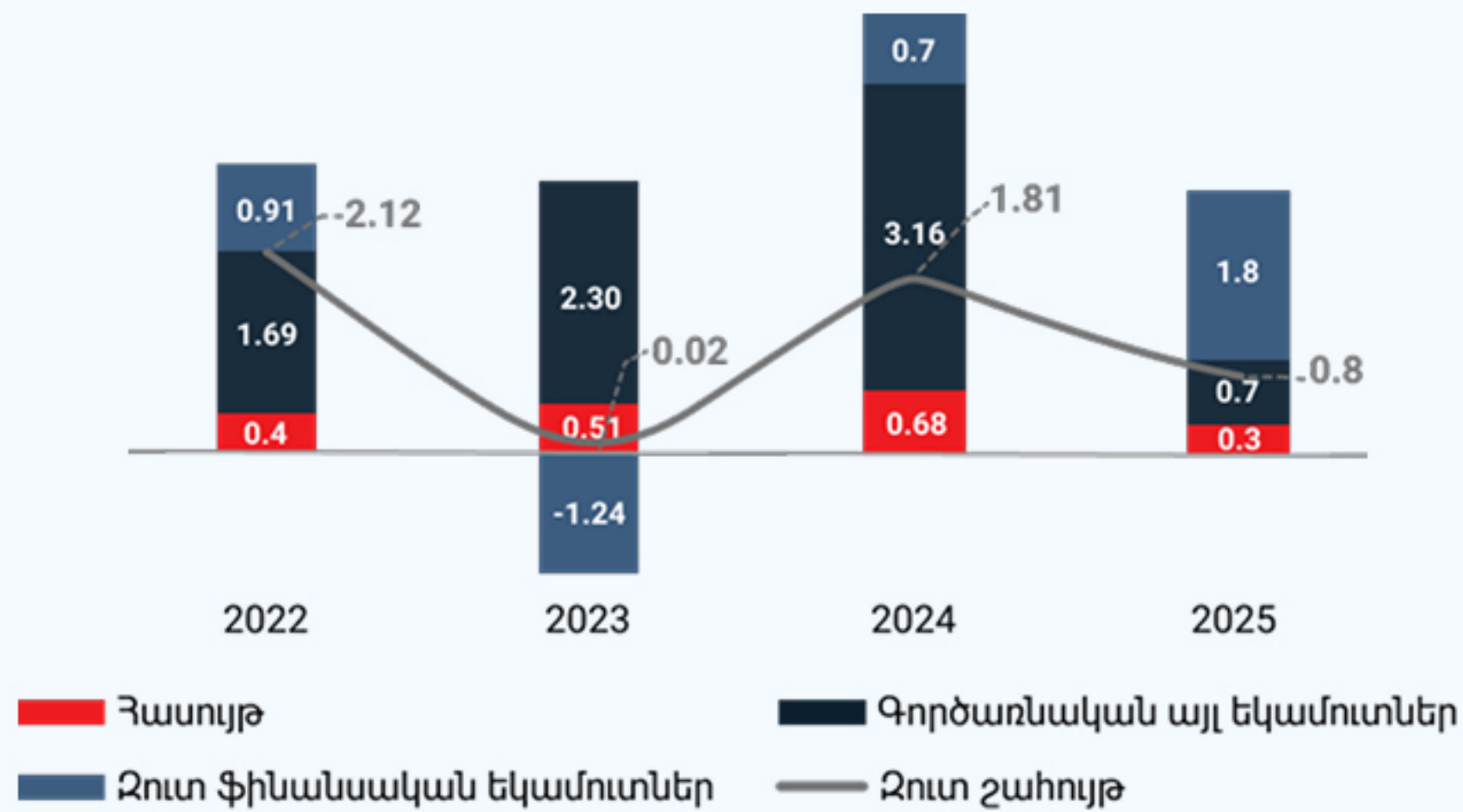


Շինարարության ոլորտի տարեկան աճը ՀՀ ՀՆԱ-ում (%)

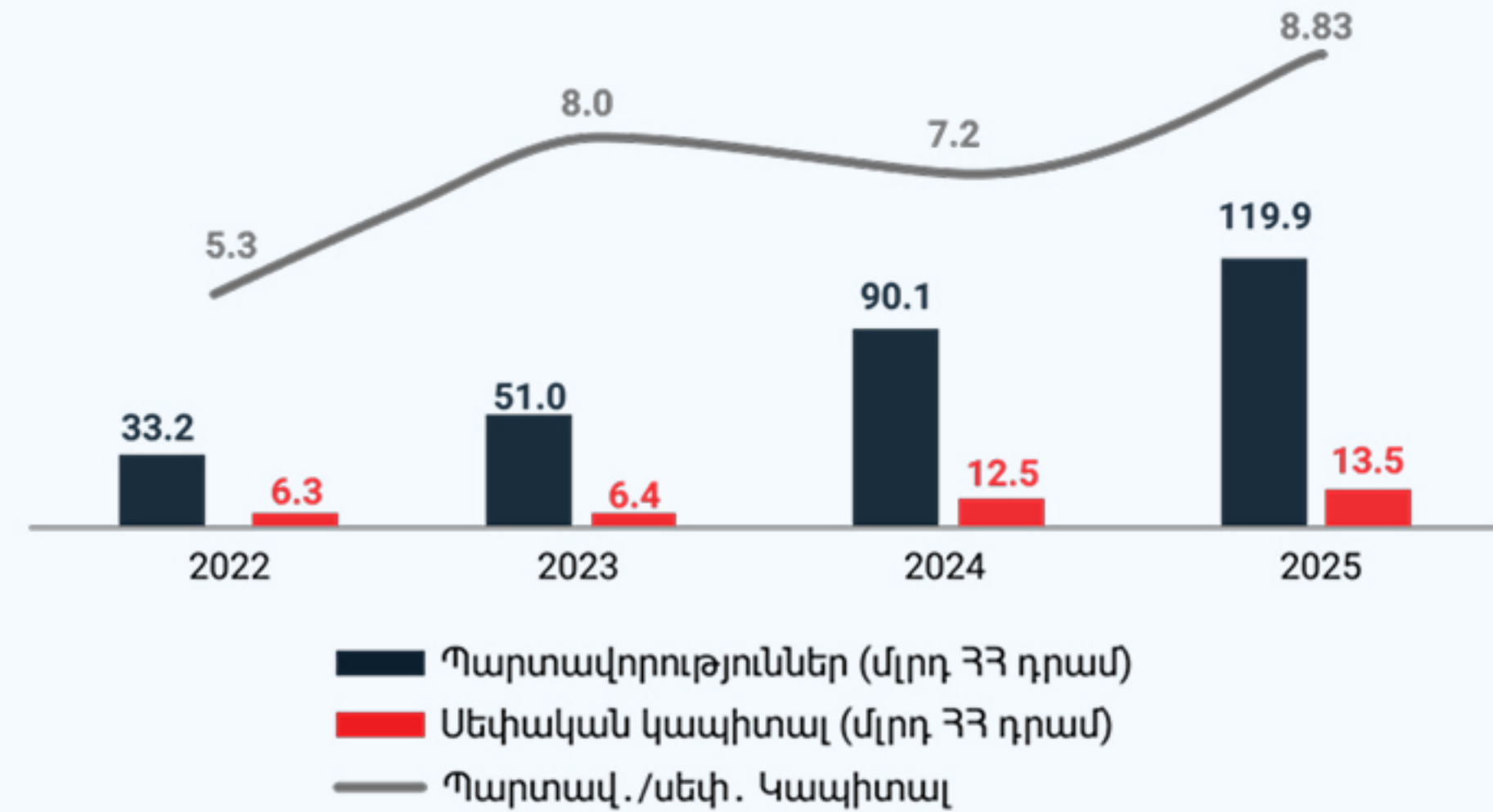


ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

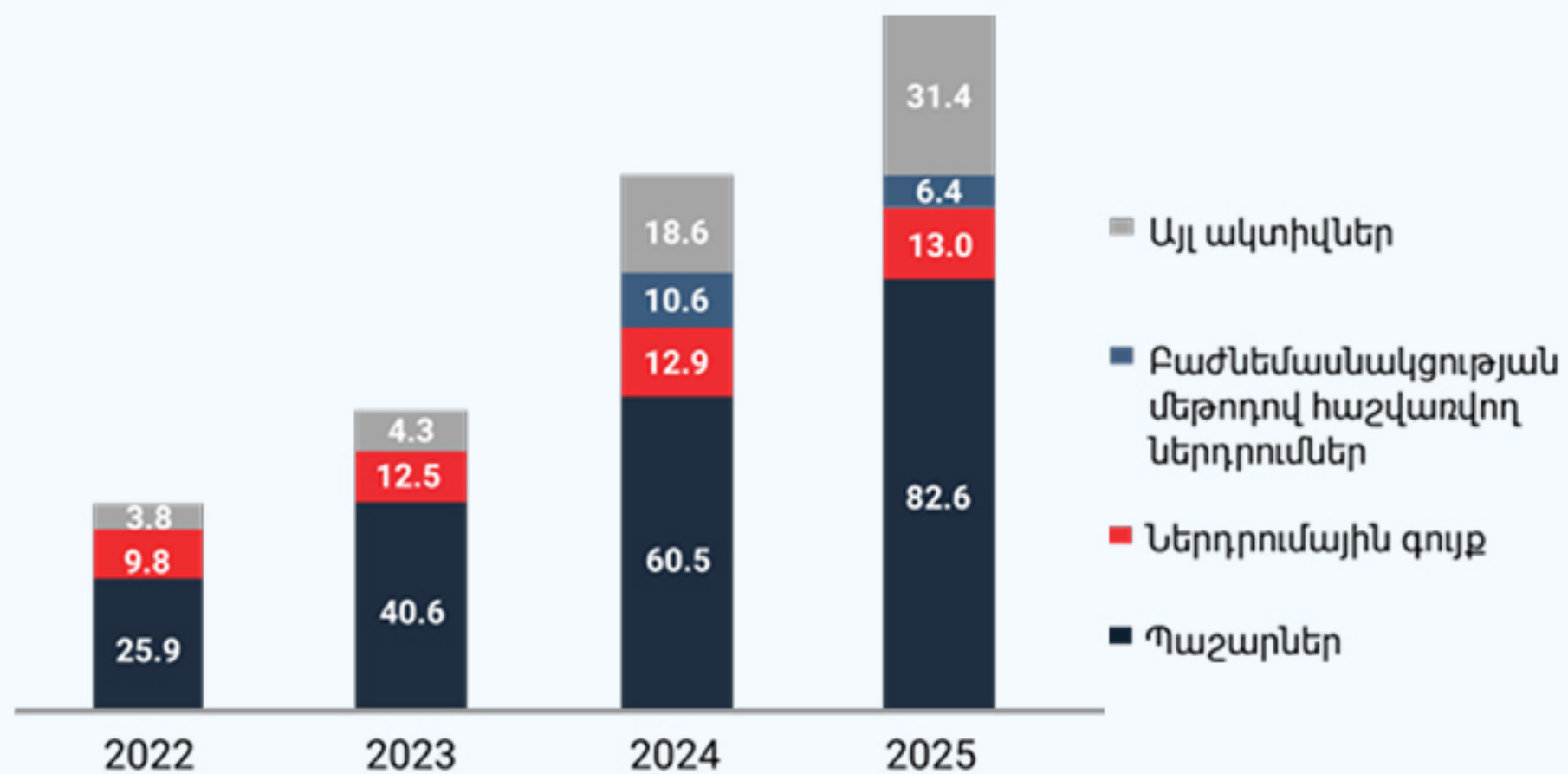
Եկամուտներ և զուտ շահույթ (մլրդ. ՀՀ դրամ)



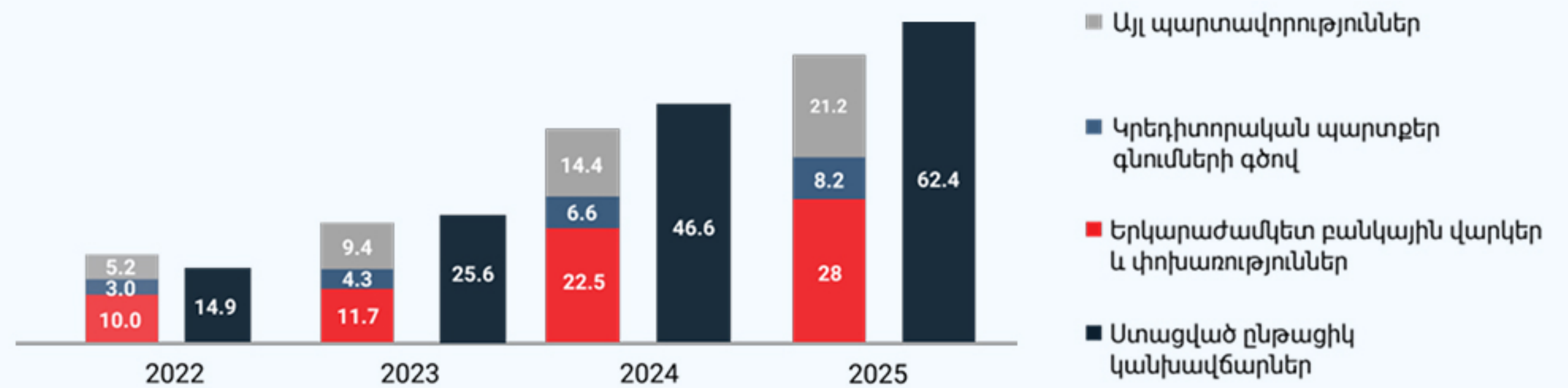
Հաշվեկշռի կառուցվածքը



Ակտիվների կառուցվածքը (մլրդ. ՀՀ դրամ)



Պարտավորությունների կառուցվածքը (մլրդ. ՀՀ դրամ)





Facebook



Instagram



Website

91 Buzand str., Yerevan, Armenia
+ 374 11 900 100